

1 総合評価の結果				
建物名称	ポレスター小田急相模原			
BEE (建築物の環境効率)	1.7	BEEランク	A	

2 重点項目への取組み度				
重点項目	評価	劣る	よい	
地球温暖化への配慮 (ライフサイクルCO2) <p>地球温暖化の主因である二酸化炭素の排出量削減対策に関する項目</p> <p>LCCO2(ライフサイクルCO2): 建設してから解体するまでの建築物の一生(ライフサイクル)で使われる資材・エネルギーをCO2排出の量に換算し、足し合わせたもの</p>	LCCO2 排出率 92%			
ヒートアイランド現象の緩和 <p>ヒートアイランド現象(=都市部の気温が周辺部よりも高くなる現象)を緩和する対策に関する項目</p>	スコア 3.0			

3 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア (5点満点 平均スコア=3点)

地球温暖化への配慮	レベル	評価のポイント
LR3/1 地球温暖化への配慮	3.3	標準計算によるLCCO2(ライフサイクルCO2)排出率を評価
建設	LR2/2.1 材料使用量の削減	2
	LR2/2.2 既存建築躯体等の継続使用	3
	LR2/2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	3
運用	Q1/2.1.3 外皮性能	4.9
	LR1/1 建物の熱負荷抑制	5
	LR1/2 自然エネルギー利用	2.5
	LR1/3 設備システムの効率化	4.9
修繕更新解体	LR1/4 効率的運用	-
	Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数	3
ヒートアイランド現象の緩和		
Q3/3.2 敷地内温熱環境の向上	3	熱的な悪影響を低減する対策(敷地内へ風を導く、緑地や水面を確保する、建築設備による排気や排熱の位置等に配慮するなどにより暑熱環境を緩和する対策)を評価
LR3/2.2 温熱環境悪化の改善	3	温熱環境の事前調査、敷地外への熱的な影響を低減する対策、温熱環境悪化改善の効果の確認に関する取組み度合いを評価

関連項目	レベル	評価のポイント
LR2/1.1 節水	4	節水への取組み度合いを評価
Q3/1 生物環境の保全と創出	2	生物環境の保全と創出に関する配慮(立地特性の把握と計画方針の設定、生物資源の保全、緑の量・質の確保、生物環境の管理と利用など)を評価

主な指標および効果		自由記述
LCCO ₂ の削減率 (= 1 - 「LCCO2排出率」)	8%	・高断熱建材を用いた建物の断熱化を図っている。 ・緑化を行い地表面温度や地表面近傍の気温等の上昇抑制を図っている。 ・LED照明を使用し省エネ化を図っている。 ・バリアフリー新法の建築物移動等円滑化誘導基準を満たしている。 ・住戸サッシは遮音等級T-2を使用している。 ・潜熱回収システムによる給湯器を使用し、省エネルギー化を図っている。
PAL値/省エネ対策等級(1~4) (工場用途は評価対象外)	4 / - (集合住宅)	
用途		
用途		
用途		
用途		
ERR (設備システムの効率化)	%	
自然エネルギーの利用		
太陽光利用(太陽光パネルなど)	MJ / 年	
エネルギー削減率	%	
太陽熱利用(太陽熱利用給湯システムなど)	MJ / 年	
エネルギー削減率	%	
その他高効率機器等 (有の場合は内容を自由記述欄へ記載)		