

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	オーケー逗子新店	階数	地上4F、地下1F
建設地	逗子市逗子1丁目363-1	構造	S造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	100人
気候区分		年間使用時間	3,600時間/年
建物用途	物販店、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2013年5月 0.0	評価の実施日	2012年9月25日
敷地面積	2,682 m ²	作成者	村中建設(株)
建築面積	1,935 m ²	確認日	2012年9月25日
延床面積	9,641 m ²	確認者	村中建設(株)

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

S: A: B+: B-: C:

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.9

Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.1

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.5

LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.9

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.1

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.5

3 設計上の配慮事項

総合	その他	
商業地域の街並みにあわせ、建物を配置を行い、できるだけ樹木を配置した。		
Q1 室内環境 室内仕上げにおいて全てFを使用し、規制対象外となる部分もFの使用に努めた	Q2 サービス性能 階高にゆとりを持ち、売場の天井高さも3.0m確保した。	Q3 室外環境(敷地内) 緑化率18.16%確保した。
LR1 エネルギー 外壁にALC板を採用した。	LR2 資源・マテリアル リサイクル建材として、路盤材として再生骨材を採用した。	LR3 敷地外環境 燃焼機器は使用せず、大気汚染、悪臭を生じるおそれのある材料、仕上げは使用しなかった。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたし