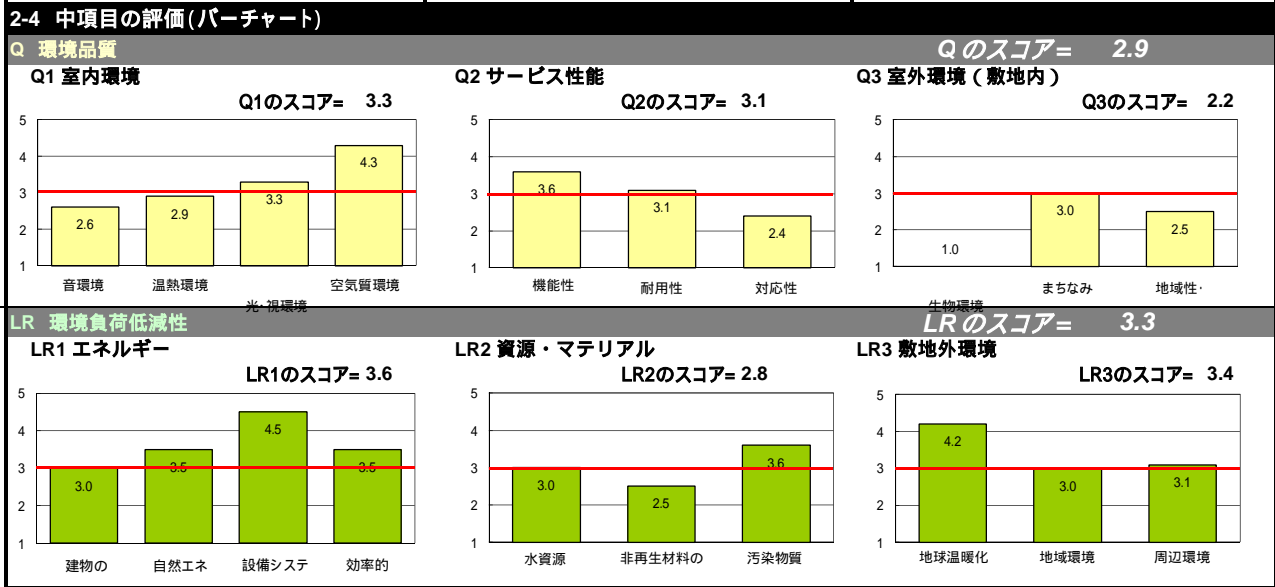
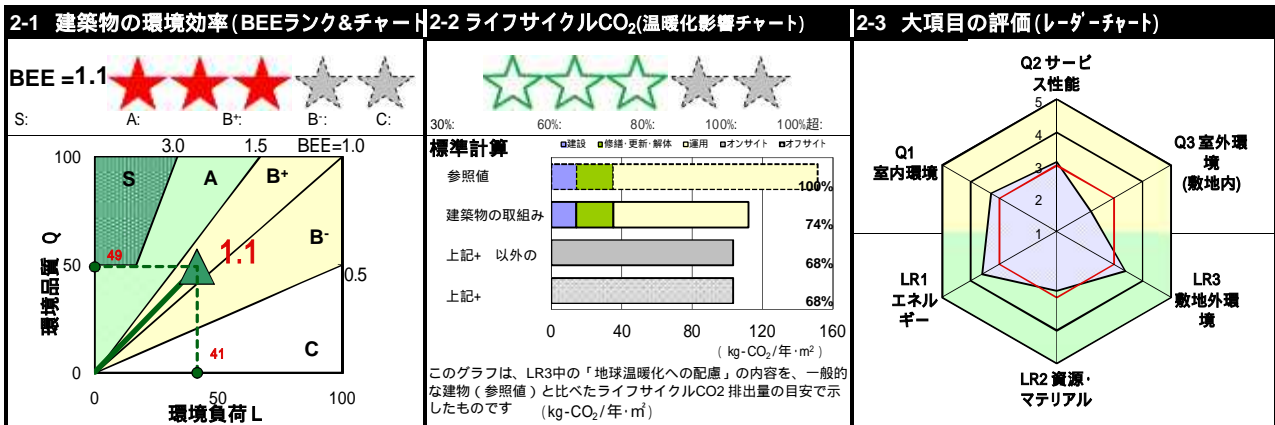


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	有料老人ホーム 和らぎ	階数	地上 2F
建設地	神奈川県南足柄市中沼114~117	構造	木造
用途地域	準工業地域、防火地域 無指定	平均居住人員	70 人
気候区分		年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年3月 予定	評価の実施日	2013年1月14日
敷地面積	2,994 m ²	作成者	井上哲也建築設計事務所
建築面積	1,340 m ²	確認日	2013年1月14日
延床面積	2,348 m ²	確認者	井上哲也建築設計事務所



3 設計上の配慮事項		
総合	中庭を配置した計画とし、外部空間戸の開わり(採光・通風等)を重視した。	その他 0
Q1 室内環境	居室スペースには、高性能(Low-E)複層ガラスを採用することにより、熱負荷低減に配慮した。	Q3 室外環境(敷地内) 前面道路に面した部分を1階として高さを抑え、周辺に配慮した計画とした。
LR1 エネルギー	太陽光発電・LED照明・BEMS等を採用し、エネルギーの削減を図った。	LR3 敷地外環境 管理用車両の駐車スペース(サービスヤード)を確保し、前面道路に駐車させない計画とした。
Q2 サービス性能	各階に洗濯・汚物処理室を配置し、また、ダストシュートを設けるなど職員の働きやすさを考慮した。	
LR2 資源・マテリアル	可能な限り、有害物質を含まない材料を採用する。	

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される