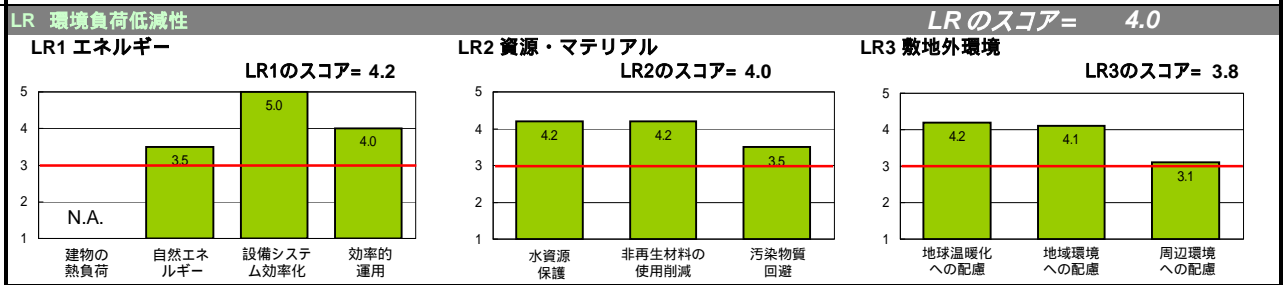
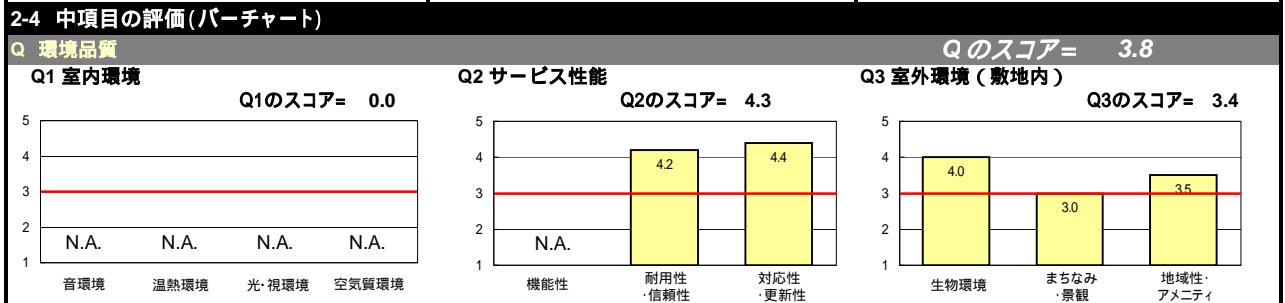
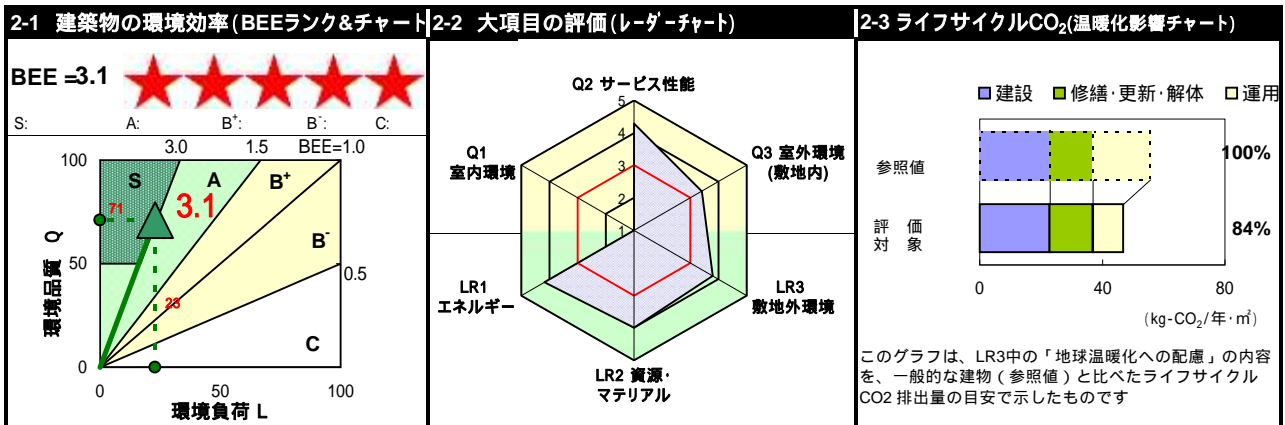


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	プロロジスパーク座間	階数	地上5F、塔屋1F
建設地	神奈川県座間市広野台2丁目4958番地7	構造	RC造
用途地域	工業専用地域	平均居住人員	1,000 人
気候区分	地域区分	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2012年8月 予定	評価の実施日	2012年7月31日
敷地面積	49,821 m ²	作成者	株式会社フジタ
建築面積	26,244 m ²	確認日	
延床面積	115,866 m ²	確認者	



3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
<ul style="list-style-type: none"> 免震構造の採用や十分な階高、設備更新への対応などを行い、躯体の耐久性やフレキシビリティを高めサステナブルな建物となっている。 太陽光発電やエネルギー効率の良い設備計画等により、環境負荷低減に努めている。 周囲に配慮した配置計画・外構植栽計画を行い、十分な駐車場を確保するなど、周辺環境へ配慮している。 	<ul style="list-style-type: none"> 隣接既存建物も含めて大規模な物流センターを構成しており、総合的な配置・外構植栽計画・交通計画等を行い、周辺環境との調和・貢献に努めている。 	
<h4>Q1 室内環境</h4> <p>(倉庫のための評価対象外)</p>	<h4>Q2 サービス性能</h4> <ul style="list-style-type: none"> 免震構造や高品質の構造体により耐久性を高めている。 階高さや積載加重、空間のゆとり、ピット内の設備ルートや将来対応を考慮した設備シャフトのなどを確保し、フレキシビリティを高めている。 	<h4>Q3 室外環境 (敷地内)</h4> <ul style="list-style-type: none"> 外壁を敷地境界から大きくセットバックし、空地、緑地を確保、景観づくりに配慮している。 多くの中高木を配しながら、周囲の状況に合わせた植栽計画を行っている。
<h4>LR1 エネルギー</h4> <ul style="list-style-type: none"> 太陽光発電システムを屋根に設置。 外壁全体を断熱性能の高い金属断熱パネルとしている。 効率の良い設備計画を行っている。 運用管理体制を組織化し、適切な管理を行っている。 	<h4>LR2 資源・マテリアル</h4> <ul style="list-style-type: none"> 節水機器の使用などにより、水資源保護に努めている。 高強度の建材や免震構造等により躯体の材料使用量を削減。仕上ではエコマーク商品等のリサイクル材を使用。 有害物質を含む材料の使用を極力回避している。 	<h4>LR3 敷地外環境</h4> <ul style="list-style-type: none"> 太陽光発電システム、オール電化によりCO₂排出削減を行っている。 十分な駐車駐輪台数の確保、交通計画の検討など、周囲に交通負荷を加えないように配慮を行っている。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
Q: Quality (建築物の環境品質), **L:** Load (建築物の環境負荷), **LR:** Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), **BEE:** Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい