

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)セルージュ辻堂小和田新築工事	階数	地上6F
建設地	茅ヶ崎市小和田二丁目529-1 外	構造	RC造
用途地域	第2種住居地域, 第1種中高層住居 専用地域, 準防火地域	平均居住人員	105 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2017年3月 予定	評価の実施日	2016年1月15日
敷地面積	1,219 m <sup>2</sup>	作成者	(株)嘉 環境設計
建築面積	548 m <sup>2</sup>	確認日	2016年1月15日
延床面積	2,720 m <sup>2</sup>	確認者	(株)嘉 環境設計

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8** ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: 3.0 ★★ B+: 1.5 ★★ BEE = 0.8 C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算  
①参照値 138 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)  
②建築物の取組み 46  
③上記+②以外の 65%  
④上記+ 65%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.5

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 1.3

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.1

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.5

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他	
	0	
<b>Q1 室内環境</b> 断熱性能等級3相当 住戸には庇(バルコニー)、カーテンルを設置。	<b>Q2 サービス性能</b> 劣化対策等級3相当	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 自治体の景観計画に適合している
<b>LR1 エネルギー</b>	<b>LR2 資源・マテリアル</b>	<b>LR3 敷地外環境</b>

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される