CASBEE新築［簡易版］ 評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-新築（簡易版）2010年版 使用評価ソフト：CASBEE-NCb_2010(v.1.5)

1-1 建物概要

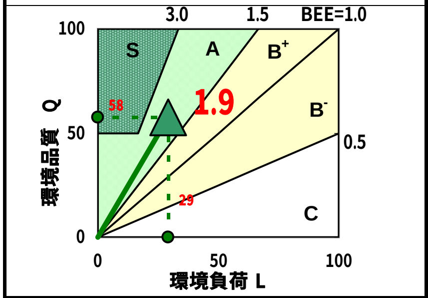
建物名称	プラウドシティ淵野辺	階数	地上15F
建設地	相模原市中央区鹿沼台二丁目1977	構造	RC造
用途地域	第二種住居地域、準防火地域	平均居住人員	1,020 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年3月 予定	評価の実施日	2012年5月17日
敷地面積	13,382 ㎡	作成者	前田建設工業株式会社
建築面積	3,236 ㎡	確認日	2012年5月17日
延床面積	28,757 ㎡	確認者	前田建設工業株式会社

1-2 外観

2-1 建築物の環境効率（BEEランク&チャート）

BEE =1.9 ★★★★★

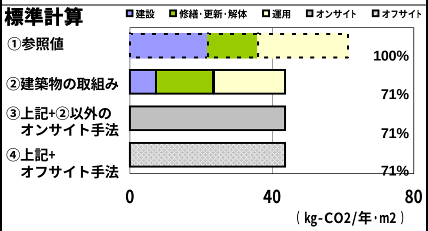
S: ★★★★★ A: ★★★★ B+: ★★★ B-: ★★ C: ★



2-2 ライフサイクルCO_2（温暖化影響チャート）

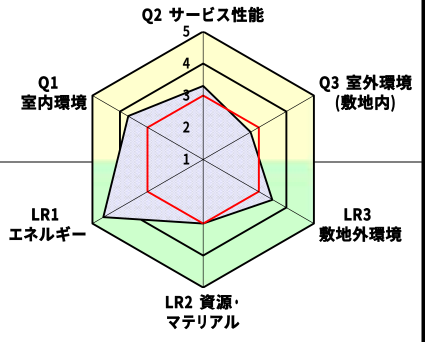
☆☆☆☆☆

30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

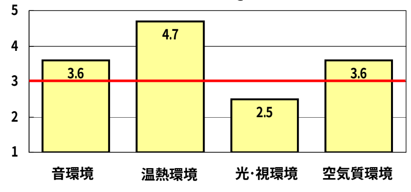
2-3 大項目の評価（レーダーチャート）



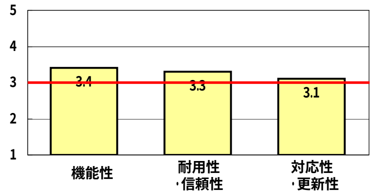
2-4 中項目の評価（バーチャート）

Q 環境品質 — Q のスコア= 3.3

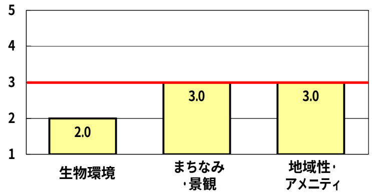
Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.7



Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.3

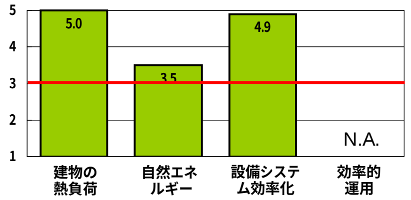


Q3 室外環境（敷地内） Q3のスコア= 2.7

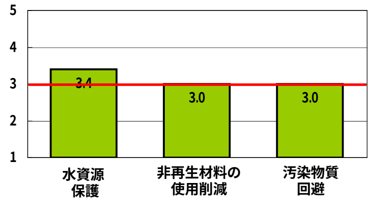


LR 環境負荷低減性 — LR のスコア= 3.8

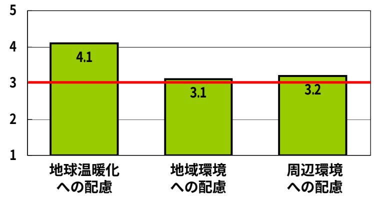
LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.6



LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.0



LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.5



3 設計上の配慮事項

総合

「スマートキャンパス」をテーマに内装・外観を計画
「スマートキャンパス」 かしこさ・オシャレさ×環境のよい大規模空間
落ち着いた上質な外観デザインにエコ対策に配慮した各種設備（電気自動車対応充電設備、共用部LED対応、太陽光利用等）

その他

0

Q1 室内環境

住環境向上のため、音や断熱に配慮している。

Q2 サービス性能

設備・仕上の維持管理に配慮している。

Q3 室外環境（敷地内）

平置駐車場を設け空地率を確保し、自主管理歩道やポケットパークの設置により室外環境・近隣住民に配慮している。

LR1 エネルギー

省エネ対策等級４、太陽光発電採用により省エネに配慮している。

LR2 資源・マテリアル

建築材料に☆☆☆☆の材料採用に努めている。

LR3 敷地外環境

駐輪場・バイク置場・駐車場を十分に確保している。廃棄物保管場所を設けている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Building Environmental Efficiency（建築物の環境効率）
■「ライフサイクルCO2」とは、建築物の部材生産･建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される