

特定開発事業温暖化対策計画書の公表 R7-004

届出の状況（変更・完了・中止）

変更年月日	
(変更項目)	<input type="checkbox"/> 開発事業者 <input type="checkbox"/> 事業名称 <input type="checkbox"/> 土地の位置及び区域 <input type="checkbox"/> 事業の目的 <input type="checkbox"/> 区域の面積 <input type="checkbox"/> 棟番号 <input type="checkbox"/> 用途 <input type="checkbox"/> 延べ面積 <input type="checkbox"/> 措置の内容 <input type="checkbox"/> 再エネ活用検討 <input type="checkbox"/> 評価の目標 <input type="checkbox"/> 着手予定年月日 <input type="checkbox"/> 完了予定年月日
完了年月日	
中止年月日	

計画書の概要

受付番号	2025T004				
特定開発事業者	株式会社タカラグループ 代表取締役 渡邊 慎也				
特定開発事業の名称	(仮称) タカラ海老名大谷プロジェクト				
特定開発事業を行う土地の位置及び区域	海老名市中新田一丁目629番1外34筆				
特定開発事業の目的	<p>神奈川県を中心に荷役・保管業務、輸送手配業務を行っているが、現在、綾瀬市内の2か所の倉庫において、それぞれ集荷した荷物をどちらかの倉庫に一度配送し、そこから届け先へ配送するといった非効率が生じている。そこで、本計画地にそれぞれの物流業務の総合的集約を行う施設を建設し、業務の効率化やCO2排出量の削減を図る。</p>				
工事の着手予定年月日	2026年3月1日				
工事の完了予定年月日	2027年11月30日				
特定開発事業の概要	特定開発事業を行う区域の面積	22,330.08㎡			
	予定建築物の概要	棟番号	用途	延べ面積 (平方メートル)	備考
		1	倉庫 事務所	19,477.08	建築面積：9,583.62㎡ 構造：鉄骨造 階数：地上2階（一部3階）
		2	車庫	72.30	建築面積：72.30㎡ 構造：鉄骨造 平屋建て
		3	駐輪場	26.57	建築面積：14.49㎡ 構造：アルミ造 平屋建て
		4	喫煙所	7.54	建築面積：7.54㎡ 構造：アルミ造 平屋建て
	合計		19,583.49		

の温室効果ガスの排出の量の削減を図るため実施しようとする措置	エネルギー使用の合理化	<ul style="list-style-type: none"> ・高断熱建材を用いた建物の断熱化を図る。 ・建物照明はLED照明を導入する。 ・換気は全熱交換器を採用し、空調による熱損失低減を図る。 	
	ヒートアイランド現象の緩和	<ul style="list-style-type: none"> ・海老名市住みよいまちづくり条例で求められている緑化基準25%を超える緑化を図る。（緑地面積5,618.60㎡、緑地率26.33%） ・空調の室外機等の排熱設備は、道路から離れた位置に設けることで通行者等への影響軽減を図る。 	
	交通環境への配慮	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場・駐輪場を設置する。 ・荷捌き場を確保する。 ・大型車入出庫時に適宜誘導員を配置し歩行者等の安全を確保する。 	
	緑の保全と創出	<ul style="list-style-type: none"> ・海老名市住みよいまちづくり条例で求められている緑化基準25%を超える緑化を図る。（緑地面積5,618.60㎡、緑地率26.33%）（再掲） ・積極的に沿道緑化（5mの緑地緩衝帯）とすることで、周囲への緑視効果を図る。 	
	工事に係る配慮	<ul style="list-style-type: none"> ・工事区域外周に仮囲いを設置し、土砂等の流出防止及び工事区域内への進入防止に努める。 ・工事期間中仮設調整池を設け雨水の流出を防止する。 ・工事車両出入口は1か所とし、適宜誘導員を配置し、歩行者等への安全を確保する。 	
の等再生可能エネルギーの導入予定設備	検討を行った項目	<ul style="list-style-type: none"> ■太陽光発電設備 ■太陽熱利用設備 □風力発電設備 □水力発電設備 □バイオマス発電・熱利用設備 □温度差熱利用設備 ■その他（天然ガススコージェネレーションシステム、LED照明設備） 	
	導入予定設備	<ul style="list-style-type: none"> ・太陽光発電設備（定格出力1,299kW） ・LED照明設備 	
の温室特定化建築物に係る地球	棟番号	評価の目標	評価の結果
	1	総合評価：B+以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2排出率：80%以下 ヒートアイランド現象の緩和 スコア：4以上	
	備考		