

| スコアシート                |                       | 実施設計段階     |             | 建物全体・共用部分  |      | 住居・宿泊部分 |  | 全体         |
|-----------------------|-----------------------|------------|-------------|------------|------|---------|--|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄          | 評価点        | 重み係数        | 評価点        | 重み係数 |         |  |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                       |            |             |            |      |         |  | <b>3.0</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                       |            | <b>0.40</b> |            |      |         |  | <b>3.3</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                       | <b>4.0</b> | 0.15        | <b>3.5</b> | 1.00 |         |  | <b>3.6</b> |
| <b>1.1 騒音</b>         |                       | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>3.0</b> | 0.50 |         |  |            |
| 1 室内騒音レベル             |                       | 3.0        | 1.00        | 3.0        | 0.50 |         |  |            |
| 2 設備騒音対策              |                       | -          | -           | 3.0        | 0.50 |         |  |            |
| <b>1.2 遮音</b>         |                       | <b>5.0</b> | 0.50        | <b>4.1</b> | 0.50 |         |  |            |
| 1 開口部遮音性能             | T2の性能を確保している。         | 5.0        | 1.00        | 5.0        | 0.30 |         |  |            |
| 2 界壁遮音性能              | Dr-50を確保。             | 3.0        | -           | 4.0        | 0.30 |         |  |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       | Lr-45を確保。             | 3.0        | -           | 4.0        | 0.20 |         |  |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                       | 3.0        | -           | 3.0        | 0.20 |         |  |            |
| <b>1.3 吸音</b>         |                       | <b>1.0</b> | -           | <b>3.0</b> | -    |         |  |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |                       | <b>2.0</b> | 0.35        | <b>3.0</b> | 1.00 |         |  | <b>2.7</b> |
| <b>2.1 室温制御</b>       |                       | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>3.0</b> | 1.00 |         |  |            |
| 1 室温                  |                       | 3.0        | 0.63        | -          | -    |         |  |            |
| 2 負荷変動・追従制御性          |                       | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 3 外皮性能                |                       | 3.0        | 0.38        | 3.0        | 1.00 |         |  |            |
| 4 ゾーン別制御性             |                       | 1.0        | -           | -          | -    |         |  |            |
| 5 温度・湿度制御             |                       | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 6 個別制御                |                       | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 7 時間外空調に対する配慮         |                       | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 8 監視システム              |                       | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| <b>2.2 湿度制御</b>       |                       | <b>1.0</b> | 0.20        | -          | -    |         |  |            |
| <b>2.3 空調方式</b>       |                       | <b>1.0</b> | 0.30        | -          | -    |         |  |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |                       | <b>2.4</b> | 0.25        | <b>3.5</b> | 1.00 |         |  | <b>3.2</b> |
| <b>3.1 昼光利用</b>       |                       | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>4.0</b> | 0.50 |         |  |            |
| 1 昼光率                 | 住宅部分の昼光率3.0を確保。       | 3.0        | 0.60        | 5.0        | 0.50 |         |  |            |
| 2 方位別開口               |                       | -          | -           | 3.0        | 0.30 |         |  |            |
| 3 昼光利用設備              |                       | 3.0        | 0.40        | 3.0        | 0.20 |         |  |            |
| <b>3.2 グレア対策</b>      |                       | <b>2.0</b> | 0.30        | <b>3.0</b> | 0.50 |         |  |            |
| 1 照明器具のグレア            |                       | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 2 昼光制御                |                       | 2.0        | 1.00        | 3.0        | 1.00 |         |  |            |
| 3 映り込み対策              |                       | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| <b>3.3 照度</b>         |                       | <b>1.0</b> | 0.15        | -          | -    |         |  |            |
| <b>3.4 照明制御</b>       |                       | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -    |         |  |            |
| <b>4 空気環境</b>         |                       | <b>4.2</b> | 0.25        | <b>4.0</b> | 1.00 |         |  | <b>4.0</b> |
| <b>4.1 発生源対策</b>      |                       | <b>5.0</b> | 0.60        | <b>5.0</b> | 0.63 |         |  |            |
| 1 化学汚染物質              | 全面的にF を採用。VOCも配慮している。 | 5.0        | 1.00        | 5.0        | 1.00 |         |  |            |
| 2 アスベスト対策             |                       | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 3 ダニ・カビ等              |                       | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 4 レジオネラ対策             |                       | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| <b>4.2 換気</b>         |                       | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>2.3</b> | 0.38 |         |  |            |
| 1 換気量                 |                       | 3.0        | 0.50        | 3.0        | 0.33 |         |  |            |
| 2 自然換気性能              |                       | 3.0        | -           | 3.0        | 0.33 |         |  |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |                       | 3.0        | 0.50        | 1.0        | 0.33 |         |  |            |
| 4 給気計画                |                       | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| <b>4.3 運用管理</b>       |                       | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                       | 1.0        | -           | -          | -    |         |  |            |
| 2 喫煙の制御               |                       | 1.0        | -           | -          | -    |         |  |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                       | -          | 0.30        | -          | -    |         |  | <b>2.9</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                       | <b>2.8</b> | 0.40        | <b>2.6</b> | 1.00 |         |  | <b>2.6</b> |
| <b>1.1 機能性・使いやすさ</b>  |                       | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.0</b> | 0.60 |         |  |            |
| 1 広さ・収納性              |                       | 3.0        | -           | 3.0        | -    |         |  |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |                       | 3.0        | -           | 3.0        | 1.00 |         |  |            |
| 3 バリアフリー計画            |                       | 3.0        | 1.00        | -          | -    |         |  |            |
| <b>1.2 心理性・快適性</b>    |                       | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>2.0</b> | 0.40 |         |  |            |
| 1 広さ感・景観              |                       | 3.0        | -           | 3.0        | 0.50 |         |  |            |
| 2 リフレッシュスペース          |                       | 1.0        | -           | -          | -    |         |  |            |
| 3 内装計画                |                       | 3.0        | 1.00        | 1.0        | 0.50 |         |  |            |
| <b>1.3 維持管理</b>       |                       | <b>2.5</b> | 0.30        | -          | -    |         |  |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |                       | 3.0        | 0.50        | -          | -    |         |  |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |                       | 2.0        | 0.50        | -          | -    |         |  |            |
| 3 衛生管理業務              |                       | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                       | <b>2.9</b> | 0.31        | -          | -    |         |  | <b>2.9</b> |
| <b>2.1 耐震・免震</b>      |                       | <b>3.0</b> | 0.48        | -          | -    |         |  |            |
| 1 耐震性                 |                       | 3.0        | 0.80        | -          | -    |         |  |            |
| 2 免震・制振性能             |                       | 3.0        | 0.20        | -          | -    |         |  |            |
| <b>2.2 部品・部材の耐用年数</b> |                       | <b>3.2</b> | 0.33        | -          | -    |         |  |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           | 住宅性能表示 劣化等級3に相当。      | 5.0        | 0.23        | -          | -    |         |  |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |                       | 2.0        | 0.23        | -          | -    |         |  |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |                       | 3.0        | 0.09        | -          | -    |         |  |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                       | 3.0        | 0.08        | -          | -    |         |  |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |                       | 3.0        | 0.15        | -          | -    |         |  |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |                       | 3.0        | 0.23        | -          | -    |         |  |            |

|     |               |                            |         |      |     |      |     |
|-----|---------------|----------------------------|---------|------|-----|------|-----|
| 2.4 | 信頼性           |                            | 2.6     | 0.19 | -   | -    |     |
|     | 1             | 空調・換気設備                    | 3.0     | 0.20 | -   | -    |     |
|     | 2             | 給排水・衛生設備                   | 3.0     | 0.20 | -   | -    |     |
|     | 3             | 電気設備                       | 1.0     | 0.20 | -   | -    |     |
|     | 4             | 機械・配管支持方法                  | 3.0     | 0.20 | -   | -    |     |
|     | 5             | 通信・情報設備                    | 3.0     | 0.20 | -   | -    |     |
| 3   | 対応性・更新性       |                            | 3.0     | 0.29 | 3.4 | 1.00 | 3.3 |
| 3.1 | 空間のゆとり        |                            | -       | -    | 3.8 | 0.50 |     |
|     | 1             | 階高のゆとり                     | 3.0     | -    | 5.0 | 0.60 |     |
|     | 2             | 空間の形状・自由さ                  | 2.0     | -    | 2.0 | 0.40 |     |
| 3.2 | 荷重のゆとり        |                            | 3.0     | -    | 3.0 | 0.50 |     |
| 3.3 | 設備の更新性        |                            | 3.0     | 1.00 | -   | -    |     |
|     | 1             | 空調配管の更新性                   | 3.0     | 0.17 | -   | -    |     |
|     | 2             | 給排水管の更新性                   | 3.0     | 0.17 | -   | -    |     |
|     | 3             | 電気配線の更新性                   | 3.0     | 0.11 | -   | -    |     |
|     | 4             | 通信配線の更新性                   | 3.0     | 0.11 | -   | -    |     |
|     | 5             | 設備機器の更新性                   | 3.0     | 0.22 | -   | -    |     |
|     | 6             | バックアップスペース                 | 3.0     | 0.22 | -   | -    |     |
| Q3  | 室外環境(敷地内)     |                            | -       | 0.30 | -   | -    | 2.8 |
| 1   | 生物環境の保全と創出    |                            | 1.0     | 0.30 | -   | -    | 1.0 |
| 2   | まちなみ・景観への配慮   | 茅ヶ崎市と協議し、景観条例に適合した建物としている。 | 4.0     | 0.40 | -   | -    | 4.0 |
| 3   | 地域性・アメニティへの配慮 |                            | 3.0     | 0.30 | -   | -    | 3.0 |
|     | 3.1           | 地域性への配慮、快適性の向上             | 3.0     | 0.50 | -   | -    |     |
|     | 3.2           | 敷地内温熱環境の向上                 | 3.0     | 0.50 | -   | -    |     |
| LR  | 建築物の環境負荷低減性   |                            | -       | -    | -   | -    | 3.4 |
| LR1 | エネルギー         |                            | -       | 0.40 | -   | -    | 3.7 |
| 1   | 建物の熱負荷抑制      |                            | 3.0     | 0.40 | -   | -    | 3.0 |
| 2   | 自然エネルギー利用     |                            | 3.5     | 0.20 | -   | -    | 3.5 |
|     | 2.1           | 自然エネルギーの直接利用               | 3.0     | 0.50 | -   | -    |     |
|     | 2.2           | 自然エネルギーの変換利用               | 4.0     | 0.50 | -   | -    |     |
|     |               | 太陽光発電を採用。                  |         |      |     |      |     |
| 3   | 設備システムの高効率化   | 共用部にLEDを採用。太陽光発電を採用。       | 4.7     | 0.40 | -   | -    | 4.7 |
|     |               | 集合住宅以外の評価 (ERRによる評価)       | #VALUE! |      | -   | -    |     |
|     |               | 集合住宅の評価                    | 4.7     |      | -   | -    |     |
| 4   | 効率的運用         |                            | -       | -    | -   | -    | -   |
|     | 4.1           | モニタリング                     | -       | -    | -   | -    | -   |
|     | 4.2           | 運用管理体制                     | 3.0     | -    | -   | -    | -   |
| LR2 | 資源・マテリアル      |                            | -       | 0.30 | -   | -    | 3.0 |
| 1   | 水資源保護         |                            | 3.4     | 0.15 | -   | -    | 3.4 |
|     | 1.1           | 節水                         | 4.0     | 0.40 | -   | -    |     |
|     |               | 節水型器具の採用。                  |         |      |     |      |     |
|     | 1.2           | 雨水利用・雑排水等の利用               | 3.0     | 0.60 | -   | -    |     |
|     |               | 1                          | 3.0     | 1.00 | -   | -    |     |
|     |               | 雨水利用システム導入の有無              |         |      |     |      |     |
|     |               | 2                          | 3.0     | -    | -   | -    |     |
|     |               | 雑排水等利用システム導入の有無            |         |      |     |      |     |
| 2   | 非再生性資源の使用量削減  |                            | 2.9     | 0.63 | -   | -    | 2.9 |
|     | 2.1           | 材料使用量の削減                   | 2.0     | 0.07 | -   | -    |     |
|     | 2.2           | 既存建築躯体等の継続使用               | 3.0     | 0.24 | -   | -    |     |
|     | 2.3           | 躯体材料におけるリサイクル材の使用          | 3.0     | 0.20 | -   | -    |     |
|     |               | -                          |         |      |     |      |     |
|     | 2.4           | 非構造材料におけるリサイクル材の使用         | 3.0     | 0.20 | -   | -    |     |
|     |               | エントランス床タイル                 |         |      |     |      |     |
|     | 2.5           | 持続可能な森林から産出された木材           | 3.0     | 0.05 | -   | -    |     |
|     | 2.6           | 部材の再利用可能性向上への取組み           | 3.0     | 0.24 | -   | -    |     |
| 3   | 汚染物質含有材料の使用回避 |                            | 3.2     | 0.22 | -   | -    | 3.2 |
|     | 3.1           | 有害物質を含まない材料の使用             | 3.0     | 0.32 | -   | -    |     |
|     | 3.2           | フロン・ハロンの回避                 | 3.3     | 0.68 | -   | -    |     |
|     |               | 1                          | 4.0     | 0.33 | -   | -    |     |
|     |               | 消火剤                        |         |      |     |      |     |
|     |               | 2                          | 3.0     | 0.33 | -   | -    |     |
|     |               | 発泡剤(断熱材等)                  |         |      |     |      |     |
|     |               | 3                          | 3.0     | 0.33 | -   | -    |     |
|     |               | 冷媒                         |         |      |     |      |     |
| LR3 | 敷地外環境         |                            | -       | 0.30 | -   | -    | 3.4 |
| 1   | 地球温暖化への配慮     | 共用部にLEDを採用。                | 4.1     | 0.33 | -   | -    | 4.1 |
| 2   | 地域環境への配慮      |                            | 3.1     | 0.33 | -   | -    | 3.1 |
|     | 2.1           | 大気汚染防止                     | 3.0     | 0.25 | -   | -    |     |
|     | 2.2           | 温熱環境悪化の改善                  | 3.0     | 0.50 | -   | -    |     |
|     | 2.3           | 地域インフラへの負荷抑制               | 3.5     | 0.25 | -   | -    |     |
|     |               | 1                          | 3.0     | 0.25 | -   | -    |     |
|     |               | 雨水排水負荷低減                   |         |      |     |      |     |
|     |               | 2                          | 3.0     | 0.25 | -   | -    |     |
|     |               | 汚水処理負荷抑制                   |         |      |     |      |     |
|     |               | 3                          | 5.0     | 0.25 | -   | -    |     |
|     |               | 交通負荷抑制                     |         |      |     |      |     |
|     |               | 4                          | 3.0     | 0.25 | -   | -    |     |
|     |               | 廃棄物処理負荷抑制                  |         |      |     |      |     |
| 3   | 周辺環境への配慮      |                            | 3.0     | 0.33 | -   | -    | 3.0 |
|     | 3.1           | 騒音・振動・悪臭の防止                | 3.0     | 0.40 | -   | -    |     |
|     |               | 1                          | 3.0     | 1.00 | -   | -    |     |
|     |               | 騒音                         |         |      |     |      |     |
|     |               | 2                          | -       | -    | -   | -    |     |
|     |               | 振動                         |         |      |     |      |     |
|     |               | 3                          | -       | -    | -   | -    |     |
|     |               | 悪臭                         |         |      |     |      |     |
|     | 3.2           | 風害、日照障害の抑制                 | 3.0     | 0.40 | -   | -    |     |
|     |               | 1                          | 3.0     | 0.70 | -   | -    |     |
|     |               | 風害の抑制                      |         |      |     |      |     |
|     |               | 2                          | 3.0     | -    | -   | -    |     |
|     |               | 砂塵の抑制                      |         |      |     |      |     |
|     |               | 3                          | 3.0     | 0.30 | -   | -    |     |
|     |               | 日照障害の抑制                    |         |      |     |      |     |
|     | 3.3           | 光害の抑制                      | 3.0     | 0.20 | -   | -    |     |
|     |               | 1                          | 3.0     | 0.70 | -   | -    |     |
|     |               | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策    |         |      |     |      |     |
|     |               | 2                          | 3.0     | 0.30 | -   | -    |     |
|     |               | 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策     |         |      |     |      |     |