

物 件 調 書

物件番号 10

物 件 名		元相模原青陵高等学校				
所 在 地		相模原市南区新磯野468番 1 外26筆				
住 居 表 示		未実施				
地 積（実測）		31,160.74㎡ （公簿：31,122㎡）	地 目	学校用地	形 状	整形
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造		南東側で幅員約10.5mの建築基準法第42条第1項第1号道路（市道：市道磯部上出口）に位置によりやや高くまたはやや低く接面、北東側で幅員約7.6mの建築基準法第42条第1項第1号道路（市道：新磯野21号）に等高ないし約1.4～1.6m低く接面、北西側で幅員約6.0mの建築基準法第42条第1項第1号道路（市道：新磯野70号）に等高ないし位置により約1.6m低く接面、南西側で幅員約9.1mの建築基準法第42条第1項第1号道路（市道：新磯野19号）に等高ないしやや高く接面しています。 （接面道路の最新状況は必ず入札者におかれても御確認ください。）				
法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法	市街化調整区域				
		用途地域	指定なし			
		建ぺい率	50%	容 積 率	80%	
		その他規制	建築基準法第22条区域等			
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地該当有無	該当なし			
	その他の法律	景観計画区域、宅地造成等工事規制区域等				
	上記法令等に関する詳細は、相模原市等にお問い合わせください。					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	供給処理 施設の状況	電 気	可
		負担の内容	—		上 水 道	可
					下 水 道	可
					都市ガス	可
交 通 機 関		鉄 道	小田急小田原線「相武台前駅」から北西方約1.9k m			
		バ ス	神奈川中央交通バス「相武台グリーンパーク」から北西方約0.6k m			
参 考 事 項	○土地は、鉄筋コンクリート造陸屋根の校舎・体育館計5棟、浄化槽棟、プール附属建物、コンクリートブロック造の石油庫、器具庫、駐車場・駐輪場の敷地として利用されており、建物、工作物、立木等を含めた現況での引渡しとなります。 ○敷地はほぼ平坦ですが、校舎敷地がグラウンドより約1.2m、プール敷地がグラウンドより約2.0mそれぞれ高くなっています。 ○土地はネットフェンス等で囲われています。 ○土地は市街化調整区域に定められています。また、麻溝台・新磯野南部地区として土地区画整理事業が検討されています。都市計画法等の取扱いについては相模原市にお問い合わせください。 ○上水道は、敷地南西側道路に本管(400mm)が敷設されており、敷地内に引込管及び給水管が敷設されています。また、敷地南東側道路に本管(400mm)が敷設されています。 ○下水道は、敷地南西側道路に雨水管(200mm)及び南東側道路に污水管(300mm)がそれぞれ敷設されており、敷地内に引込管及び排水管が敷設されています。また、敷地北東側道路に污水管(250～300mm)が敷設されています。 （裏面にも記載があります。）					

参 考 事 項	○都市ガスは、敷地南西側道路の南西部に低圧管(200mm)が敷設されており、敷地内に引込管が敷設されています。また、敷地北東側道路に中圧管(500mm)が敷設されています。	
	○土地は、宅地造成等工事規制区域に指定されているため、土地形質変更を行う際に相模原市の許可が必要です、詳細は相模原市にお問い合わせください。	
	○ 土地は、「重要施設周辺及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する法律」に基づく特別注視区域内にあります。契約にあたっては内閣府への事前の届出が必要です、詳細は内閣府にお問い合わせください。	
	○当該土地は複数筆で構成されており、そのうち一筆に条件付所有権移転仮登記（昭和45年登記、条件 農地法の許可）が残っております。現在、仮登記に関しては抹消の手続きを進めておりますが、手続きの進行状況によっては仮登記を抹消せずに売却を行う場合もございます。なお、仮登記の抹消が速やかに完了した場合は、合筆及び地積更正登記を行う予定です。仮登記の残存に伴う影響や、今後の登記手続きにつきましては、入札に際してご留意くださいますようお願いいたします。	
	○土地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵飛散防止対策として、散水等に努めてください。	
	○土壤汚染調査・地耐力調査は実施しておりません。	
	○建物は、高校としての利用終了後、未利用です。	
	○地中障害物の確認のため、レーダー調査を行っています。	
	○参考に、合筆前の筆一覧、建物等の図面、アスベスト調査結果、レーダー調査結果を別途電子データで提供しますので、希望される場合は財産経営課にお問い合わせください。なお、調査結果と異なる状況が確認されたとしても、除去の実施及び費用負担等について、県は対応しません。	
物 件 名		元相模原青陵高等学校
建物 1	建 物 登 記	未登記
	名 称	中央棟
	新築年月日	昭和 55 年 3 月 18 日
	構 造	鉄筋コンクリート造
	延 床 面 積	1479.99 m ²
参 考 事 項		建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。
建物 2	建 物 登 記	未登記
	名 称	東棟
	新築年月日	昭和 55 年 3 月 18 日
	構 造	鉄筋コンクリート造
	延 床 面 積	2978.15 m ²
参 考 事 項		建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。
建物 3	建 物 登 記	未登記
	名 称	西棟
	新築年月日	昭和 55 年 3 月 18 日
	構 造	鉄筋コンクリート造
	延 床 面 積	3282.75 m ²
参 考 事 項		建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。

建物 4	建 物 登 記	未登記
	名 称	体育館（柔剣道場）
	新築年月日	昭和 55 年 9 月 16 日
	構 造	鉄筋コンクリート造
	延床面積	3466.59 m ²
参 考 事 項		建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。
建物 5	建 物 登 記	未登記
	名 称	南棟
	新築年月日	昭和 56 年 3 月 7 日
	構 造	鉄筋コンクリート造
	延床面積	3604.43 m ²
参 考 事 項		建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。
建物 6	建 物 登 記	未登記
	名 称	浄化槽棟
	新築年月日	昭和 55 年 3 月 18 日
	構 造	鉄筋コンクリート造
	延床面積	238.5 m ²
参 考 事 項		建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。
建物 7	建 物 登 記	未登記
	名 称	石油庫
	新築年月日	昭和 56 年 9 月 8 日
	構 造	コンクリートブロック造
	延床面積	5.7 m ²
参 考 事 項		建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。
建物 8	建 物 登 記	未登記
	名 称	器具庫
	新築年月日	昭和 56 年 9 月 8 日
	構 造	コンクリートブロック造
	延床面積	9.88 m ²
参 考 事 項		建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。
建物 9	建 物 登 記	未登記
	名 称	プール附属建物
	新築年月日	平成 3 年 3 月 15 日
	構 造	鉄筋コンクリート造
	延床面積	116.9 m ²
参 考 事 項		建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。

案内図

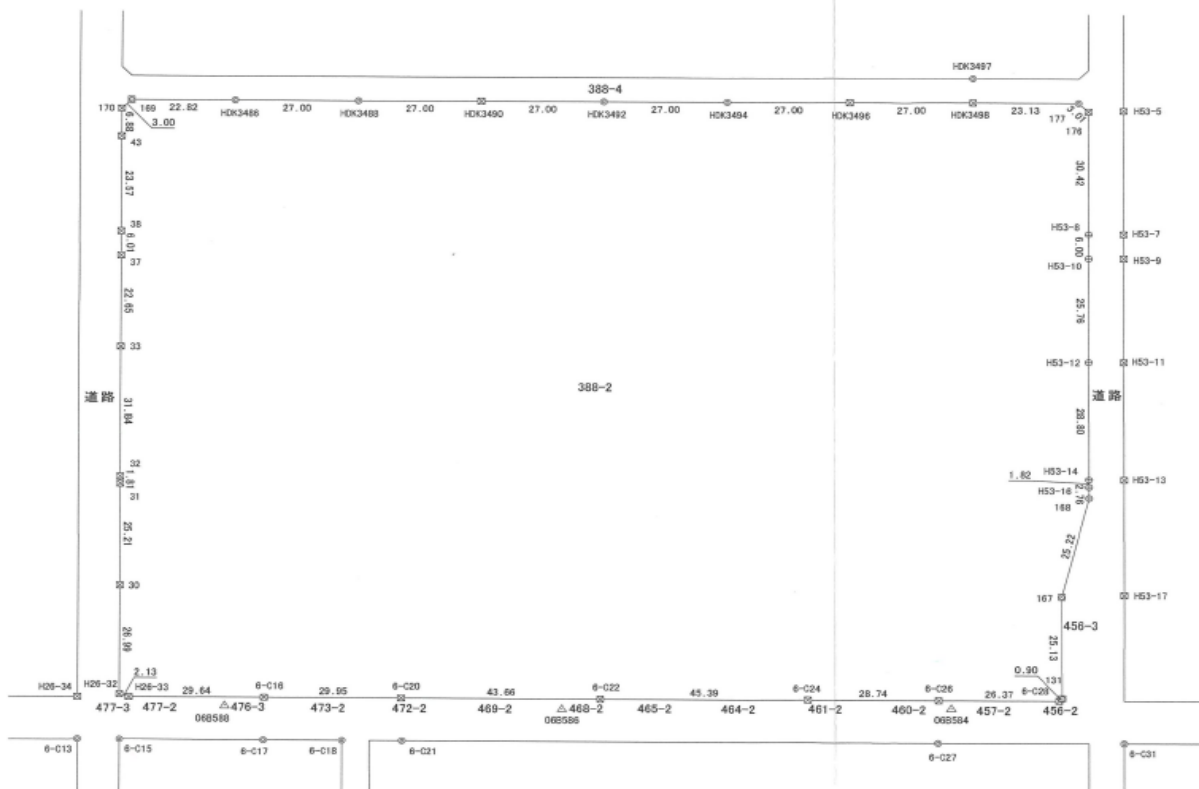
広域



詳細



明細図



座 標 求 積 表

地 番 测 点	388-2 X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n)Y_n$
177	-53710.616	-39182.133	-438173.793339
176	-53711.320	-39179.206	1050237.796036
H53-8	-53737.422	-39163.579	1223666.025855
H53-10	-53742.565	-39160.478	1067201.346456
H53-12	-53764.674	-39147.242	1832678.134230
H53-14	-53789.380	-39132.433	1028282.941941
H53-16	-53790.951	-39131.500	154334.636000
168	-53793.324	-39130.078	1035225.343568
167	-53817.407	-39122.565	1784262.821955
131	-53838.931	-39109.577	876367.401416
6-C28	-53839.815	-39109.789	563376.510545
6-C26	-53853.336	-39132.435	1106313.069885
6-C24	-53868.086	-39157.111	1489536.502440
6-C22	-53891.376	-39196.081	1789653.862379
6-C20	-53913.745	-39233.584	1480243.890736
6-C16	-53929.105	-39259.297	1201727.081170
H26-33	-53944.355	-39284.722	617045.128454
H26-32	-53944.812	-39286.808	-992203.409680
30	-53921.645	-39300.665	-1760826.994660
31	-53900.008	-39313.617	-911918.659932
32	-53896.449	-39314.553	-1135600.863405
33	-53871.123	-39330.902	-1839270.301128
37	-53851.685	-39342.533	-967668.941668
38	-53846.527	-39345.622	-998631.231982
43	-53826.304	-39357.729	-1028417.458770
170	-53820.397	-39361.263	-347599.313553
169	-53817.473	-39360.553	-575962.972049
HDK3486	-53805.764	-39340.955	-1006577.674630
HDK3488	-53791.887	-39317.792	-1091225.999168
HDK3490	-53778.010	-39294.629	-1090543.838637
HDK3492	-53764.134	-39271.465	-1089900.968145
HDK3494	-53750.257	-39248.302	-1089297.373708
HDK3496	-53736.380	-39225.139	-1088654.507806
HDK3498	-53722.503	-39201.975	-1009999.683900
		倍 面 积	-62321.493094
		面 积	31160.7465470
		地 积	31160.74

写真 1



写真 2



写真 3



写真 4



写真 5



写真 6

