

スコアシート		基本設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>2.5</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.40</b>					<b>3.2</b>
<b>1 音環境</b>		<b>3.0</b>	0.15	<b>3.3</b>	1.00			<b>3.2</b>
1.1 騒音		3.0	0.50	3.0	0.50			
1.2 遮音		3.0	0.50	3.6	0.50			
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30			
2 界壁遮音性能			-	3.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	LL-40仕様のOAフロアを採用		-	5.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	LL-50仕様のOAフロアを採用		-	4.0	0.20			
1.3 吸音			-		-			
<b>2 温熱環境</b>		<b>3.0</b>	0.35	<b>3.0</b>	1.00			<b>3.0</b>
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.71			
1 室温		3.0	0.63	-	-			
2 外皮性能		3.0	0.38	3.0	1.00			
3 ゾーン別制御性			-		-			
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.29			
2.3 空調方式		3.0	0.30	-	-			
<b>3 光・視環境</b>		<b>3.0</b>	0.25	<b>3.4</b>	1.00			<b>3.4</b>
3.1 昼光利用		4.2	0.30	3.4	0.35			
1 昼光率	昼光率 共用部:3.6% 住居部:9.11%	5.0	0.60	5.0	0.50			
2 方位別開口			-	1.0	0.30			
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20			
3.2 グレア対策		2.0	0.30	4.0	0.35			
1 昼光制御	カーテンと庇で制御	2.0	1.00	4.0	1.00			
3.3 照度		3.0	0.15	-	-			
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.29			
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.6</b>	0.25	<b>3.3</b>	1.00			<b>3.4</b>
4.1 発生源対策		4.0	0.60	4.0	0.63			
1 化学汚染物質	建築材料はF☆☆☆☆以上をほぼ全面的に採用している	4.0	1.00	4.0	1.00			
4.2 換気		3.0	0.40	2.3	0.38			
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能			-	1.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33			
4.3 運用管理			-		-			
1 CO <sub>2</sub> の監視			-		-			
2 喫煙の制御			-		-			
<b>Q2 サービス性能</b>			<b>0.30</b>					<b>2.7</b>
<b>1 機能性</b>		<b>2.2</b>	0.40	<b>2.6</b>	1.00			<b>2.5</b>
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	3.0	0.60			
1 広さ・収納性			-	3.0	1.00			
2 高度情報通信設備対応			-		-			
3 バリアフリー計画		3.0	1.00		-			
1.2 心理性・快適性		1.0	0.30	2.0	0.40			
1 広さ感・景観			-	3.0	0.50			
2 リフレッシュスペース			-		-			
3 内装計画		1.0	1.00	1.0	0.50			
1.3 維持管理		2.5	0.30		-			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50		-			
2 維持管理用機能の確保		2.0	0.50		-			
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>2.8</b>	0.30					<b>2.8</b>
2.1 耐震・免震		3.0	0.50		-			
1 耐震性		3.0	0.80		-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20		-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.6	0.30		-			
1 躯体材料の耐用年数	劣化対策等級3を取得予定	5.0	0.20		-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20		-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	住戸LD:床フローリングt12、壁・天井 ビニルクロス(PBt9.5)	5.0	0.10		-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10		-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水:SUS(C)及びPEP(B)、汚水排水VP(B)、Eは不使用	5.0	0.20		-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.20		-			

2.4 信頼性			1.2	0.20		-	
1 空調・換気設備			1.0	0.20		-	
2 給排水・衛生設備			1.0	0.20		-	
3 電気設備			1.0	0.20		-	
4 機械・配管支持方法			1.0	0.20		-	
5 通信・情報設備			2.0	0.20		-	
3 対応性・更新性			2.8	0.30	2.8	1.00	2.8
3.1 空間のゆとり							
1 階高のゆとり					2.6	0.50	
2 空間の形状・自由さ					3.0	0.60	
3.2 荷重のゆとり					2.0	0.40	
3.3 設備の更新性					3.0	0.50	
1 空調配管の更新性			2.8	1.00		-	
2 給排水管の更新性			2.0	0.20		-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.10		-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.10		-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.20		-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20		-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	1.3
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30		-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			1.0	0.40		-	1.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30		-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			1.0	0.50		-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.1
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.6
1 建物外皮の熱負荷抑制			3.0	0.20		-	3.0
2 自然エネルギー利用			2.0	0.10		-	2.0
3 設備システムの高効率化	BEI 非住宅 -	住宅(専有部) 0.91	4.9	0.50		-	4.9
集合住宅以外の評価(3a.3b)							
集合住宅の評価(3c)		一次エネルギー消費率=91%、LED照明設備を採用	4.9	1.00		-	
4 効率的運用			2.0	0.20		-	2.0
集合住宅以外の評価							
4.1 モニタリング							
4.2 運用管理体制							
集合住宅の評価			2.0	1.00		-	
4.1 モニタリング			3.0	0.50		-	
4.2 運用管理体制			1.0	0.50		-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.5
1 水資源保護			2.2	0.20		-	2.2
1.1 節水			1.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60		-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70		-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30		-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.6	0.60		-	2.6
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.10		-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20		-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-		3.0	0.20		-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-		1.0	0.20		-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.10		-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.20		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			2.5	0.20		-	2.5
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30		-	
3.2 フロン・ハロンの回避			2.3	0.70		-	
1 消火剤			1.0	0.33		-	
2 発泡剤(断熱材等)			3.0	0.33		-	
3 冷媒			3.0	0.33		-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.2
1 地球温暖化への配慮	LCGCO2排出率 = 65%		4.4	0.33		-	4.4
2 地域環境への配慮			2.8	0.33		-	2.8
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.5	0.25		-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25		-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25		-	
3 交通負荷抑制			3.0	0.25		-	
4 廃棄物処理負荷抑制			1.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮			2.5	0.33		-	2.5
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40		-	
1 騒音			3.0	1.00		-	
2 振動			-	-		-	
3 悪臭			-	-		-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			1.6	0.40		-	
1 風害の抑制			1.0	0.70		-	
2 砂塵の抑制						-	
3 日照障害の抑制			3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制			3.7	0.20		-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告物照明を行っていない		4.0	0.70		-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30		-	