



The Center for
Industrialization of
Regenerative Medicine
and Cell Therapy

kanagawa Life Innovation Center



Access

電車

京急大師線「小島新田」駅下車徒歩 15 分

バス

JR「川崎」駅（東口）、京急大師線「大師橋」駅、
京浜急行電鉄・東京モノレール「天空橋」駅から
・臨港バス「キングスカイフロント入口」下車 徒歩 7 分
・臨港バス「キングスカイフロント東」バス停 下車すぐ

By train

Approx. 15 minutes walk from Kojimashinden Station on Keikyu Daishi Line

By bus

Take Rinko Bus from JR Kawasaki Station (East Gate); Daishibashi Station on Keikyu Daishi Line; or Tenkubashi Station on Keikyu Line or Tokyo Monorail.
- Approx. 7 minutes walk from bus stop “KING SKYFRONT Iriguchi (Entrance)”
- Approx. 1 minute walk from bus stop “KING SKYFRONT Higashi (East)”

ライフイノベーションセンターに関する問合せ

 神奈川県政策局いのち・未来戦略本部室
最先端医療産業グループ
Advanced Medical Industry Group
Inochi and Future Strategy Headquarters Office
Policy Bureau
Kanagawa Prefectural Government
TEL 045-285-0187, +81 45 285 0187



Lic ウェブサイト

施設整備に関する問合せ

大和ハウス工業株式会社
東京本店建築事業部
Tokyo Head office Daiwa House Industry Co.,
TEL 03-5214-2200, +81 3 5214 2200



Make Big Strides from LIC

2016年4月、神奈川県は次世代の医療として大きな成長が期待される再生・細胞医療の産業化に向けて、「ライフイノベーションセンター」(LIC)を整備しました。

LIC が位置する川崎市殿町地区は、「キングスカイフロント」と呼ばれ、最先端のライフサイエンス産業・研究機関が集積する地です。

LICではこうした集積も活かして、研究開発から事業化への取組みを加速化させ、再生・細胞医療の有望なシーズの実用化・産業化を目指していきます。

また、LICには細胞の受託生産や、再生医療等製品の早期薬事承認制度などを活用し市場化を目指す事業者、それらを支える周辺産業を担う事業者が入居しています。皆様の幅広いニーズに対し、神奈川県を拠点に国内外の関係機関と強く連携したプラットフォームを構築します。さらに、国家戦略特区なども活用して、いち早く当分野の革新的技術の実用化、事業化を実現します。

Life Innovation Center (LIC) was established in April 2016 to promote industrialization of regenerative medicine and cell therapy, a rapidly evolving field as next-generation medical technology.

LIC is located at KING SKYFRONT, an open innovation hub for life science where companies and research institutes with cutting-edge technologies cluster. Taking advantage of such accumulation, LIC aims to accelerate the growth towards commercialization and industrialization of promising seeds in regenerative medicine and cell therapy.

LIC tenants include cell manufacturers and companies that are aiming to introduce new regenerative medicine products by applying the early regulatory approval system as well as companies of peripheral industries. In order to respond to the broad needs of tenant companies and promote swift industrialization of their innovative technologies, LIC provides a platform based on Kanagawa's strong global network and the merits of National Strategic Special Zones.

LIC の機能 –イノベーションを生み出す仕組み– LIC's Framework to Create Innovations

●再生・細胞医療分野のベンチャー支援

ビジネス・インキュベーションで30年の実績を誇る(株)ケイエスピーが4階をベンチャーフロアとして入居事業者の成長を支援します。



●Foster Venture Business in the Regenerative Medicine and Cell Therapy

KSP, Inc., with its over 30 years' experience as a business incubator, provides start-up business support.

●オープンラボ・レンタルラボ

入居企業が運営しているオープンラボやレンタルラボを利用することができます。



●Shared Lab / Rental Lab

Shared labs and rental labs operated by the tenant companies are available.

●かながわ再生・細胞医療産業化ネットワーク RINK

RINKは、再生・細胞医療の実用化・産業化を促進するため、殿町エリアを拠点に、業界団体や多様な主体が参加するネットワークを構築し、企業等によるイノベーションの創出を目的に設立したネットワークです。

●Regenerative medicine & cell therapy Industrialization Network of Kanagawa (RINK)

RINK is a network established for the purpose of promoting the utilization and industrialization of regenerative medicine and cell therapy. Based in Tonomachi District of Kawasaki City, the network aims to promote innovation through collaboration with various entities including academia and industry organizations.

●グローバル戦略

神奈川県が展開する欧米やアジアのヘルスケア先進地域とのグローバルネットワークを活用できます。



●Global Strategies

LIC tenants can utilize the global network which KPG (the Kanagawa Prefectural Government) has developed with advanced healthcare organizations in Europe, North America and Asia.



オープンラボ
Shared Lab



レンタルラボ
Rental Lab



ラウンジ・デッキ
Lounge and Deck

LICの機能 –イノベーションを生み出す仕組み– LIC's Framework to Create Innovations

●快適な研究開発環境

ウェットラボに対応しており、各室は床下配線を自由にレイアウトできる OAフロアを採用しています。



●Well-equipped R&D Environment

Every room is available for wet lab work. Each room has a raised floor to enable underfloor cable and wiring management.

●充実した 交流エリア・会議室

各階に研究者が交流できるラウンジや、セミナー等に利用できる会議室や交流スペースを用意しています。



●Functional and Versatile Common Space

A lounge and conference room(s) are available on each floor.

●周辺環境

羽田空港が至近です。LICが立地する殿町地区にはライフサイエンス関連の研究機関や企業等が多数集積しています。

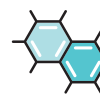


●Surrounding Area

LIC is easily accessible to Haneda Airport. Research organizations and companies in life science are concentrated at KING SKYFRONT where LIC is located.

●臨床研究支援

無料の薬事相談支援や、遠隔セキュリティエリアからの東北メディカル・メガバンク機構 (ToMMo) の大規模ゲノムコホート情報の活用が可能です。



●Clinical Study Support

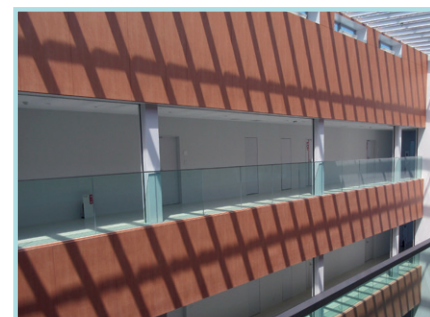
Pharmaceutical affairs consultation service free of charge, and access to big genome cohort data at the remote security area of Tohoku Medical Megabank Organization (ToMMo) is available for use.



ホワイエ
Foyer



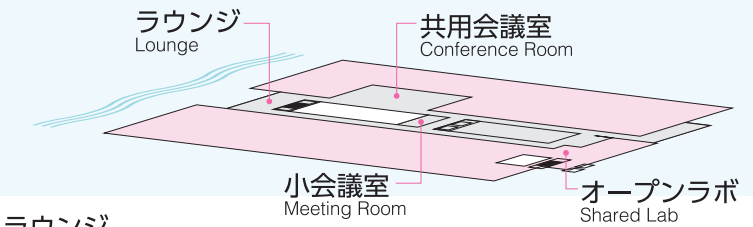
共用会議室
Conference Room



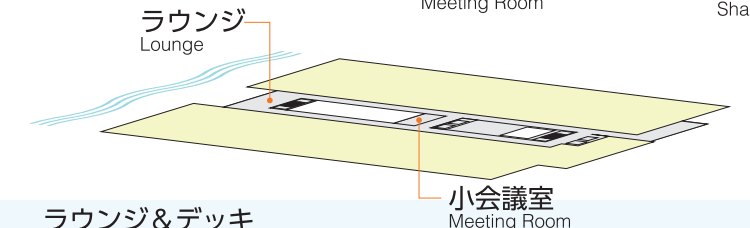
ラボ・オフィスフロア
Office and Laboratory Floor

フロアマップ Floor guide map

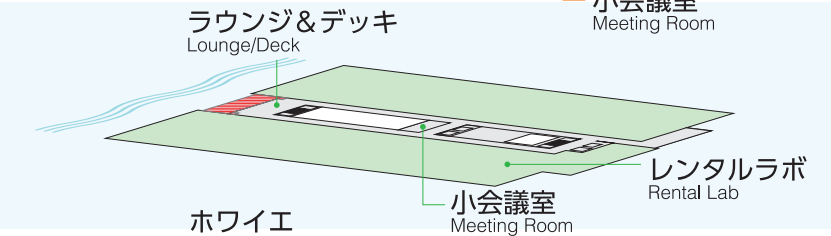
4F ベンチャーフロア Support for Venture Business



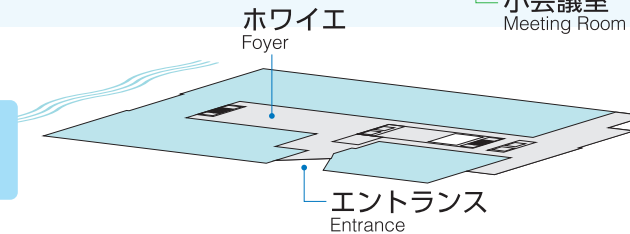
3F ラボ・オフィス Laboratory & Office space



2F ラボ・オフィス Laboratory & Office space



1F 細胞培養・生産・加工 Cell Culture, Production and Processing



施設概要

所在地	神奈川県川崎市川崎区殿町3丁目 25 番地 22
敷地面積	8,000 m ² 延べ床面積 約 16,000 m ²
用途	研究施設 (レンタルラボ)
仕様	1階 階高 7.0m、床荷重 1.0 t/ m ² 2~4階 階高 4.8m、床荷重 500kg/ m ² 全フロア P2 対応 可 遺伝子改変、有機溶剤取扱等 可 (動物実験 不可)
賃貸主	1~3階 大和ハウス工業株式会社 4階 株式会社ケイエスピー
整備事業主体	神奈川県、大和ハウス工業株式会社、東京センチュリー株式会社

Property Description

Address	3-25-22 Tonomachi, Kawasaki-ku, Kawasaki City, Kanagawa
Lot size	8,000 m ² (86,111 sq.ft.) Total floor space Approx. 16,000 m ²
Use	Research Facility (Lease labs)
Specification	1st floor: Ceiling height 7.0m, floor load 1.0 t/ m ² 2nd-4th floor: Ceiling height 4.8m, floor load 500kg/ m ² Every floor is available for Biosafety Level 2 protection. Genetic modification and organic solvent allowed (No animal testing)
Owners	1st-3rd floor: Daiwa House Industry Co., Ltd. 4th floor: KSP, Inc.
Maintenance and Management	Kanagawa Prefectural Government Daiwa House Industry Co., Ltd. Tokyo Century Corporation

キングスカイフロント



KING SKYFRONT



LICが立地する「キングスカイフロント」は約80の機関が集積。健康、医療・福祉、環境等の様々な分野において、最先端の研究開発から新産業を創出していくオープンイノベーション拠点です。国立医薬品食品衛生研究所や公益財団法人実中研、神奈川県立産業技術総合研究所（KISTEC）等の再生・細胞医療分野の品質評価基盤構築に携わる研究機関も立地しています。

また、このキングスカイフロントと隣接する羽田空港を結ぶ「多摩川スカイブリッジ」が2022年3月に開通し、国内外の様々な機関へのスピーディなアクセスが可能となりました。



京浜臨海部（出典：川崎市）

KING SKYFRONT is an open innovation hub that aims to foster new industry based on the R&Ds of world's highest standard. It is located in Tonomachi District of Kawasaki City, south west of Haneda Airport on the opposite shore of the Tama River, and is home to about 80 institutions in the various fields including health, medicine, welfare and environment. The National Institute of Health Sciences (NIHS), the Central Institute for Experimental Medicine and Life Science (CIEM), the Kanagawa Institute of Industrial Science and Technology (KISTEC), and other research institutes involved in the establishment of quality evaluation infrastructure in the field of regenerative medicine and cell therapy are located in this area.

The Tamagawa Sky Bridge connecting KING SKYFRONT and Haneda Airport was opened in March 2022. The bridge allows speedy access to various organizations in Japan and overseas.

