

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	鴻池運輸(株)サトリ-綾瀬配送センター増築	階数	地上4F
建設地	神奈川県綾瀬市深谷上八丁目6690番1他	構造	S造
用途地域	工業専用地域	平均居住人員	0人
気候区分		年間使用時間	3,750時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年2月 予定	評価の実施日	2013年2月5日
敷地面積	15,064 m ²	作成者	(株)鴻池組
建築面積	3,435 m ²	確認日	2013年2月6日
延床面積	20,837 m ²	確認者	(株)鴻池組



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 1.8

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
今回の計画は既存施設の増築計画であり、構造的には既存部分を利用して設計している。また、機械式ラック設備のため、設備は照明設備のみの設置であるが、これについても既存部に設置されたホビーカを使用している。屋外広告灯は設置せず、また冷却塔や室外機等排熱が考えられる設備がないことから周囲への影響が少ない建物となっている。		特になし
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
今回増築範囲が倉庫ゾーンのみであり、執務エリアがないため対象外としている。	空調・衛生設備は設置せず、照明・通信設備のみの設置となり、ともに地上部に設置しており浸水の危険性はない。また内装仕上げなしとなっており、露出配線であるため、更新時に構造部材・仕上げを痛めることはない。	今回増築範囲周辺に設定した仮想敷地の空地の4割強を緑化している。また、排熱設備がないため、排熱に伴う歩行者への影響がない。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
照明設備については、高効率型の照明器具を使用することにより省エネ化を図っている。	躯体現しの露出配管であるため、解体時の分別が容易となっている。消火にはABC型消火器及びスプリンクラーを使用しており、断熱材にはGWを使用、空調設備がないため冷媒ガスの使用もないため、フロン・ハロンの発生を抑えている。	今回計画範囲はラック倉庫なのでゴミ発生はないと推計しているが、既存部分に分別回収のストックスペースを設置している。駐車場・駐輪場についても既存部分に十分なスペースを設置しているため、周辺への影響は抑えられている。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される