

令和8年7月1日

令和8年第2回神奈川県議会定例会

建設・企業常任委員会附属資料

(令和8年6月26日付託分)

県土整備局

目 次

ページ

1 県営上溝団地の特定事業契約の変更の概要	1
-----------------------------	---

1 県営上溝団地の特定事業契約の変更の概要

(1) 変更契約の内容

・概要

建設費用の物価変動による改定等に伴い、契約金額を変更する。

・変更の内容

事業名称	契約者名	契約金額
県営上溝団地 特定事業	・大成ユーレック株式会社	契約金額の増 1,288,582,808 円 (変更前) 14,325,441,902 円 (変更後) 15,614,024,710 円
	・大洋建設株式会社	
	・株式会社小俣組	
	・株式会社市浦ハウジング & プランニング東京支店	
	・株式会社むげん	
	・株式会社美都住販	

(2) 県営上溝団地特定事業の概要

・事業名称 県営上溝団地特定事業

・実施場所 相模原市中央区光が丘3丁目1番ほか

・契約期間 令和4年10月14日～令和10年3月31日

・業務内容

ア 県営住宅等整備業務

(ア) 除却

県営上溝団地のうち東側7街区の既存住宅（79棟561戸）及び付帯施設

(イ) 設計、建設、監理

- | | |
|-----------------|--------------------------------------|
| a 県営住宅 | 鉄筋コンクリート造 3階建（C、E、F、G街区）
住戸数 460戸 |
| b 集会所・コミュニティルーム | 鉄筋コンクリート造 平屋建（D街区） |
| c コミュニティ広場 | 2か所（D、G街区） |

イ 入居者移転支援業務

県営上溝団地の現入居者が仮入居先や建替住宅へ移転するにあたり行う支援業務

ウ 用地活用業務（付帯事業）

事業者が県から余剰地を取得し、自らの事業として提案した住宅や施設等の整備を行う業務

(ア) サービス付き多世代共生賃貸住宅（A街区）

(イ) 戸建住宅（38宅地）（B街区）

(完成イメージ)



(スケジュール)

	R 4 年度	R 5 年度	R 6 年度	R 7 年度	R 8 年度	R 9 年度
1 工区	11 月 基本・実施設計	12 月 解体	6 月末 5 月末 3 月末 建設			
2 工区			3 月 実施設計	11 月末 6 月 解体	12 月 建設	11 月末
3 工区					8 月 実施設計	4 月末 11 月 解体
						4 月末 2 月末 建設★
						3 月末 事業完了