令和８年 10 月 30 日

決　算　特　別　委　員　会　要　求　資　料

(10 月 26 日要求分)

福祉子どもみらい局

目　　次

頁

１　中井やまゆり園事務棟・新倉庫設計等業務委託
　及び整備工事について　・・・

中井やまゆり園事務棟・新倉庫設計等業務委託及び整備工事について

令和７年度に実施した中井やまゆり園事務棟・新倉庫設計等業務委託仕様書及び整備工事仕様書並びに中井やまゆり園事務棟・新倉庫整備工事に入札した２者の概要について報告する。

１　中井やまゆり園事務棟・新倉庫設計等業務委託仕様書及び整備工事仕様書について

別紙のとおり

２　中井やまゆり園事務棟・新倉庫整備工事に入札した２者の概要について

業者名	三協フロンテア株式会社	株式会社日本ビオトープ
設立年月	昭和 44 年 12 月	平成９年４月
本店所在地	千葉県柏市新十余二５	神奈川県平塚市中原１－18－１ ＪＢビル２階－１
県内支店	横浜営業所 横浜市中区弁天通４－５２ ナインティ―横浜ビル５F	―
代表者名	長妻貴嗣	伊藤誠一
資本金	15 億 4,545 万円	4,000 万円
従業員数	1,622 人	40 人
認定業種	建築一式 鋼構造物 機械器具設置	建築一式 土木一式 造園 舗装 とび、土工、コンクリート 水道施設 解体

中井やまゆり園事務棟・新倉庫設計等業務委託　特記仕様書（抜粋）

本業務は、本仕様書により行わなければならない。この仕様書に定めのない事項については、発注者と協議の上、決定する。

1　業務目的

県では、令和８年４月に地方独立行政法人神奈川県立福祉機構を設立し、同時に中井やまゆり園の運営を同法人に移行する予定であり、現在の建物だけでは職員の増員や既存物資の保管に対応するスペースを確保できないことから、中井やまゆり園の敷地内に事務棟及び新倉庫を整備することとした。

本業務では、この事務棟及び新倉庫の整備のための設計業務を委託するものである。

2　委託期間

契約締結日から令和７年 12 月 24 日まで

3　施設概要

(1)　所在地

足柄上郡中井町境 218

(2)　敷地面積

27,538.79 ㎡

(3)　用途地域

用途地域の定めなし(市街化調整区域)

(4)　既存建物

名称	主体構造	階数	床面積(㎡)	竣工
居住棟	鉄筋コンクリート造	２階建	4,641.09	2000 年３月
強度行動障害専用棟	鉄筋コンクリート造	平屋建	419.4	2002 年３月
作業棟	鉄骨造	平屋建	420.15	1985 年３月
地域サービス棟	鉄骨造	平屋建	477.08	2002 年３月
医療棟	鉄筋コンクリート造	平屋建	288.26	2000 年３月
管理棟	鉄筋コンクリート造	２階建	1,820.04	2000 年３月
講堂	鉄骨造	平屋建	366.07	2002 年３月
渡廊下（Ⅰ期）	鉄骨造	平屋建	108.31	2000 年３月
渡廊下（Ⅱ期）	鉄骨造	平屋建	274.7	2002 年３月
グランド便所	鉄骨鉄筋コンクリート造	平屋建	16	2002 年３月
ポンプ室	鉄筋コンクリート造	平屋建	10	2000 年３月
車庫	鉄骨造	平屋建	71.5	2002 年３月
合計			8,912.60	

(5)　既存倉庫等

次の既存倉庫等はユニットハウスの完了検査までに発注者が撤去する。

名称	階数	面積(㎡)
倉庫１（田窪工業所製物置）	平屋建	6.4
倉庫２（田窪工業所製物置）	平屋建	6.4
倉庫３（田窪工業所製物置）	平屋建	6.4
倉庫４（田窪工業所製物置）	平屋建	6.4
倉庫５（田窪工業所製物置）	平屋建	3.3
倉庫６（稲葉製作所製物置）	平屋建	9.3
倉庫７（稲葉製作所製物置）	平屋建	6.7
倉庫８（稲葉製作所製物置）	平屋建	2.1
倉庫９（稲葉製作所製物置）	平屋建	2.1
倉庫 10（プレハブ倉庫）	平屋建	20.2
倉庫 11（既製防災倉庫）	平屋建	7.3
倉庫 12（既製防災倉庫）	平屋建	5.3
倉庫 13（プレハブ倉庫）	平屋建	27.2
倉庫 14	平屋建	20.0
自転車置場	平屋建	6.0

※面積は現況を優先する。

4　業務仕様

(1)　整備する建物の概要

ア　事務棟

主体構造　軽量鉄骨造（ユニットハウス）
階数　　平屋建
面積　　約 249 ㎡
場所　　別添図面参照
設備　　電気設備、消防設備

イ　新倉庫（全４棟）

主体構造　軽量鉄骨造（ユニットハウス）
階数　　平屋建
面積　　倉庫Ａ　約 10 ㎡
　　倉庫Ｂ　約８㎡
　　倉庫Ｃ　約 39 ㎡
　　倉庫Ｄ　約 10 ㎡
場所　　別添図面参照
設備　　なし

なお、いずれの建物についても、施設利用者が常時出入りする使用は予定していない。ユニットハウスの仕様・サイズは、別添図面と同種同等のものとし、事務棟及び倉庫の設備や内外装などの具体的な仕様は、発注者が別途指示する。

(2)　業務内容

ア　事務棟及び新倉庫の建築（意匠、構造）実施設計に関する業務

イ　事務棟及び新倉庫の電気設備実施設計に関する業務

ウ　事務棟及び新倉庫の空調設備実施設計に関する業務

エ　事務棟及び新倉庫の設置に伴う既存棟改修実施設計に関する業務

オ　関係法令に関する各種申請書類に関する資料の作成及び申請手続き業務（建築基準法、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律、みんなのバリアフリー街づくり条例）

なお、申請手数料は発注者が負担する。

(3)　業務実施

ア　業務計画書

受注者は、次の内容を記載した業務計画書を契約の締結後速やか発注者に提出する。

(ｱ)　管理技術者の氏名、生年月日、所属・役職、保有資格、実務経験年数
(ｲ)　各主任担当技術者の担当分野、氏名、生年月日、所属・役職、保有資格、実務経験年数
(ｳ)　担当技術者の分担業務分野、氏名、生年月日、所属、保有資格、実務経験年数
(ｴ)　協力企業の名称、代表者名、所在地、分担業務分野、協力を受ける理由、及び具体的内容（協力者がある場合）
(ｵ)　業務工程表（契約約款により提出するものではなく、各業務の進捗状況を把握し、打合せの時期が調整できるような詳細な工程表）
(ｶ)　業務体制表
(ｷ)　その他必要事項

イ　管理技術者の資格要件

管理技術者は建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）による一級建築士とする。

ウ　打合せ及び記録

打合せは次の時期に行い、その内容を書面により速やかに提出する。

(ｱ)　業務着手時
(ｲ)　調査職員又は管理技術者が必要と認めた時

エ　その他、業務の履行に係る条件等

(ｱ)　成果物の取扱いについて

提出されたＣＡＤデータについては、当該施設に係る工事の請負業者に貸与し、当該工事における施工図の作成、当該施設の完成図の作成及び完成後の維持管理に使用することがある。

(ｲ)　写真の著作権の権利等について

受注者は写真の撮影を再委託する場合は、次の事項を条件とすること。

・　写真は、発注者が行う事務及び発注者が認めた公的機関の広報に無償で使用することができる。この場合において著作者名を表示しないことができる。
・　写真の公表及び写真を他人に閲覧させ、複写させ、又は譲渡をしてはならない（ただし、あらかじめ発注者の承諾を受けた場合は、この限りではない。）。

(ｳ)　ウイルス対策

業務にあたっては、電子納品時のみならず、業務に関する事項について電子データを調査職員に提出する際には、ウイルス対策を実施した上で提出しなければならない。

また、ウイルスチェックソフトは常に最新データに更新（アップデート）しなければならない。

(ｴ) 業務に伴う著作権の帰属

成果物の提出と同時に、４(2)の業務内容により生じた一切の著作権は発注者に帰属することとする。なお、発注者は、その後の設計及び工事等の実施のために当該著作物を変形、翻案し、又はこれをもとに二次的著作物を作成・利用することができる。

(4) 成果物及び提出部数

成果物の体裁・提出部数等は次のとおりとする。

なお、発注者と協議し、令和７年 12 月上旬までに成果物の案を提出すること。具体的な提出日については、契約後に発注者と協議し決定する。

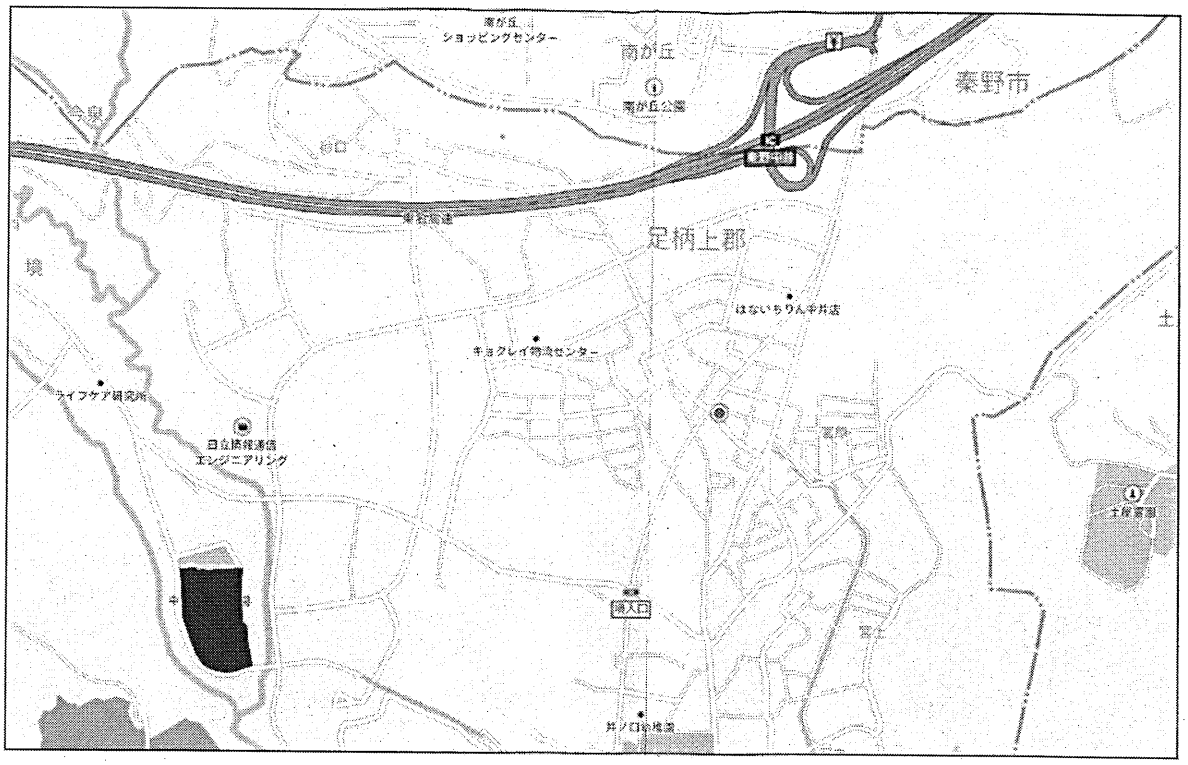
ア 各種申請書類一式（２穴ファイル左綴じ、Ａ４判又はＡ３判横型の三つ折）３部（内訳は次のとおり）

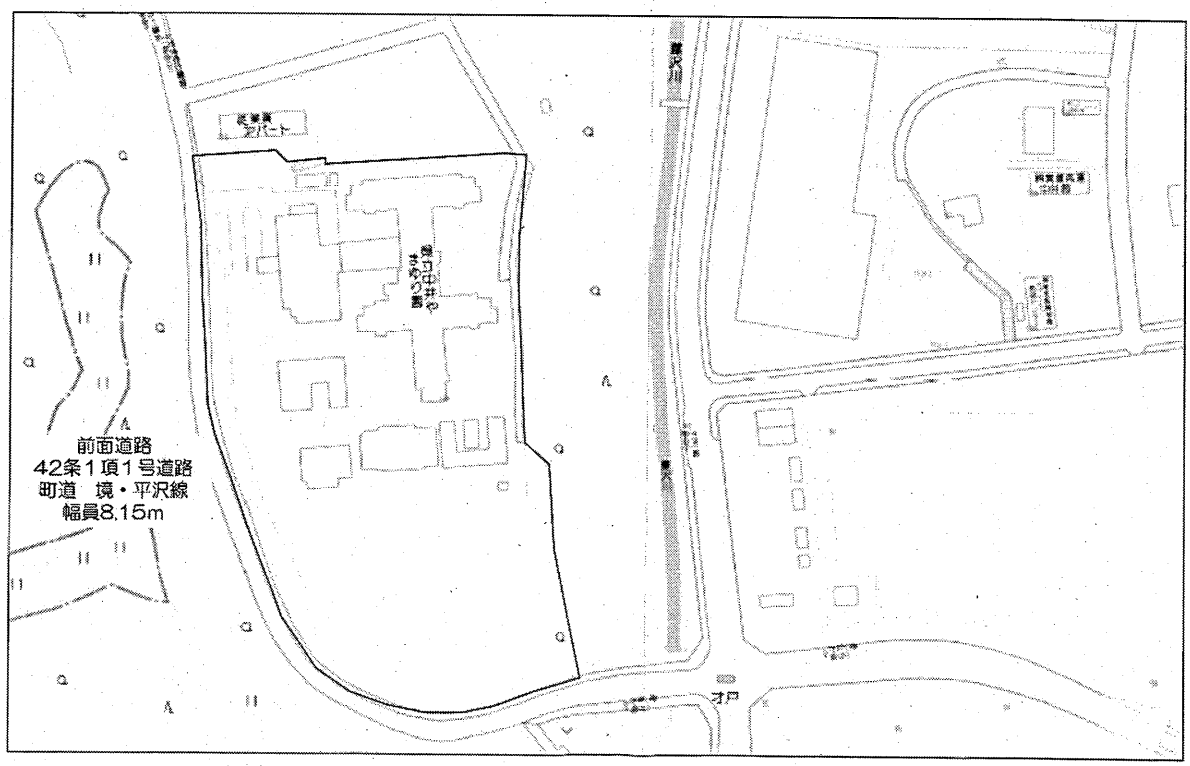
- 意匠設計図
- 構造設計図
- 電気設備設計図
- 空調設計図
- 既存棟改修図
- 計画通知関係書類
- 各種申請図書
- 省エネルギー関係計算書

イ 各種申請書類一式の電子データ（ＣＤ－Ｒ）２セット

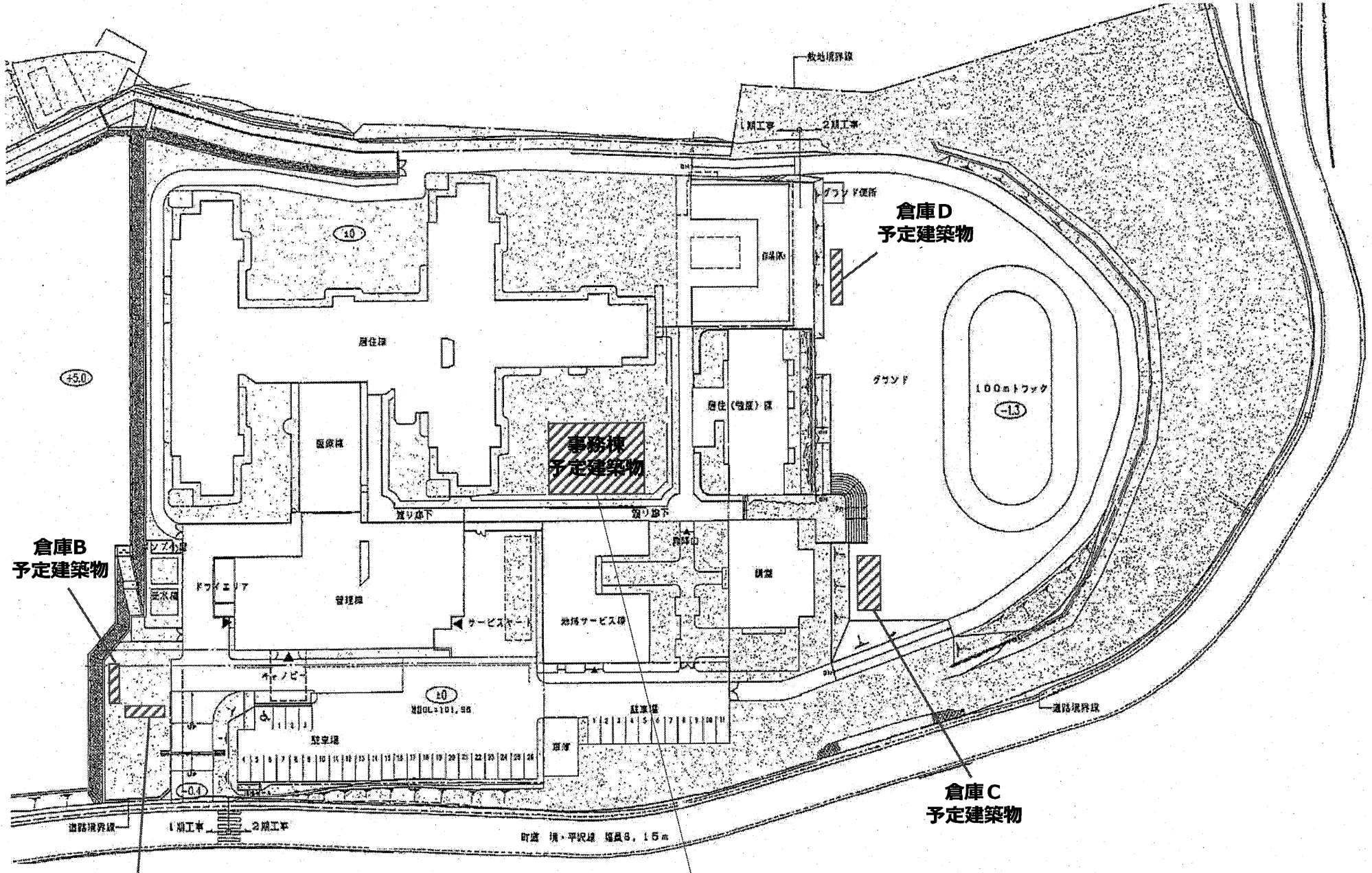
(Microsoft Word 又は Excel で作成。図面は Jwc-Cad、Jww-Cad 又は Auto-Cad で作成。併せて各データをＰＤＦに変換したファイルを作成。)

中井やまゆり園　位置図（足柄上郡中井町境 218 番地）





<配置図>



居住棟からの距離を10m以上、渡り廊下側は６ｍ未満（5.5m）でも可

■ 一般事項

工事名称	中井やまゆり園執務室新築工事
建設地	(地名地番)神奈川県足柄上郡中井町境218
	(住居表示)
工事種別	
用途地域	指定無し
防火地域	指定無し
その他	

■ 建物概要

建物用途	(主用途)事務所
	(従用途)
階数	平屋
最高軒高	3.00 m
最高高さ	3.00 m

■ 建物面積

建築面積	249.30 ㎡
1階床面積	249.30 ㎡
延べ床面積	249.30 ㎡

■ 構造概要

基礎形式	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造
軸部	鉄骨造 両方向ﾗｰﾒﾝ構造

■ 外部仕様

名称	仕様	色
屋根	仕上:ｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板葺き t=0.5 (不燃NM-8697)	ｼﾙﾊﾞｰ N5.5
	断熱材:ﾌｪﾉｰﾙﾌｫｰﾑ t=20	-
雨樋	軒樋:鋼板t=1.6+塗装	ﾌﾞﾗｯｸ 9.6B2.4/0.3
	縦樋:ｶﾗｰ塩ﾋﾞ管	ﾌﾞﾗｯｸ 9.6B2.4/0.3
庇	ｱﾙﾐ W2200×D850(AD2S)	ｼﾙﾊﾞｰﾒﾀﾘｯｸ
外壁(複合ﾊﾟﾈﾙ)	外部仕上:ｶﾗｰ鋼板t=0.5 (不燃NM-8697)	ﾌﾞﾗｯｸ 9.6B2.4/0.3
	断熱材:ﾌｪﾉｰﾙﾌｫｰﾑt=40	
	内部仕上:ｶﾗｰ鋼板t=0.5 (不燃NM-8697)	ｵﾌﾎﾜｲﾄ 5Y9/0.5
板金金物	ﾊﾟﾗﾍﾟｯﾄ:鋼板t=1.2+塗装 土台ｶﾊﾞｰ:鋼板t=1.2+塗装	ﾌﾞﾗｯｸ 9.6B2.4/0.3
塗装	鉄部見え掛かり:錆止め 一液型ｴﾎﾟｷｼ樹脂下塗り塗装	
外部建具	ｱﾙﾐｻｯｼ	ｼﾙﾊﾞｰ

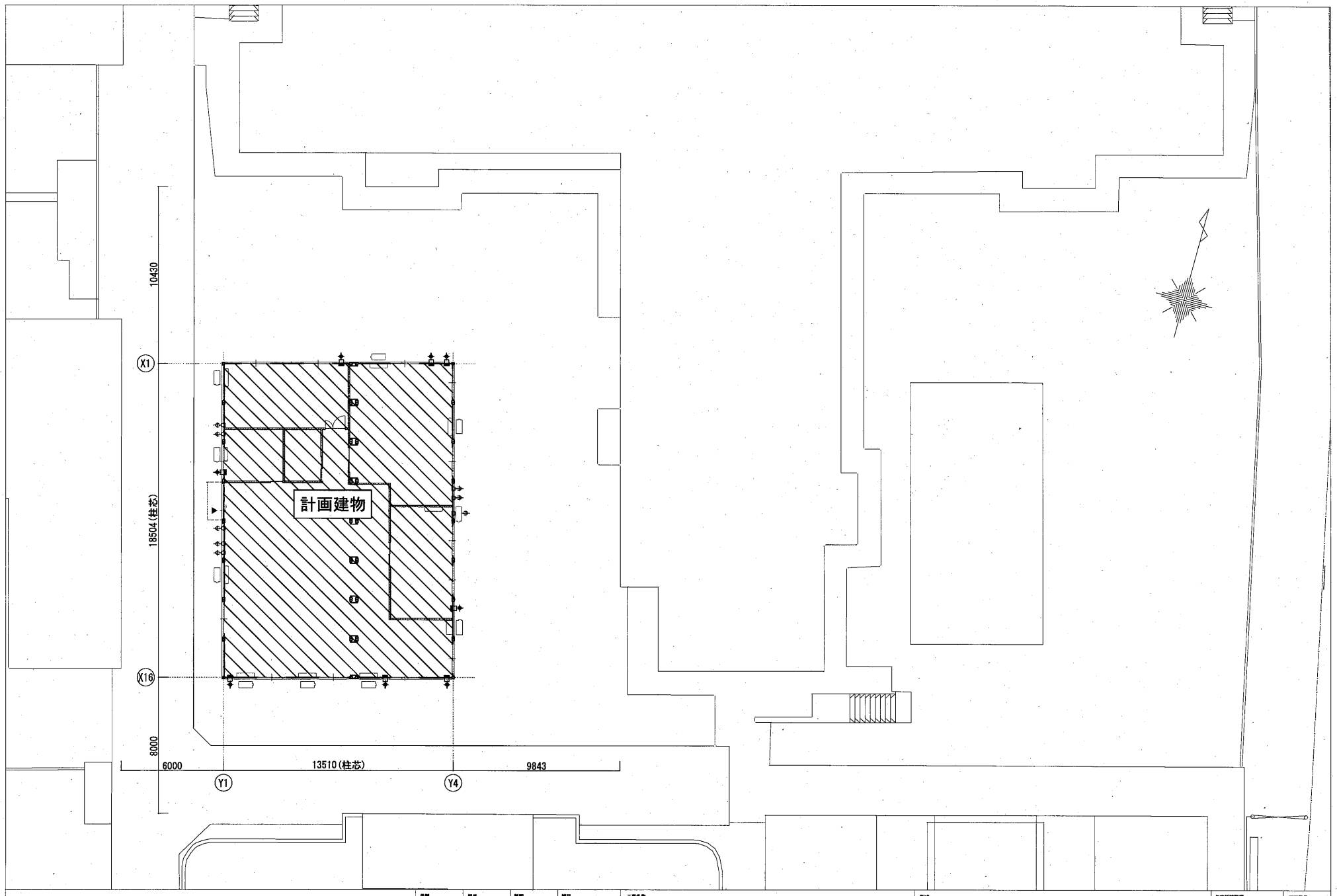
■ 内部仕様

階数	室名	床 下地	床 仕上/寸法/色	床 品名/品番/ﾒｰｶｰ	巾木 仕上/寸法/色	巾木 品名/品番/ﾒｰｶｰ	外周壁 仕上/寸法/色	間仕切壁 下地	間仕切壁 仕上/寸法/色	間仕切壁 品名/品番/ﾒｰｶｰ	廻り縁 仕上/寸法/色	廻り縁 品名/品番/ﾒｰｶｰ	天井 下地	天井 仕上/寸法/色	天井 品名/品番/ﾒｰｶｰ
1階	事務室(1)	硬質木片ｾﾒﾝﾄ板t=18 ｽﾃﾚﾝﾌｫｰﾑt=40	ﾀｲﾙｶｰﾍﾟｯﾄ t=7.0 ｸﾞﾚｰ	YS1000ｼﾘｰｽﾞ YS-1004	ｿﾌﾄ巾木 H=60 ｸﾞﾚｰ	ｿﾌﾄ巾木 TH6096 東リ	ｶﾗｰ鋼板 t=0.5 ｵﾌﾎﾜｲﾄ	LGS65 石膏ﾎﾞｰﾄﾞt12.5	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ(ｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ) - ﾎﾜｲﾄ	#500 標準品	塩ﾋﾞ見切 - ﾎﾜｲﾄ	F見切り - ｱｸﾋﾞ	LGS25	化粧石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.5 ﾎﾜｲﾄ	ｼﾞﾌﾟﾄｰﾝ 吉野石膏
	事務室(2)	硬質木片ｾﾒﾝﾄ板t=18 ｽﾃﾚﾝﾌｫｰﾑt=40	ﾀｲﾙｶｰﾍﾟｯﾄ t=7.0 ｸﾞﾚｰ	YS1000ｼﾘｰｽﾞ YS-1004	ｿﾌﾄ巾木 H=60 ｸﾞﾚｰ	ｿﾌﾄ巾木 TH6096 東リ	ｶﾗｰ鋼板 t=0.5 ｵﾌﾎﾜｲﾄ	LGS65 石膏ﾎﾞｰﾄﾞt12.5	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ(ｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ) - ﾎﾜｲﾄ	#500 標準品	塩ﾋﾞ見切 - ﾎﾜｲﾄ	F見切り - ｱｸﾋﾞ	LGS25	化粧石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.5 ﾎﾜｲﾄ	ｼﾞﾌﾟﾄｰﾝ 吉野石膏
	会議室(1)	硬質木片ｾﾒﾝﾄ板t=18 ｽﾃﾚﾝﾌｫｰﾑt=40	ﾀｲﾙｶｰﾍﾟｯﾄ t=7.0 ｸﾞﾚｰ	YS1000ｼﾘｰｽﾞ YS-1004	ｿﾌﾄ巾木 H=60 ｸﾞﾚｰ	ｿﾌﾄ巾木 TH6096 東リ	ｶﾗｰ鋼板 t=0.5 ｵﾌﾎﾜｲﾄ	LGS65 石膏ﾎﾞｰﾄﾞt12.5	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ(ｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ) - ﾎﾜｲﾄ	#500 標準品	塩ﾋﾞ見切 - ﾎﾜｲﾄ	F見切り - ｱｸﾋﾞ	LGS25	化粧石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.5 ﾎﾜｲﾄ	ｼﾞﾌﾟﾄｰﾝ 吉野石膏
	会議室(2)	硬質木片ｾﾒﾝﾄ板t=18 ｽﾃﾚﾝﾌｫｰﾑt=40	ﾀｲﾙｶｰﾍﾟｯﾄ t=7.0 ｸﾞﾚｰ	YS1000ｼﾘｰｽﾞ YS-1004	ｿﾌﾄ巾木 H=60 ｸﾞﾚｰ	ｿﾌﾄ巾木 TH6096 東リ	ｶﾗｰ鋼板 t=0.5 ｵﾌﾎﾜｲﾄ	LGS65 石膏ﾎﾞｰﾄﾞt12.5	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ(ｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ) - ﾎﾜｲﾄ	#500 標準品	塩ﾋﾞ見切 - ﾎﾜｲﾄ	F見切り - ｱｸﾋﾞ	LGS25	化粧石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.5 ﾎﾜｲﾄ	ｼﾞﾌﾟﾄｰﾝ 吉野石膏
	控室	硬質木片ｾﾒﾝﾄ板t=18 ｽﾃﾚﾝﾌｫｰﾑt=40	ﾀｲﾙｶｰﾍﾟｯﾄ t=7.0 ｸﾞﾚｰ	YS1000ｼﾘｰｽﾞ YS-1004	ｿﾌﾄ巾木 H=60 ｸﾞﾚｰ	ｿﾌﾄ巾木 TH6096 東リ	ｶﾗｰ鋼板 t=0.5 ｵﾌﾎﾜｲﾄ	LGS65 石膏ﾎﾞｰﾄﾞt12.5	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ(ｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ) - ﾎﾜｲﾄ	#500 標準品	塩ﾋﾞ見切 - ﾎﾜｲﾄ	F見切り - ｱｸﾋﾞ	LGS25	化粧石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.5 ﾎﾜｲﾄ	ｼﾞﾌﾟﾄｰﾝ 吉野石膏
	談話室	硬質木片ｾﾒﾝﾄ板t=18 ｽﾃﾚﾝﾌｫｰﾑt=40	ﾀｲﾙｶｰﾍﾟｯﾄ t=7.0 ｸﾞﾚｰ	YS1000ｼﾘｰｽﾞ YS-1004	ｿﾌﾄ巾木 H=60 ｸﾞﾚｰ	ｿﾌﾄ巾木 TH6096 東リ	ｶﾗｰ鋼板 t=0.5 ｵﾌﾎﾜｲﾄ	LGS65 石膏ﾎﾞｰﾄﾞt12.5	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ(ｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ) - ﾎﾜｲﾄ	#500 標準品	塩ﾋﾞ見切 - ﾎﾜｲﾄ	F見切り - ｱｸﾋﾞ	LGS25	化粧石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.5 ﾎﾜｲﾄ	ｼﾞﾌﾟﾄｰﾝ 吉野石膏

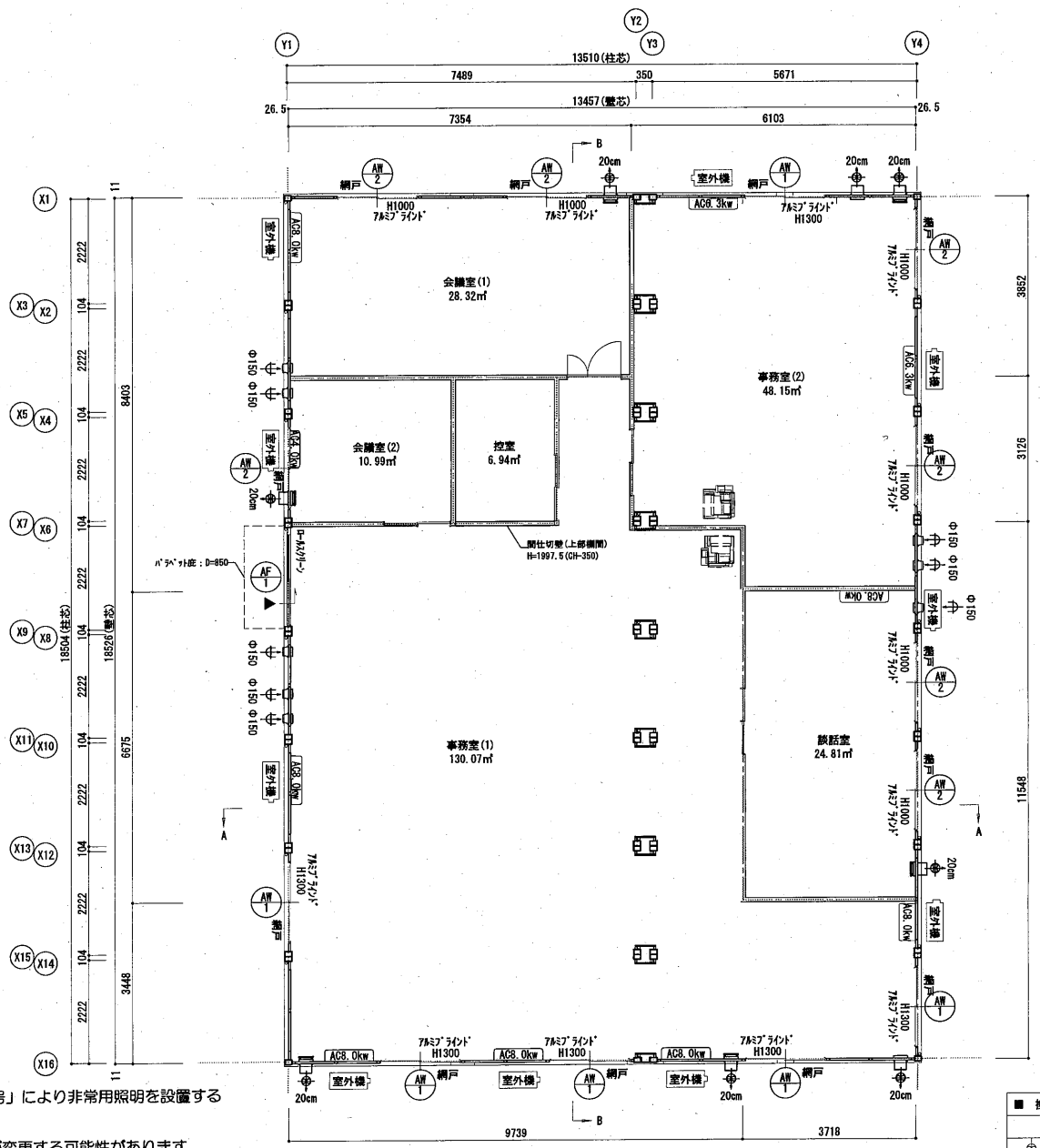
備考

〈ｼｯｸﾊｳｽ対策〉
・壁、床、天井、建具仕上げに用いる建築材料はすべてF☆☆☆☆、または規制対象外の材料を使用する。
・天井裏などへの措置については、天井裏、床裏、壁、収納に用いる建築材料はすべてF☆☆☆☆、または規制対象外の材料を使用する。

	承認	担当	製図	縮尺 1/100 (A3)	工事名称 中井やまゆり園執務室新築工事	型式 1F:57+75MS1(S)	お客様確認欄	図面番号 A-01
				日付 2025/11/05	図面名称 仕様表	建築番号 2510012-TS-00	年 月 日	



承認	担当	製図	縮尺 1/200 (A3)	工事名称 中井やまゆり園執務室新築工事	型式 1F:57+75MS1(S)	お客様確認欄	図面番号 A-02
			日付 2025/11/05	図面名称 配置図	施物番号 2510012-TS-00	年 月 日	

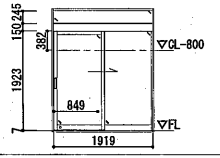


※控室の採光に関しては「令2年国交省告示249号」により非常用照明を設置する

【特記事項】
- 行政指導および計画の深度化に伴いプランが変更する可能性があります
- 建設予定地および配置状況により開口部の仕様が変更する可能性があります
- 当図面の無断複製、第三者への譲渡等は固く禁じます

AF 1 自動ドアフロント(妻)S

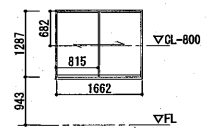
ガラス建築確認記号：T



材質：アルミ	ガラス：引戸 FL6/FIX FL8
金物：起動センサー(外/内 非接触タッチセンサー)	
屋外スロープ(なし)	
自動ドア錠(外 シリンダー/内 サムターン)	
備考：ROW=2005/ROH=2380	

AW 1 引違窓(H1300)S

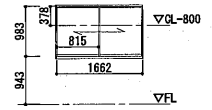
ガラス建築確認記号：T



材質：アルミ	
ガラス：FL5	
金物：クレセント錠	
備考：網戸	

AW 2 引違窓(H1000)S

ガラス建築確認記号：T

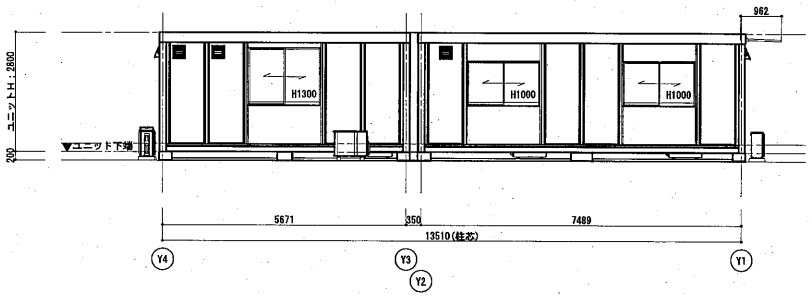


材質：アルミ	
ガラス：FL5	
金物：クレセント錠	
備考：網戸	

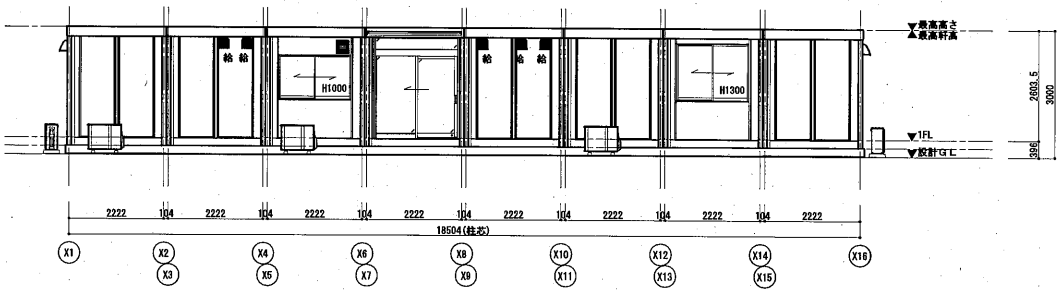
■ 換気給気設備 凡例

記号	名称		
20cm	20cm換気扇 壁スイッチ	ステンレス製フード	防虫網付
Φ150	Φ150給気口	ステンレス製パイプフード	防虫網付

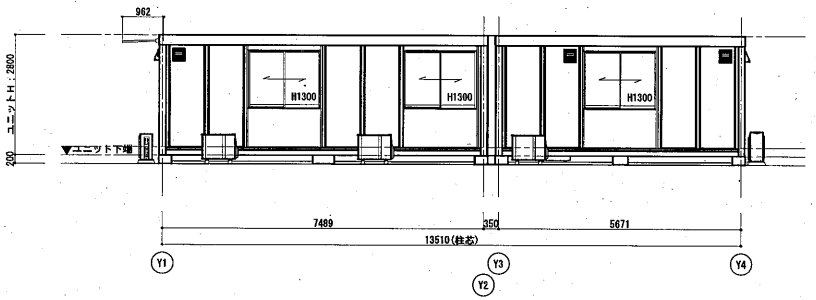
承認	担当	製図	縮尺 1/100 (A3)	工事名称 中井やまゆり園軌務室新築工事	型式 1F:57+75MS1(S)	お客様確認欄	図面番号 A-03
			日付 2025/11/05	図面名称 平面図・凡例・建具表	現場番号 2510012-TS-00	年 月 日	



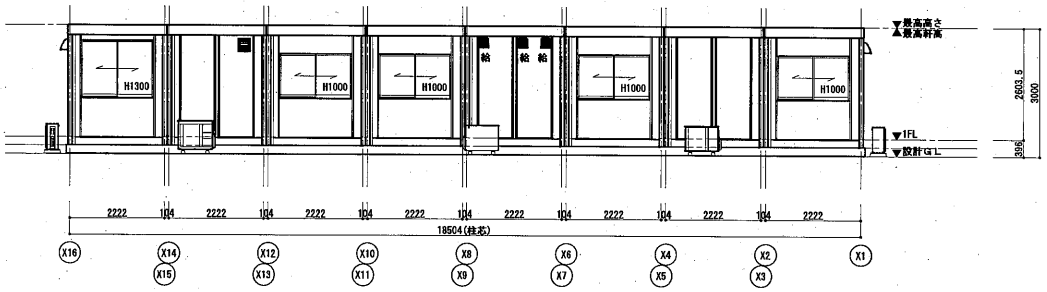
X1通り立面図



Y1通り立面図

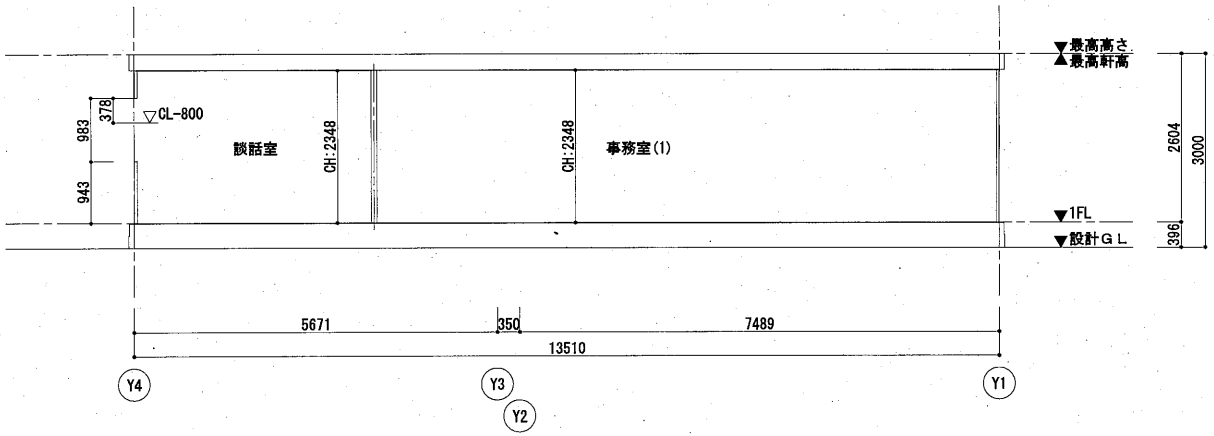


X16通り立面図

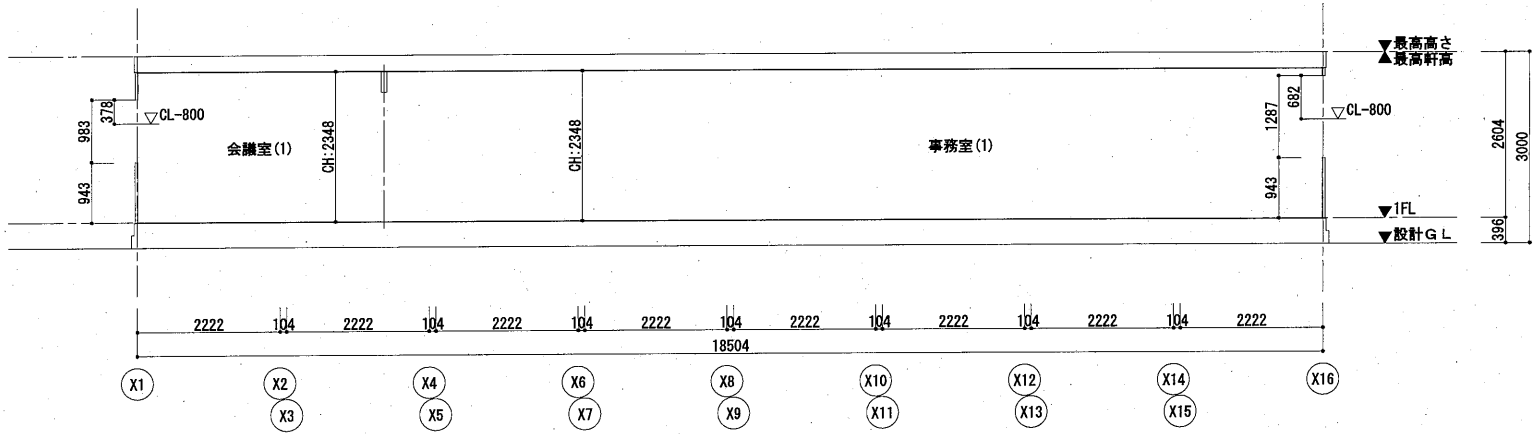


Y4通り立面図

	承認	担当	製図	縮尺 1/120 (A3)	工事名称 中井やまゆり園執務室新築工事	型式 1F:57+75MS1(S)	お客様確認欄	図面番号 A-04
				日付 2025/11/05	図面名称 立面図	建物番号 2510012-TS-00	年 月 日	



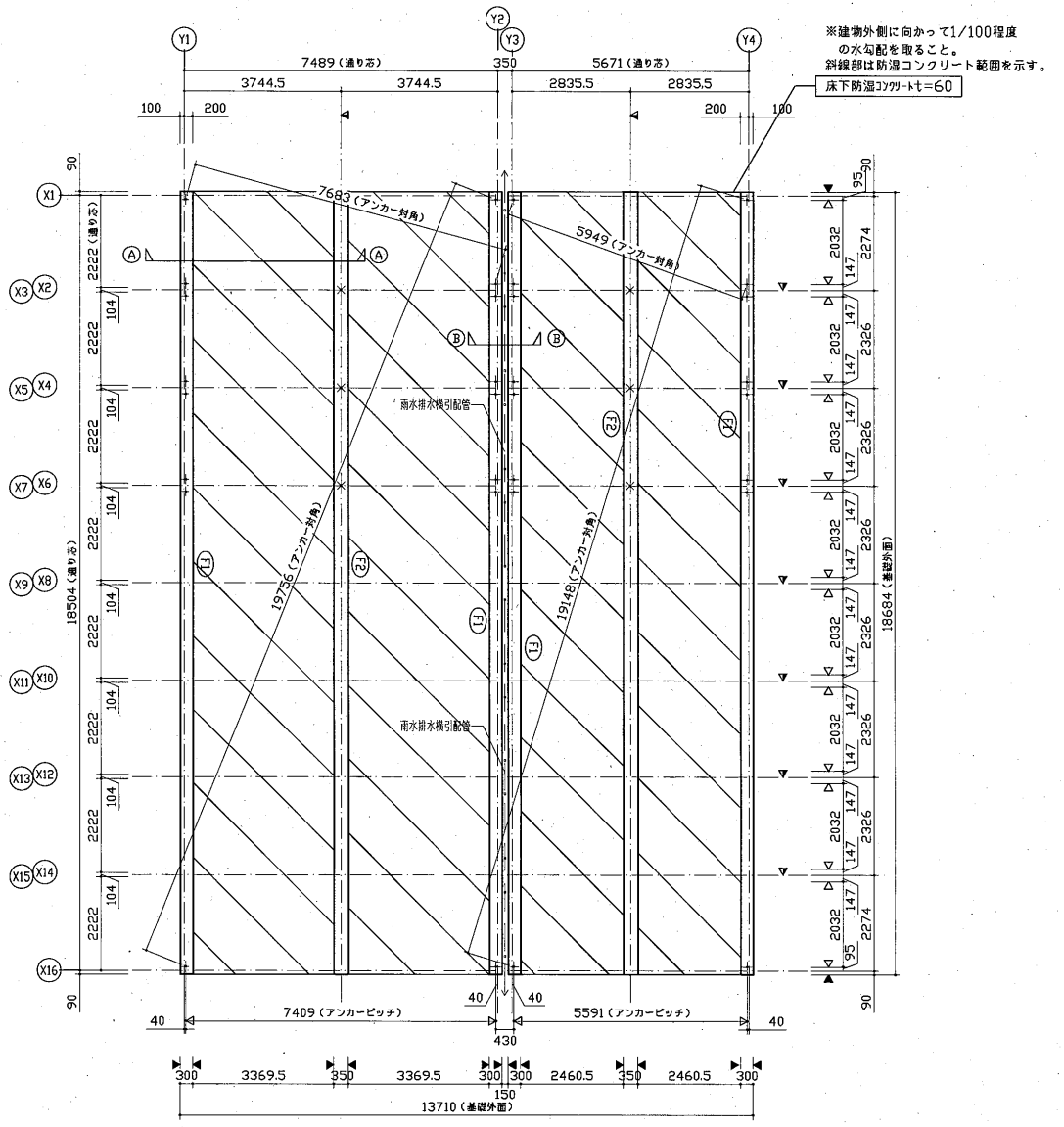
A-A断面図



B-B断面図

	承認	担当	製図	縮尺 1/80 (A3)	工事名称 中井やまゆり園執務室新築工事	型式 1F:57+75MS1(S)	行政仲確認欄	図面番号 A-05
				日付 2025/11/05	図面名称 断面図	建築番号 2510012-TS-00	年 月 日	

参考図



長期許容支持力 qa = 30 kN/m²

使用材料

1）コンクリート

設計基準強度 Fc = 18 (N/mm²)

品質基準強度 Fq = 18 (N/mm²)

調合管理強度 Fm = 18+mSn (N/mm²)

※調合管理強度は品質基準強度に構造体強度補正値(mSn)を加えた値とする。

・普通セメントの構造体強度補正値（mSn）

平均気温	8≦θ	0≦θ<8
mSn	+3	+6

※暑中期間におけるmSnは+6とする。

2）鉄筋 SD295

レベル精度	2mm以内
アンカー位置精度	4mm以内
対角精度	±3mm

＊地盤に高低差がある場合現場監督者に確認のこと。

基礎伏図（見下げ図）

特記なき限り下記による。

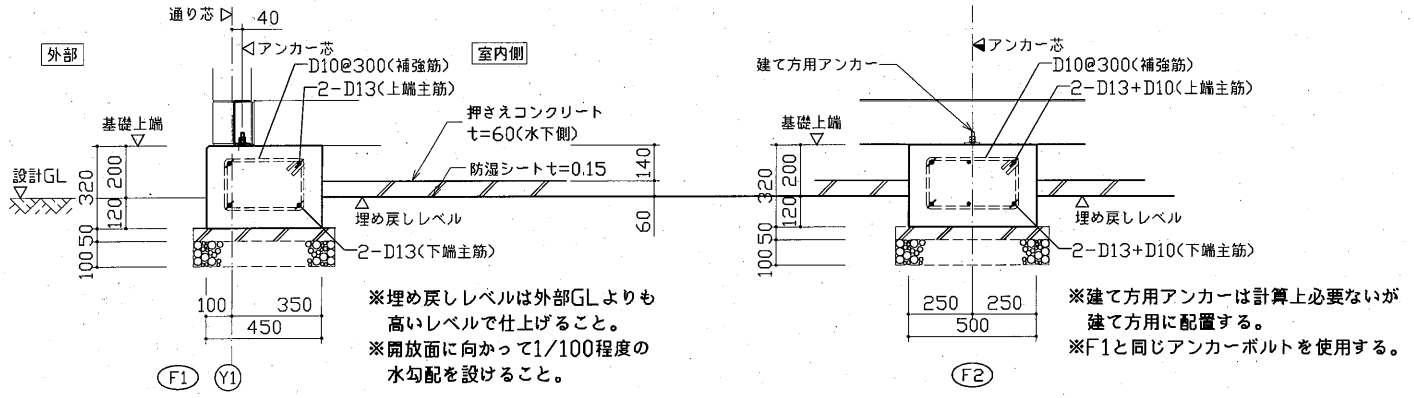
1.基礎天端は設計GL+200とする。
2.基礎下端は設計GL-120とする。
3.＋はアンカーボルトを示す。
4.×は建て方用アンカーを示す。
5.特記なき ▽ はアンカーボルト芯を示す。
6.特記なき ▼ は基礎面を示す。
7.特記なき ⧩ は建て方用アンカー芯を示す。

※本図は標準プランを想定した参考基礎図である。
最終的な基礎図は地盤調査及び構造計算により決定する。
基礎工事の際は申請図書の最終基礎図で施工を行うこと。

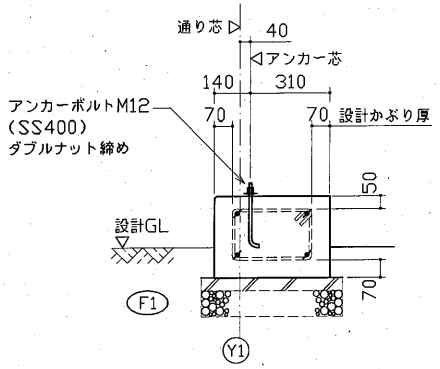
	承認	担当	製図	縮尺 1/120 (A3)	工事名称 中井やまゆり園執務室新築工事	型式 1F:57+75MS1(S)	お客様確認欄	図面番号 S-01
				日付 2025/11/05	図面名称 基礎伏図	建築番号 2510012-TS-00	年 月 日	

参考図

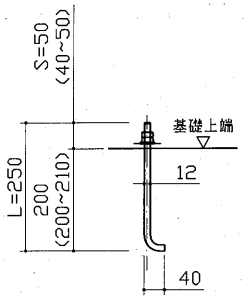
特記なき限り下記による。
1.●は、鉄筋 D10 を示す。
2.◢は、鉄筋 D13 を示す。
3.✖は、鉄筋 D16 を示す。



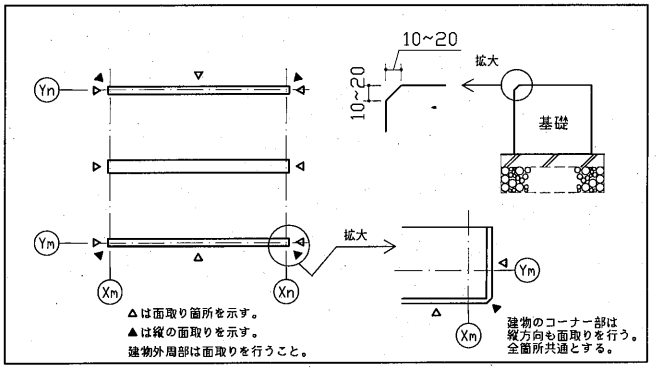
Ⓐ断面図



アンカー位置図



アンカーボルト詳細図
S=1:10

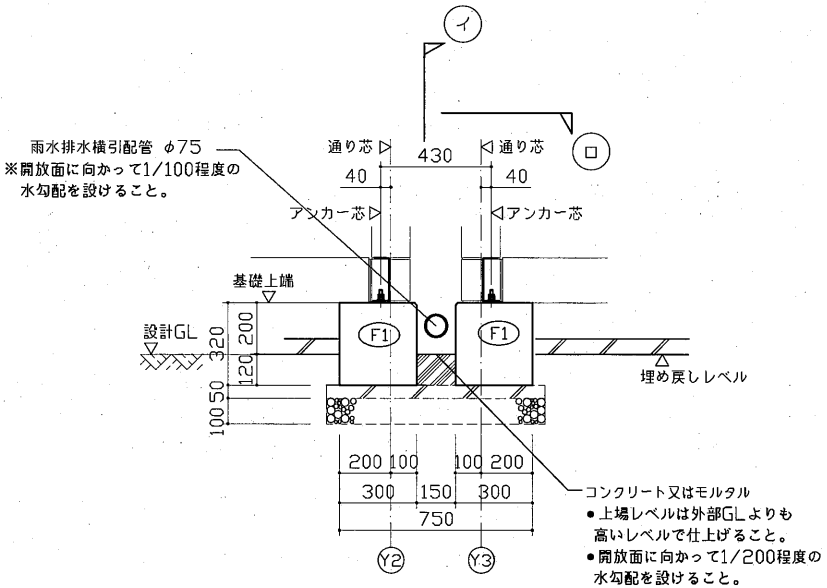


※本図は標準プランを想定した参考基礎図である。
最終的な基礎図は地盤調査及び構造計算により決定する。
基礎工事の際は申請図書の最終基礎図で施工を行うこと。

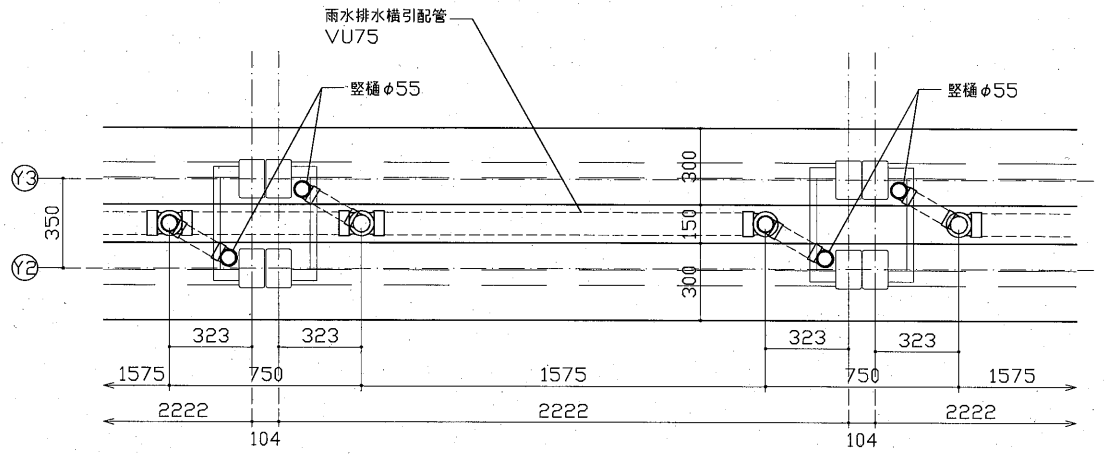
	承認	担当	製図	縮尺 1/20 (A3)	工事名称 中井やまゆり園執務室新築工事	型式 1F:57+75MS1(S)	お客様確認欄	図面番号 S-02
				日付 2025/11/05	図面名称 基礎リスト	建物番号 2510012-TS-00	年 月 日	

参考図

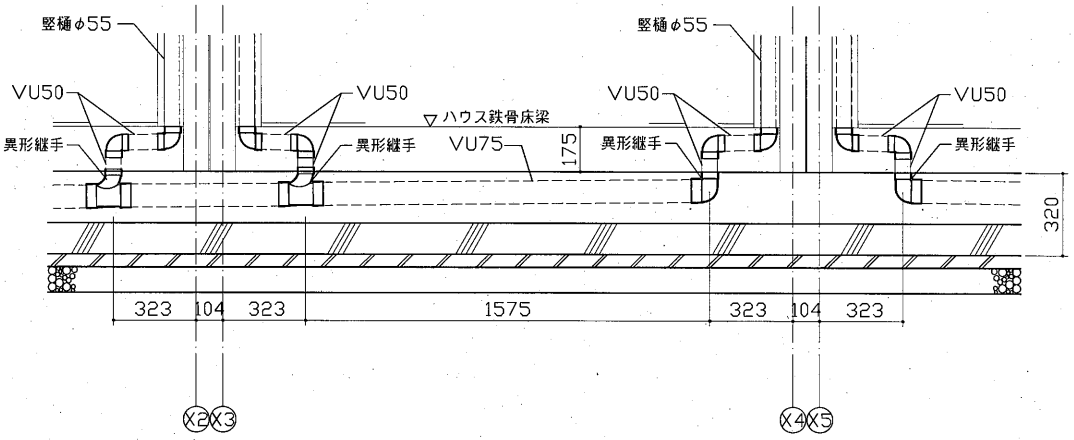
特記なき限り下記による。
1,●は、鉄筋 D10 を示す。
2,◢は、鉄筋 D13 を示す。
3,✖は、鉄筋 D16 を示す。



Ⓑ断面図



ロ断面図



イ断面図

※本図は標準プランを想定した参考基礎図である。
最終的な基礎図は地盤調査及び構造計算により決定する。
基礎工事の際は申請図書の最終基礎図で施工を行うこと。

	承認	担当	製図	縮尺 1/20 (A3)	工事名称 中井やまゆり園執務室新築工事	型式 1F:57+75MS1(S)	お客様確認欄	図面番号 S-03
				日付 2025/11/05	図面名称 基礎リスト	建築番号 2510012-TS-00	年 月 日	

令和７年度

設　　計　　書

業務名	中井やまゆり園事務棟・新倉庫設計等業務委託
対象施設	神奈川県立中井やまゆり園 （足柄上郡中井町境218）
業務期間	契約締結日から令和７年12月24日　まで

神奈川県福祉子どもみらい局福祉部障害サービス課

委 託 概 要

業務名　　中井やまゆり園事務棟・新倉庫設計等業務委託

対象施設　　神奈川県立中井やまゆり園（足柄上郡中井町境218）

業務概要　　地方独立行政法人神奈川県立福祉機構の設立に向けて、中井やまゆり園の敷地内において実施する事務棟及び新倉庫の整備に係る設計業務を委託する。

業務委託料	0
業務価格	0
消費税相当額	0

（種別内訳）

No.	種　　目	数量	単位	単価	金　　額	備　　考
1	調査費（関係法令の所管庁等）	1	式		0	
2	敷地内調査・書類審査	1	式		0	
3	地盤調査費	1	式		0	
4	構造計算費	1	式		0	
5	建築確認申請書作成	1	式		0	
6	建築確認申請書図面作成	1	式		0	
7	省エネ検討費	1	式		0	
8	みんなのバリアフリー街づくり条例に関する資料作成及び申請手続き業務	1	式		0	
	計（業務価格）				0	
	消費税相当額				0	
	合計				0	

中井やまゆり園事務棟・新倉庫整備事業仕様書（抜粋）

本事業は、本仕様書により行わなければならない。この仕様書に定めのない事項については、発注者と協議の上、決定する。

1　事業の概要

(1)　目的

県では、令和８年４月に地方独立行政法人神奈川県立福祉機構を設立し、同時に中井やまゆり園の運営を同法人に移行する予定であり、現在の建物だけでは職員の増員や既存物資の保管に対応するスペースを確保できないことから、中井やまゆり園の敷地内に事務棟及び新倉庫を整備する事業を実施することとした。

本事業では、事務棟及び新倉庫の整備のための建設業務を行うものである。

(2)　事業期間

契約締結日から令和８年３月 19 日まで

※令和８年４月１日の事務棟及び新倉庫の供用開始に向けた準備期間を確保するため、令和８年３月 13 日までに関係諸官庁又は民間の指定確認検査機関から事務棟及び新倉庫に関する検査済証の交付後に、事務棟及び新倉庫を発注者へ引き渡すこと。

(3)　所在地

足柄上郡中井町境 218

(4)　敷地面積

27,538.79 ㎡

(5)　用途地域

用途地域の指定なし（市街化調整区域）

(6)　既存建物

名称	主体構造	階数	床面積(㎡)	竣工
居住棟	鉄筋コンクリート造	２階建	4,641.09	2000 年３月
強度行動障害専用棟	鉄筋コンクリート造	平屋建	419.4	2002 年３月
作業棟	鉄骨造	平屋建	420.15	1985 年３月
地域サービス棟	鉄骨造	平屋建	477.08	2002 年３月
医療棟	鉄筋コンクリート造	平屋建	288.26	2000 年３月
管理棟	鉄筋コンクリート造	２階建	1,820.04	2000 年３月
講堂	鉄骨造	平屋建	366.07	2002 年３月
渡廊下（Ⅰ期）	鉄骨造	平屋建	108.31	2000 年３月
渡廊下（Ⅱ期）	鉄骨造	平屋建	274.7	2002 年３月
グランド便所	鉄骨鉄筋コンクリート造	平屋建	16	2002 年３月
ポンプ室	鉄筋コンクリート造	平屋建	10	2000 年３月
車庫	鉄骨造	平屋建	71.5	2002 年３月
合計			8,912.6	

(7)　既存倉庫

次の既存倉庫はユニットハウスの完了検査までに発注者が撤去する。

名称	階数	面積(㎡)
倉庫１（田窪工業所製物置）	平屋建	5
倉庫２（田窪工業所製物置）	平屋建	5
倉庫３（田窪工業所製物置）	平屋建	5
倉庫４（田窪工業所製物置）	平屋建	5
倉庫５（田窪工業所製物置）	平屋建	5
倉庫６（稲葉製作所製物置）	平屋建	9
倉庫７（稲葉製作所製物置）	平屋建	6
倉庫８（稲葉製作所製物置）	平屋建	2
倉庫９（稲葉製作所製物置）	平屋建	2
倉庫 10（プレハブ倉庫）	平屋建	12
倉庫 11（既製防災倉庫）	平屋建	7
倉庫 12（既製防災倉庫）	平屋建	5
倉庫 13（プレハブ倉庫）	平屋建	28
倉庫 14	平屋建	20

※面積は現況を優先する。

2　事業内容

(1)　共通事項

ア　業務計画書

受注者は、事業契約の締結後速やかに、本事業の建設業務の業務計画書を発注者へ提出し、承諾を得ること。

また、業務計画書には、事業全体の工程表、責任者名簿及び連絡体制表を添付すること。

イ　打合せ

打合せを次の時期に行い、その内容を書面により速やかに提出する。

- 業務の着手時
- 発注者又は受注者が必要と認めた時

ウ　その他

- 受注者は、業務に着手したときは、速やかに業務着手届を発注者に提出すること。なお、法令等により資格を必要とする業務については、有資格者であることを明示すること。
- 受注者は、発注者からの求めがあった場合には、随時、業務の実施状況に関する説明や報告を行うこと。
- 受注者は、業務を完了したときは、当該完了業務に係る業務完了を県に報告し、県からの求めがあった場合には、業務の履行結果が適正であることを証する資料を提出すること。

(2)　建設業務

ア　仕様の協議

受注者は、事業契約の締結後に、事務棟及び新倉庫の仕様について発注者と協議し、発注者はその結果を踏まえて設計及び建築基準法、消防法、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律、みんなのバリアフリー街つくり条例に係る各種申請書類を作成し、申請手続きを行う。

イ　建設

受注者は、アの申請書類及び遵守法令に従って事務棟及び新倉庫を建設する。

受注者は、本件施設が障害者支援施設であることを踏まえて、工事の実施日時、車両動線や安全管理方法等は発注者と協議して決定すること。

なお、施工段階に係る各種申請等やその他建設に必要な業務も含むものとする。

ウ　その他

「設計書」（科目別内訳）の一覧の品目について、記載した形状・寸法と異なる製品・部材を採用しようとするときは、製品・部材のカタログの該当部分など、採用しようとする製品・部材が仕様内容を満たしているか確認できる資料を、質問受付期間中に入札説明書の「設計図書及び同等品に関する質問及び回答」に記載の内容を確認の上、電子メールにより提示し、承認を得ること。

3　事務棟及び新倉庫の仕様等

(1)　事務棟

・主体構造　軽量鉄骨造（ユニットハウス）
・階数　　平屋建
・仕様　別添図面と同等とする

(2)　新倉庫（全４棟）

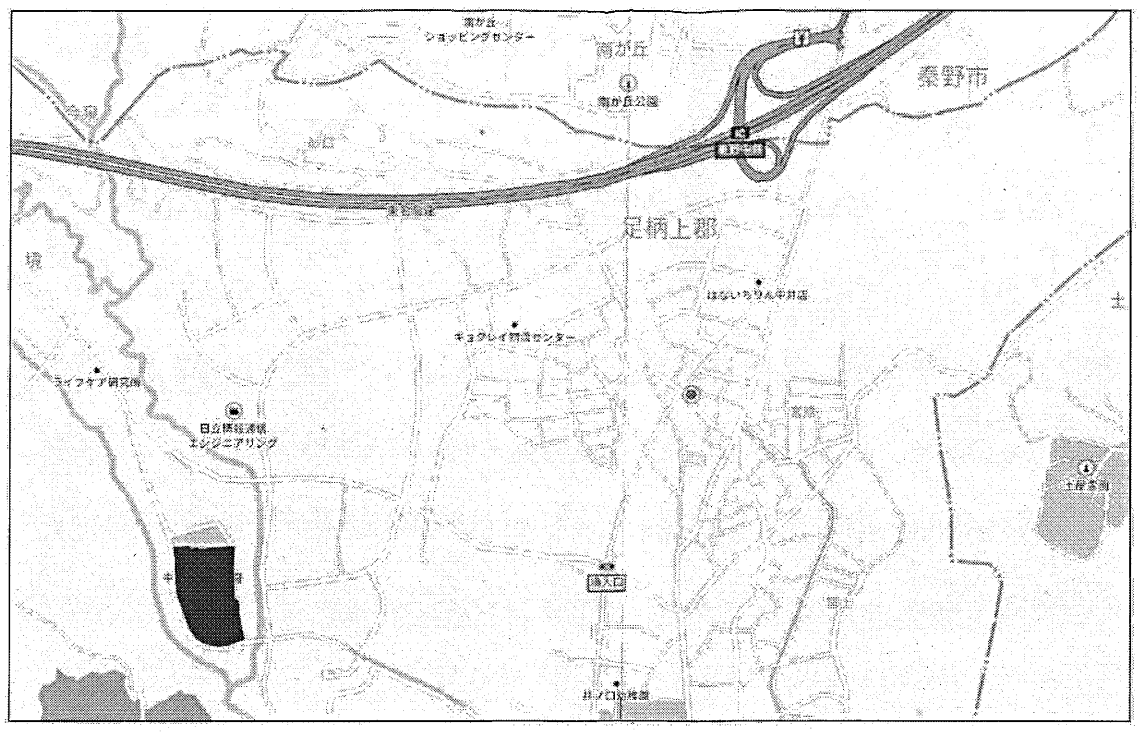
・主体構造　軽量鉄骨造（ユニットハウス）
・階数　　平屋建
・仕様　別添図面と同等とする

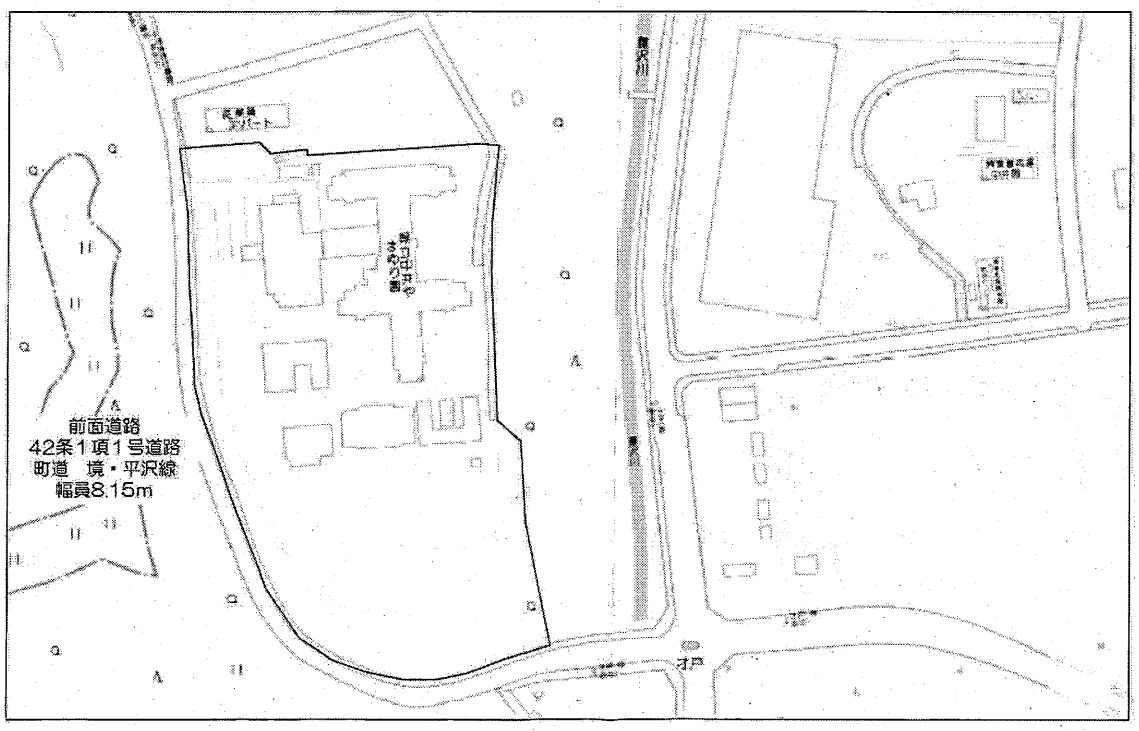
※いずれの建物についても、施設利用者が常時出入りする使用は予定していない。

4　完成図書

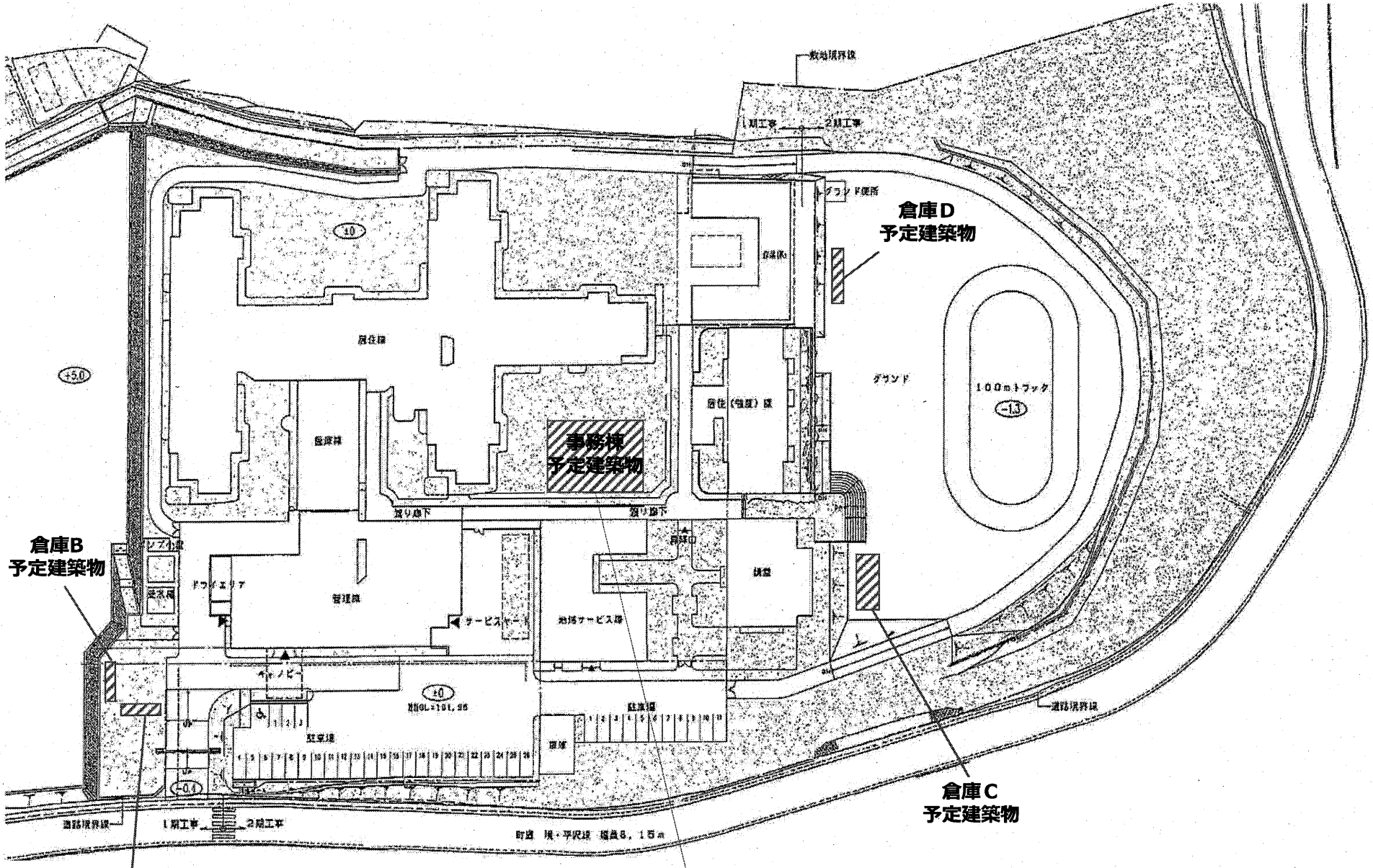
完成図書として、完成図、工事写真及び作業報告書を３部提出すること。

中井やまゆり園　位置図（足柄上郡中井町境 218 番地）





<配置図>



居住棟からの距離を10m以上、渡り廊下側は６m未満（5.5m）でも可

■ 一般事項

建設地	(地名地番) 神奈川県足柄上郡中井町境218
	(住居表示)
工事種別	
用途地域	指定無し
防火地域	指定無し
その他	

■ 建物概要

建物用途	(主用途) 事務所
	(従用途)
階数	平屋
最高軒高	3.00 m
最高高さ	3.00 m

■ 建物面積

建築面積	249.30 ㎡
1階床面積	249.30 ㎡
延べ床面積	249.30 ㎡

■ 構造概要

基礎形式	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造
軸部	鉄骨造 両方向ﾗｰﾒﾝ構造

■ 外部仕様

名称	仕様	色
屋根	仕上:ｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板葺き t=0.5 (不燃NM-8697)	ｼﾙﾊﾞｰ N5.5
	断熱材:ﾌｪﾉｰﾙﾌｫｰﾑ t=20	-
雨樋	軒樋:鋼板t=1.6+塗装	ﾌﾞﾗｯｸ 9.6B2.4/0.3
	縦樋:ｶﾗｰ塩ﾋﾞ管	ﾌﾞﾗｯｸ 9.6B2.4/0.3
庇	ｱﾙﾐ W2200×D850(AD2S)	ｼﾙﾊﾞｰﾒﾀﾘｯｸ
外壁(複合ﾊﾟﾈﾙ)	外部仕上:ｶﾗｰ鋼板t=0.5 (不燃NM-8697)	ﾌﾞﾗｯｸ 9.6B2.4/0.3
	断熱材:ﾌｪﾉｰﾙﾌｫｰﾑt=40	
	内部仕上:ｶﾗｰ鋼板t=0.5 (不燃NM-8697)	ｵﾌﾎﾜｲﾄ 5Y9/0.5
板金金物	ﾊﾞﾗﾍﾟｯﾄ:鋼板t=1.2+塗装 土台ｶﾊﾞｰ:鋼板t=1.2+塗装	ﾌﾞﾗｯｸ 9.6B2.4/0.3
塗装	鉄部見え掛かり:錆止め 一液型ｴﾎﾟｷｼ樹脂下塗り塗装	
外部建具	ｱﾙﾐｻｯｼ	ｼﾙﾊﾞｰ

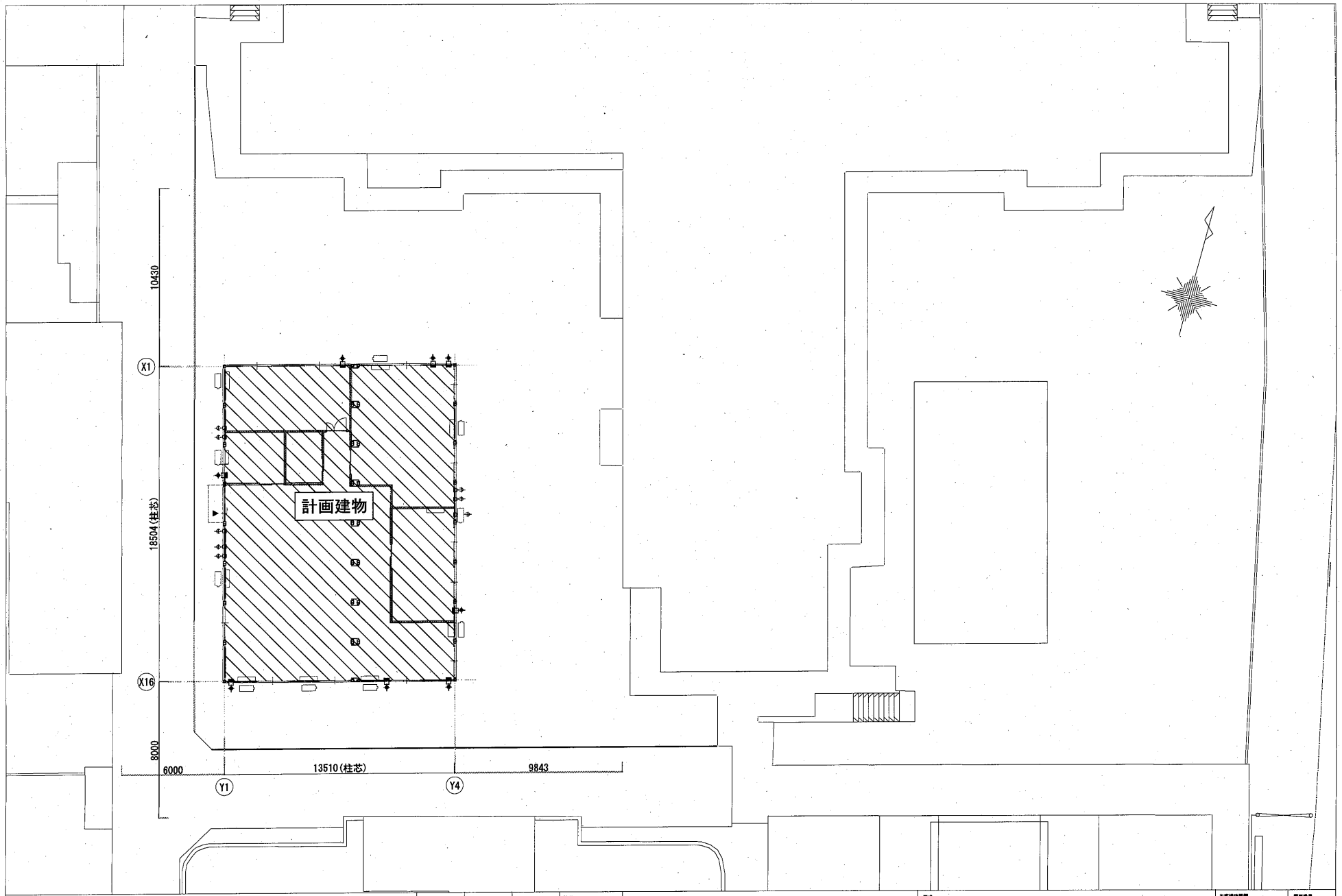
■ 内部仕様

階数	室名	床 下地	床 仕上/寸法/色	床 品名/品番/ﾒｰｶｰ	巾木 仕上/寸法/色	巾木 品名/品番/ﾒｰｶｰ	外周壁 仕上/寸法/色	間仕切壁 下地	間仕切壁 仕上/寸法/色	間仕切壁 品名/品番/ﾒｰｶｰ	廻り縁 仕上/寸法/色	廻り縁 品名/品番/ﾒｰｶｰ	天井 下地	天井 仕上/寸法/色	天井 品名/品番/ﾒｰｶｰ
1階	事務室(1)	硬質木片ｾﾒﾝﾄ板t=18	ﾀｲﾙｶｰﾍﾟｯﾄ	YS1000ｼﾘｰｽﾞ	ｿﾌﾄ巾木	ｿﾌﾄ巾木	ｶﾗｰ鋼板	LGS65	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ(ｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ)	#500	塩ﾋﾞ見切	F見切り	LGS25	化粧石膏ﾎﾞｰﾄﾞ	ｼﾞﾌﾟﾄｰﾝ
		ｽﾃﾝﾚｽﾌｫｰﾑt=40	t=7.0	YS-1004	H=60	TH6096	t=0.5	石膏ﾎﾞｰﾄﾞt12.5	-	標準品	-	-		t=9.5	
			ｸﾞﾚｰ		ｸﾞﾚｰ	東リ	ｵﾌﾎﾜｲﾄ		ﾎﾜｲﾄ		ﾎﾜｲﾄ	ﾌｸﾋﾞ		ﾎﾜｲﾄ	吉野石膏
	事務室(2)	硬質木片ｾﾒﾝﾄ板t=18	ﾀｲﾙｶｰﾍﾟｯﾄ	YS1000ｼﾘｰｽﾞ	ｿﾌﾄ巾木	ｿﾌﾄ巾木	ｶﾗｰ鋼板	LGS65	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ(ｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ)	#500	塩ﾋﾞ見切	F見切り	LGS25	化粧石膏ﾎﾞｰﾄﾞ	ｼﾞﾌﾟﾄｰﾝ
		ｽﾃﾝﾚｽﾌｫｰﾑt=40	t=7.0	YS-1004	H=60	TH6096	t=0.5	石膏ﾎﾞｰﾄﾞt12.5	-	標準品	-	-		t=9.5	
			ｸﾞﾚｰ		ｸﾞﾚｰ	東リ	ｵﾌﾎﾜｲﾄ		ﾎﾜｲﾄ		ﾎﾜｲﾄ	ﾌｸﾋﾞ		ﾎﾜｲﾄ	吉野石膏
	会議室(1)	硬質木片ｾﾒﾝﾄ板t=18	ﾀｲﾙｶｰﾍﾟｯﾄ	YS1000ｼﾘｰｽﾞ	ｿﾌﾄ巾木	ｿﾌﾄ巾木	ｶﾗｰ鋼板	LGS65	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ(ｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ)	#500	塩ﾋﾞ見切	F見切り	LGS25	化粧石膏ﾎﾞｰﾄﾞ	ｼﾞﾌﾟﾄｰﾝ
		ｽﾃﾝﾚｽﾌｫｰﾑt=40	t=7.0	YS-1004	H=60	TH6096	t=0.5	石膏ﾎﾞｰﾄﾞt12.5	-	標準品	-	-		t=9.5	
			ｸﾞﾚｰ		ｸﾞﾚｰ	東リ	ｵﾌﾎﾜｲﾄ		ﾎﾜｲﾄ		ﾎﾜｲﾄ	ﾌｸﾋﾞ		ﾎﾜｲﾄ	吉野石膏
	会議室(2)	硬質木片ｾﾒﾝﾄ板t=18	ﾀｲﾙｶｰﾍﾟｯﾄ	YS1000ｼﾘｰｽﾞ	ｿﾌﾄ巾木	ｿﾌﾄ巾木	ｶﾗｰ鋼板	LGS65	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ(ｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ)	#500	塩ﾋﾞ見切	F見切り	LGS25	化粧石膏ﾎﾞｰﾄﾞ	ｼﾞﾌﾟﾄｰﾝ
		ｽﾃﾝﾚｽﾌｫｰﾑt=40	t=7.0	YS-1004	H=60	TH6096	t=0.5	石膏ﾎﾞｰﾄﾞt12.5	-	標準品	-	-		t=9.5	
			ｸﾞﾚｰ		ｸﾞﾚｰ	東リ	ｵﾌﾎﾜｲﾄ		ﾎﾜｲﾄ		ﾎﾜｲﾄ	ﾌｸﾋﾞ		ﾎﾜｲﾄ	吉野石膏
	控室	硬質木片ｾﾒﾝﾄ板t=18	ﾀｲﾙｶｰﾍﾟｯﾄ	YS1000ｼﾘｰｽﾞ	ｿﾌﾄ巾木	ｿﾌﾄ巾木	ｶﾗｰ鋼板	LGS65	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ(ｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ)	#500	塩ﾋﾞ見切	F見切り	LGS25	化粧石膏ﾎﾞｰﾄﾞ	ｼﾞﾌﾟﾄｰﾝ
		ｽﾃﾝﾚｽﾌｫｰﾑt=40	t=7.0	YS-1004	H=60	TH6096	t=0.5	石膏ﾎﾞｰﾄﾞt12.5	-	標準品	-	-		t=9.5	
			ｸﾞﾚｰ		ｸﾞﾚｰ	東リ	ｵﾌﾎﾜｲﾄ		ﾎﾜｲﾄ		ﾎﾜｲﾄ	ﾌｸﾋﾞ		ﾎﾜｲﾄ	吉野石膏
	族話室	硬質木片ｾﾒﾝﾄ板t=18	ﾀｲﾙｶｰﾍﾟｯﾄ	YS1000ｼﾘｰｽﾞ	ｿﾌﾄ巾木	ｿﾌﾄ巾木	ｶﾗｰ鋼板	LGS65	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ(ｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ)	#500	塩ﾋﾞ見切	F見切り	LGS25	化粧石膏ﾎﾞｰﾄﾞ	ｼﾞﾌﾟﾄｰﾝ
		ｽﾃﾝﾚｽﾌｫｰﾑt=40	t=7.0	YS-1004	H=60	TH6096	t=0.5	石膏ﾎﾞｰﾄﾞt12.5	-	標準品	-	-		t=9.5	
			ｸﾞﾚｰ		ｸﾞﾚｰ	東リ	ｵﾌﾎﾜｲﾄ		ﾎﾜｲﾄ		ﾎﾜｲﾄ	ﾌｸﾋﾞ		ﾎﾜｲﾄ	吉野石膏

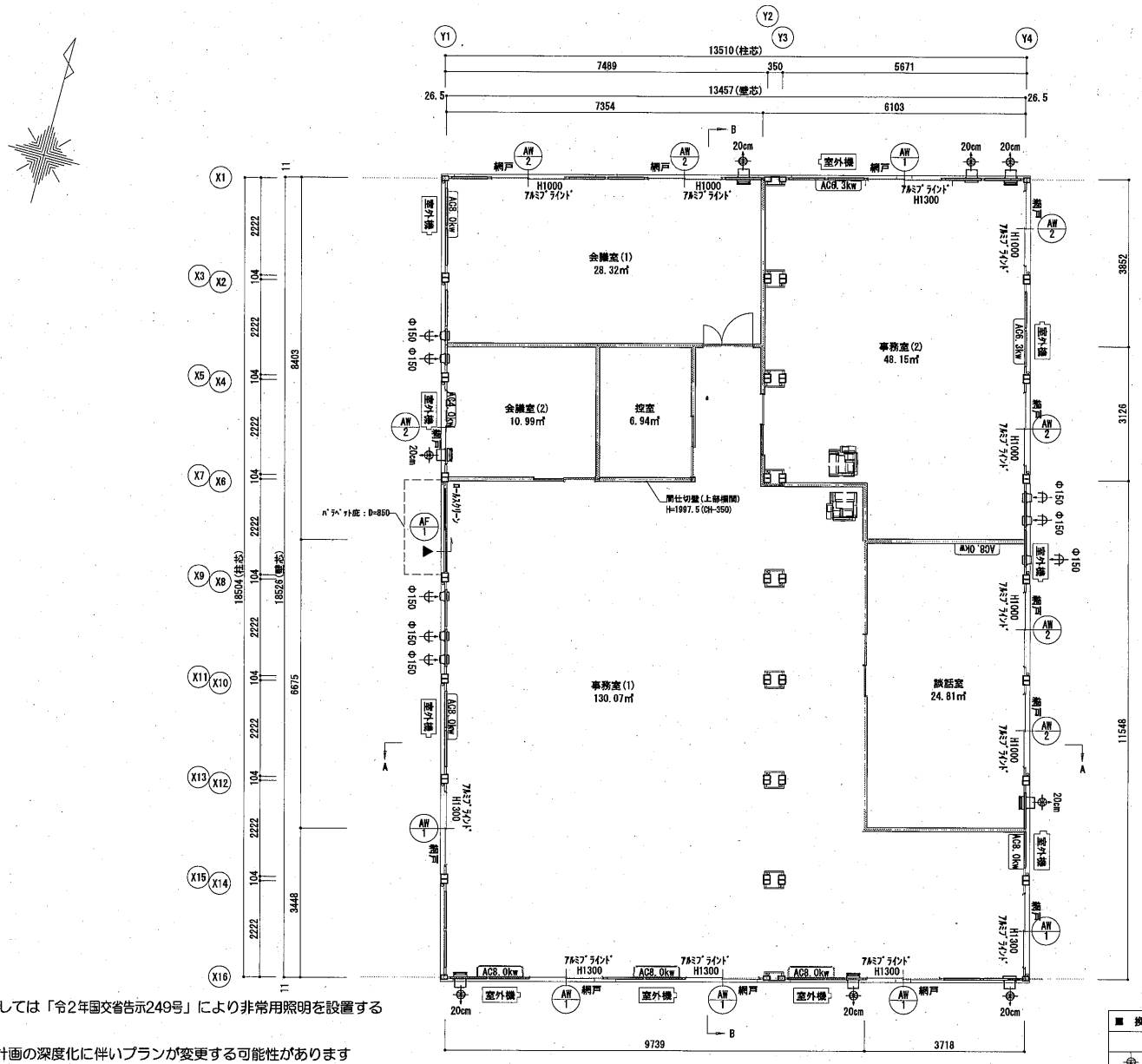
備考

<シックハウス対策>
・壁、床、天井、建具仕上げに用いる建築材料はすべてF☆☆☆☆、または規制対象外の材料を使用する。
・天井裏などへの措置については、天井裏、床裏、壁、収納に用いる建築材料はすべてF☆☆☆☆、または規制対象外の材料を使用する。

	承認	担当	製図	縮尺 1/100 (A3)		図式 1F:57+75MS1(S)	お客様確認欄	図面番号 A-01
				日付 2025/11/05	図面名称 仕様表	建築番号 2510012-TS-00	年 月 日	



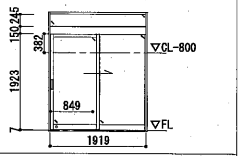
承認	担当	製図	縮尺 1/200 (A3)		型式 1F:57+75MS1(S)	お客様確認欄	図面番号 A-02
			日付 2025/11/05	図面名称 配置図	建築番号 2510012-TS-00	年 月 日	



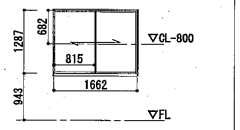
※控室の採光に関しては「令2年国交省告示249号」により非常用照明を設置する

【特記事項】
- 行政指導および計画の深度化に伴いプランが変更する可能性があります
- 建設予定地および配置状況により開口部の仕様が変更する可能性があります
- 当図面の無断複製、第三者への譲渡等は固く禁じます。

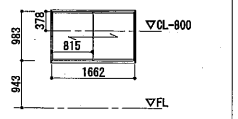
AF1 自動ドアフロント(裏)S	
ガラス建築確認記号：T	
材質：アルミ	ガラス：引戸 FL6/FIX FL8
金物：起動センサー(外/内 非接触タッチセンサー)	
屋外スロープ(なし)	
自動ドア錠(外 シリンダー/内 サムターン)	
備考：ROW=2005/ROH=2380	



AW1 引違窓(H1300)S	
ガラス建築確認記号：T	
材質：アルミ	
ガラス：FL5	
金物：クレセント錠	
備考：網戸	



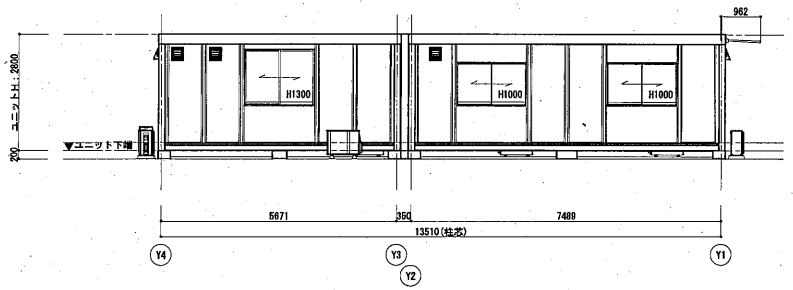
AW2 引違窓(H1000)S	
ガラス建築確認記号：T	
材質：アルミ	
ガラス：FL5	
金物：クレセント錠	
備考：網戸	



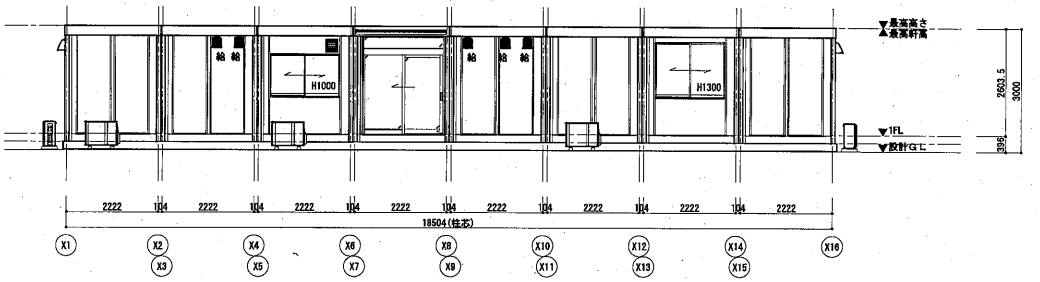
■ 換気給気設備 凡例

記号	名称		
20cm	20cm換気扇 壁スイッチ	ステンレス製フード	防虫網付
Φ150	Φ150給気口	ステンレス製パイプフード	防虫網付

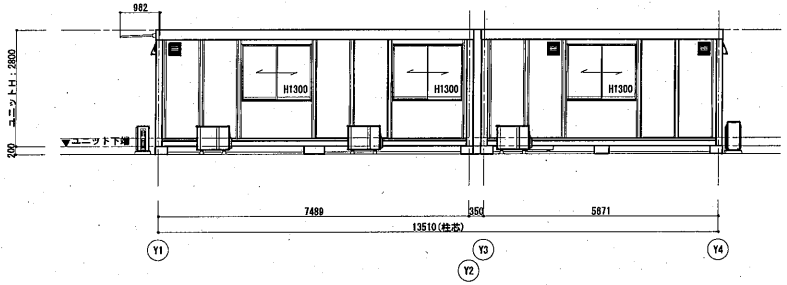
承認	担当	作図	縮尺 1/100 (A3)		現況 1F:57+75MS1(S)	お客様確認欄	図面番号 A-03
			日付 2025/11/05	図面名称 平面図・凡例・建具表	協議番号 2510012-TS-00	年 月 日	



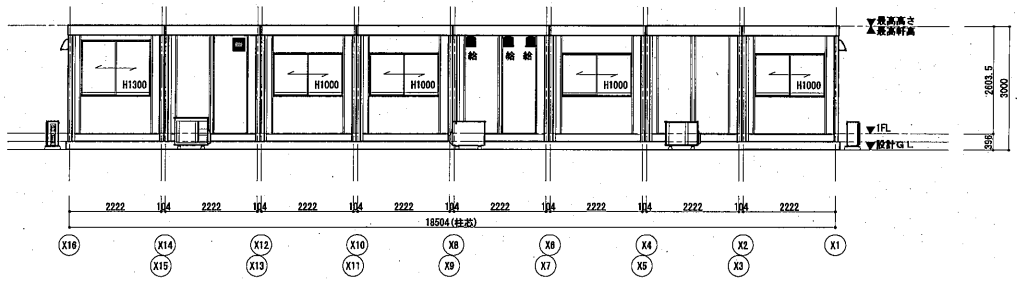
X1通り立面図



Y1通り立面図

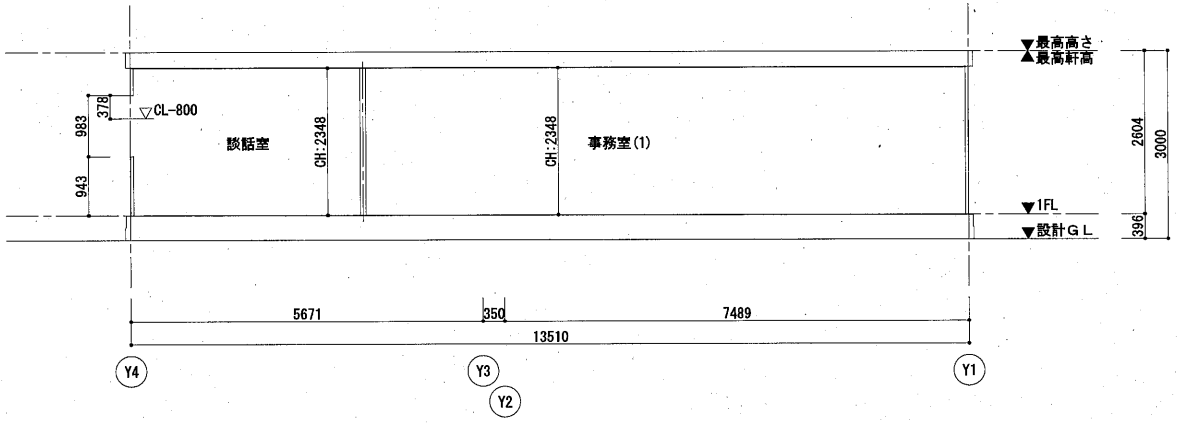


X16通り立面図

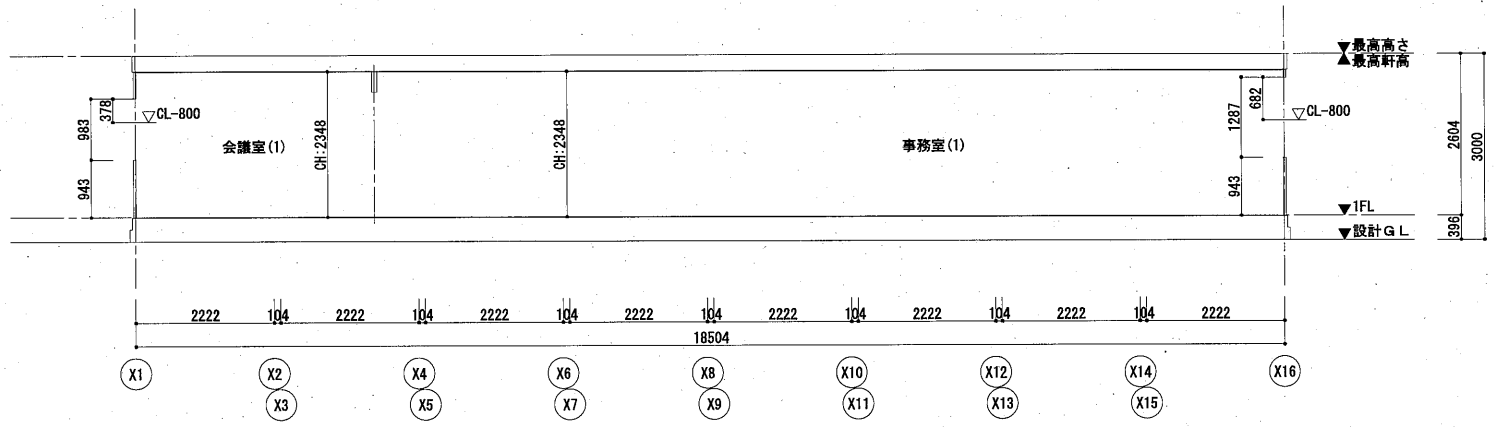


Y4通り立面図

	承認	担当	製図	縮尺 1/120 (A3)		型式 1F:57+75MS1(S)	お客様確認欄	図面番号 A-04
				日付 2025/11/05	図面名称 立面図	建築番号 2510012-TS-00	年 月 日	



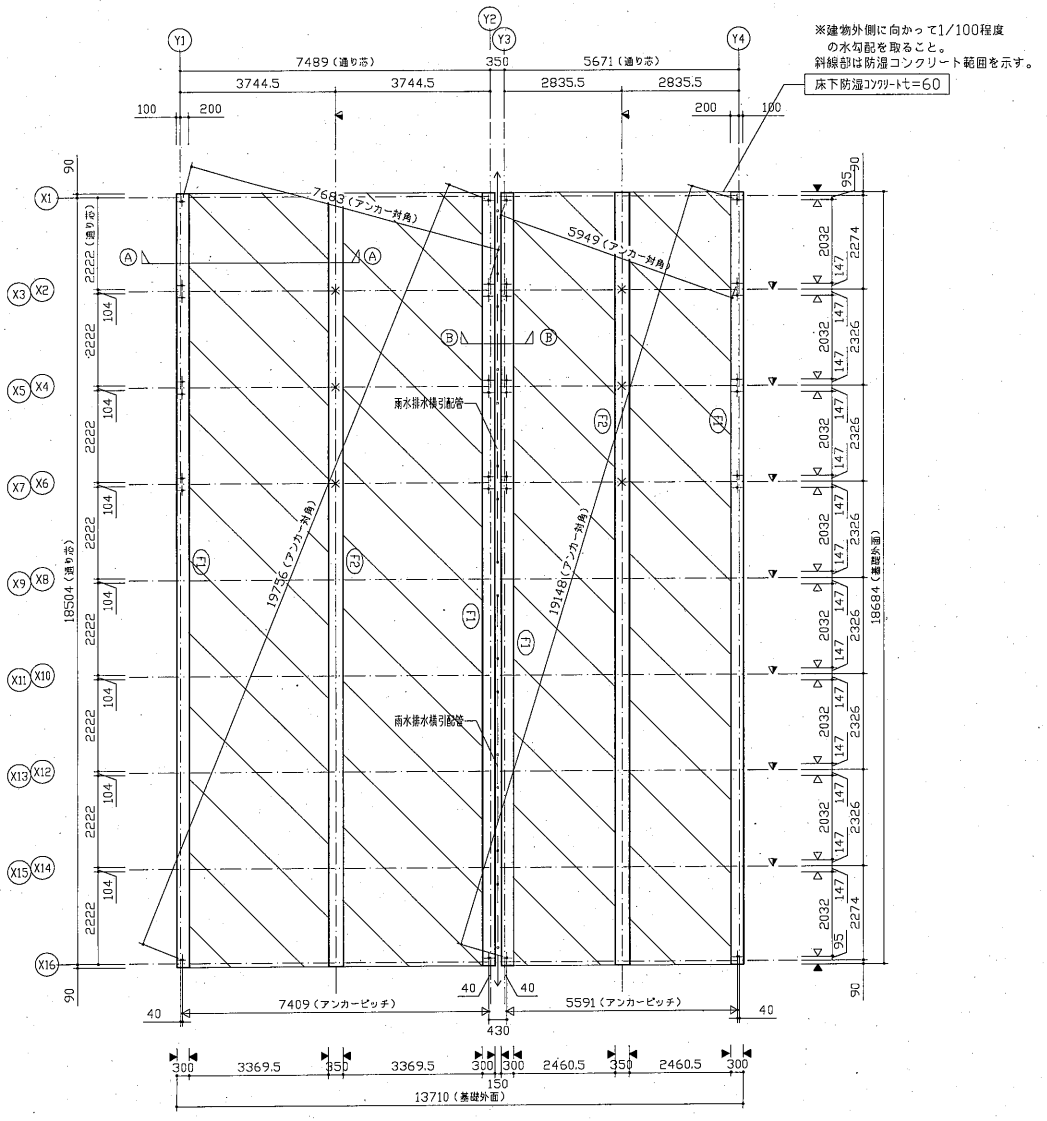
A-A断面図



B-B断面図

	承認	担当	製図	縮尺 1/80 (A3)		図式 1F:57+75MS1(S)	お客様確認日 年 月 日	図面番号 A-05
				日付 2025/11/05	図面名称 断面図	施工番号 2510012-TS-00		

参考図



長期許容支持力 qa = 30 kN/m²

使用材料

1）コンクリート

設計基準強度 Fc = 18（N/mm²）

品質基準強度 Fq = 18（N/mm²）

調合管理強度 Fm = 18+mSn（N/mm²）

※調合管理強度は品質基準強度に構造体強度補正値(mSn)を加えた値とする。

・普通セメントの構造体強度補正値（mSn）

平均気温	8≦θ	0≦θ<8
mSn	+3	+6

※暑中期間におけるmSnは+6とする。

2）鉄筋 SD295

レベル精度	2mm以内
アンカー位置精度	4mm以内
対角精度	±3mm

＊地盤に高低差がある場合現場監督者に確認のこと。

基礎伏図（見下げ図）

特記なき限り下記による。

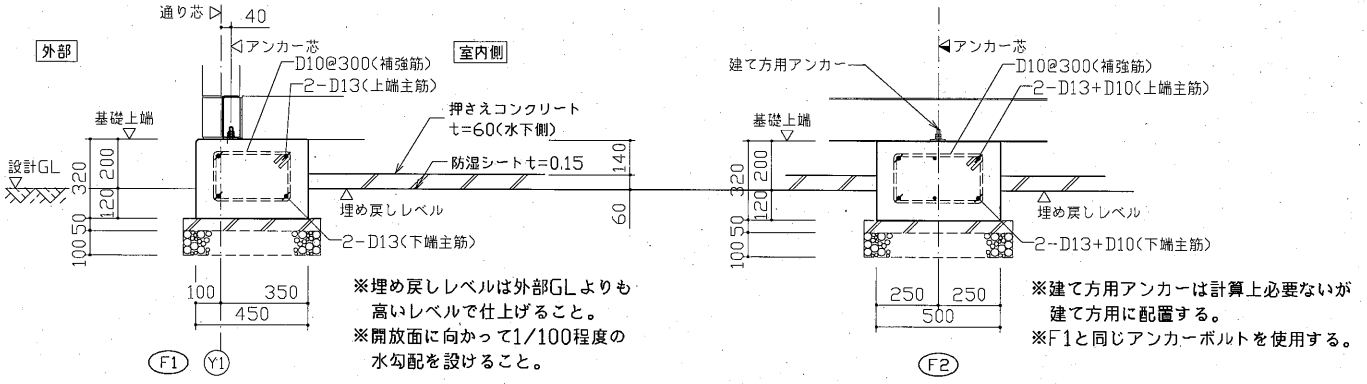
1.基礎天端は設計GL+200とする。
2.基礎下端は設計GL-120とする。
3.＋はアンカーボルトを示す。
4.×は建て方用アンカーを示す。
5.特記なき ▽ はアンカーボルト芯を示す。
6.特記なき ▼ は基礎面を示す。
7.特記なき ▽ は建て方用アンカー芯を示す。

※本図は標準プランを想定した参考基礎図である。
最終的な基礎図は地盤調査及び構造計算により決定する。
基礎工事の際は申請図書の最終基礎図で施工を行うこと。

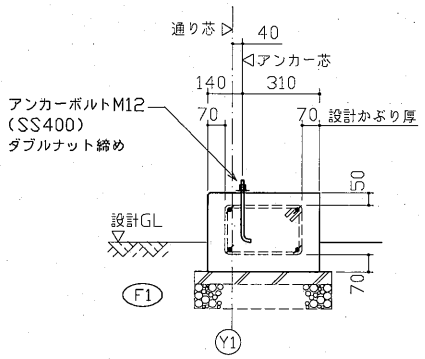
	承認	担当	製図	縮尺 1/120 (A3)		様式 1F:57+75MS1(S)	お客様確認欄	図面番号 S-01
				日付 2025/11/05	図面名称 基礎伏図	現場番号 2510012-TS-00	年 月 日	

参考図

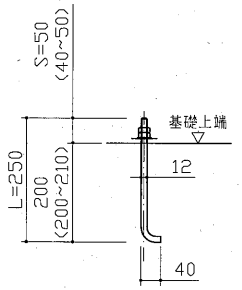
特記なき限り下記による。
1.●は、鉄筋 D10 を示す。
2.◢は、鉄筋 D13 を示す。
3.✖は、鉄筋 D16 を示す。



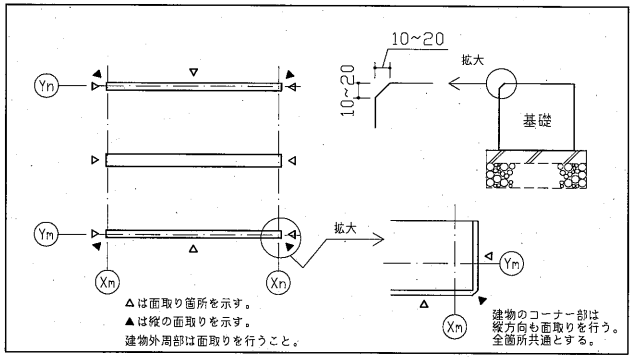
Ⓐ断面図



アンカー位置図



アンカーボルト詳細図
S=1:10



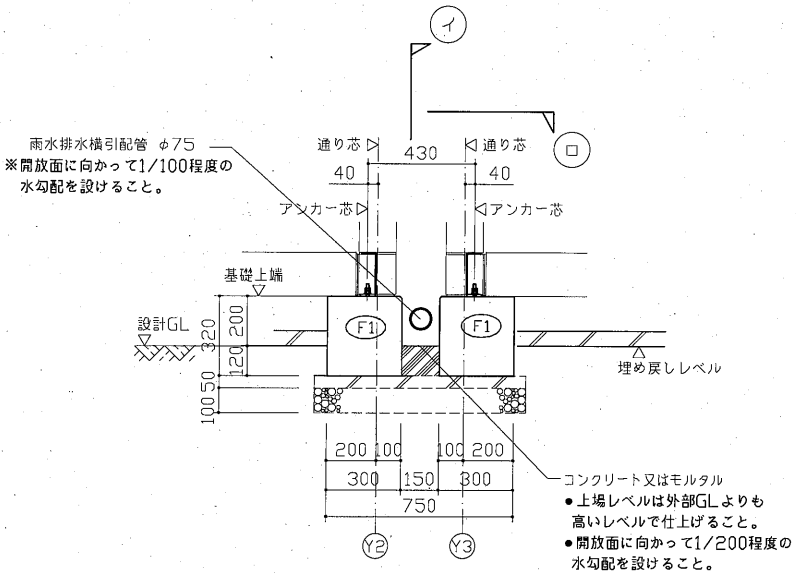
※本図は標準プランを想定した参考基礎図である。
最終的な基礎図は地盤調査及び構造計算により決定する。
基礎工事の際は申請図書の最終基礎図で施工を行うこと。

	承認	担当	製図	縮尺 1/20 (A3)		型式 1F:57+75MS1(S)	お客様確認欄	図面番号 S-02
				日付 2025/11/05	図面名称 基礎リスト	現場番号 2510012-TS-00	年 月 日	

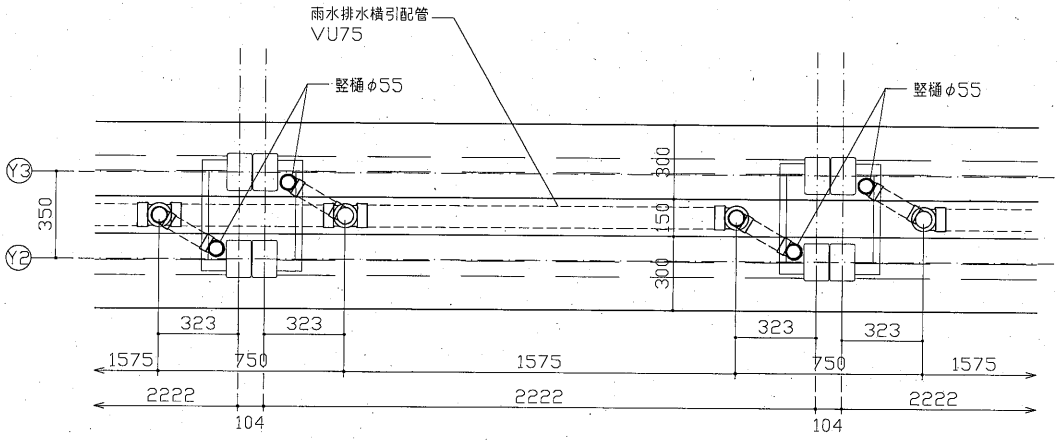
参考図

特記なき限り下記による。

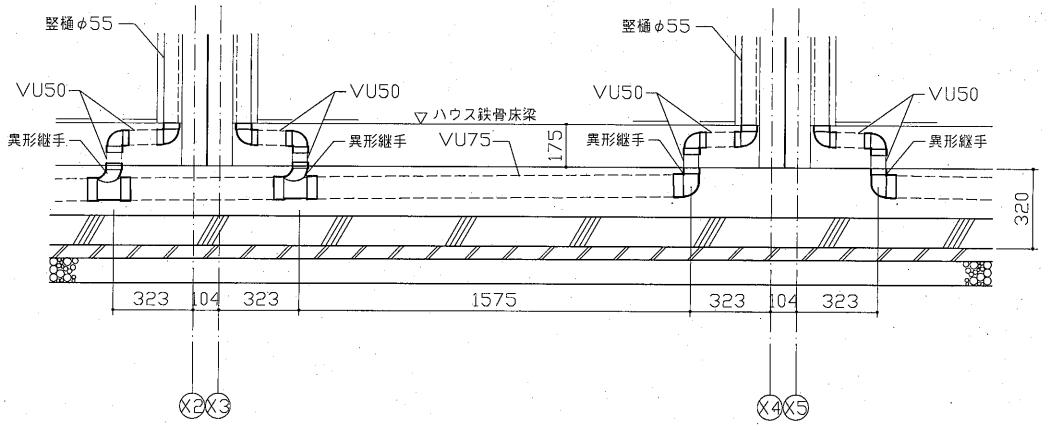
1.●は、鉄筋 D10 を示す。
2.◢は、鉄筋 D13 を示す。
3.✖は、鉄筋 D16 を示す。



Ⓑ断面図



Ⓓ断面図



㋑断面図

※本図は標準プランを想定した参考基礎図である。
最終的な基礎図は地盤調査及び構造計算により決定する。
基礎工事の際は申請図書の最終基礎図で施工を行うこと。

	承認	担当	製図	縮尺 1/20 (A3)		型式 1F:57+75MS1(S)	お客様確認欄	図面番号 S-03
				日付 2025/11/05	図面名称 基礎リスト	現場番号 2510012-TS-00	年 月 日	

令和　７ 年度

設　　計　　書

工事名称　　中井やまゆり園事務棟・新倉庫整備工事

工事場所　　足柄上郡中井町境218

工事期間　　契約の日から令和８年３月19日まで

保証期間　　引き渡しの日より２年間

福祉子どもみらい局福祉部障害サービス課

工　事　概　要　書

1．工事名称	中井やまゆり園事務棟・新倉庫整備工事
2．工事場所	足柄上郡中井町境218
3．工事期間	契約の日から令和８年３月19日まで
4．設置物の仕様	・ユニットハウスの仕様・サイズは、別図と同種同等のものとする。 ・ユニットハウスは、内装、本体電気設備、空調設備工事等を行うとともに、必要な消防設備を設置するものとする。 ・その他仕様の詳細は、事前に発注者と協議するものとする。
5．工事概要	・ユニットハウスの調達・生産 ユニットハウスを調達・生産する。 ・ユニットハウスの運搬・搬入 園内の駐車場より、クレーン車等を用いてユニットハウスを設置場所に運搬・搬入する。 ・ユニットハウスの設置・建設及び内装工事等 設置箇所において基礎・土間工事を行うとともに、搬入されたユニットハウスを設置・建設し、内装、本体電気設備、空調設備工事等を行う。 ・内装及びその他工事作業の詳細は、事前に発注者と協議するものとする。

（1）

設計金額	金	円
工事価格	金	円
消費税等相当額	金	円

（種目別内訳）

名　　称	摘　　要	数 量	単位	金　　額	備　考
1　事務棟建設工事		1	式		
(1)ユニットハウス部材費		1	式		
(2)運搬工事費		1	式		
(3)各種工事費		1	式		
(4)諸経費		1	式		
(5)法定福利費		1	式		
(6)現場管理費		1	式		
2　倉庫建設工事		1	式		
(1)倉庫部材費		1	式		
(2)運搬工事費		1	式		
(3)各種工事費		1	式		
(4)諸経費		1	式		
(5)法定福利費		1	式		
(6)現場管理費		1	式		
消費税等相当額					
総合計（設計金額）					

（2）

（科目別内訳）

種別	名称	形状・寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
1　事務棟建設工事							
(1)ユニットハウス部材費							
本体・階段等部材費	フレーム 天井電気配線現地工事	L5821×W2322× H3075	8	棟			平屋２階建兼用
	フレーム 天井電気配線現地工事	L7639×W2322× H3075	8	棟			
	桁面部材費用		4	面			
	桁面部材費用		4	面			
パネル製品代	網戸		7	ヶ所			H1000窓用
	網戸		6	ヶ所			H1300窓用
	間柱		34	ヶ所			
	壁パネル		32	ヶ所			
	窓パネル	H1000	7	ヶ所			
	窓パネル	H1300	6	ヶ所			
フロントサッシ部材費	自動ドアフロントサッシ （妻）		1	ヶ所			
外装部材費	パラペット庇	W2200×D850	1	ヶ所			庇本体＋パラペット 加工含む
	カラーバリエーション		8	棟			
	カラーバリエーション		8	棟			

設備製品代	プロペラファン	20cm	8	ヶ所			
	給気口	φ150	8	ヶ所			
(2)運搬工事費							
運搬費・設置工事費	桁連棟部材費		7	棟			
	桁連棟部材費		7	棟			
	妻連棟部材費		8	棟			
	桁連棟工事費		14	棟			
	妻連棟工事費		8	棟			
	ハウス設置工事費		16	棟			
	納入運搬費		1	式			
	レッカー費		3	台			
	レッカー費		3	台			
(3)各種工事費							
直接仮設工事	水盛・遣り方		249.3	㎡			
	墨出し		249.3	㎡			
	養生費		249.3	㎡			

	内部足場損料		249.3	㎡			
	整理・清掃・片付け費用		249.3	㎡			
基礎・土間工事	強度試験		1	回			
	高基礎追加分	スティック基礎	1	式			
	スティック基礎（平家）		1	式			8棟
	スティック基礎（平家）		1	式			8棟
	スティック防湿コン（平家）		1	式			8棟
	スティック防湿コン（平家）		1	式			8棟
外装工事	コンクリート天端シール		1	式			8棟
	コンクリート天端シール		1	式			8棟
内装工事	木製片引戸	フラッシュ構造	4	ヶ所			
	木製親子ドア	フラッシュ構造	1	ヶ所			
	天井下地組		249.3	㎡			
	壁下地組		173.5	㎡			
	壁開口下地補強		5	ヶ所			
	天井下地補強	ブラインド下地	2.0	m			
	天井化粧石膏ボード	ジプトーンt=9	249.3	㎡			
	壁石膏ボード	t=12.5	173.5	㎡			

	壁ビニールクロス張り	#500	173.5	㎡			
	ソフト巾木	H=60	133.0	m			
	床アルミ見切り		5	ヶ所			
	タイルカーペット		249.3	㎡			
	タイルカーペット（工）	t=7	249.3	㎡			
本体電気設備工事	天井電気配線工事		8	棟			
	天井電気配線工事		8	棟			
	専用回路		5	ヶ所			
	コンセント（現地工事分）		12	ヶ所			
	屋外コンセント		1	ヶ所			
	スイッチ（現地工事分）		18	ヶ所			
	自動ドア電源		1	ヶ所			
	電灯分電盤取付 （現地工事）		3	ヶ所			
エアコン工事	壁掛エアコン8.0kw	単相３線200V	1	ヶ所			
	壁掛エアコン4.0kw	単相３線100V	1	ヶ所			
	壁掛エアコン6.3kw	単相３線200V	2	ヶ所			
	壁掛エアコン8.0kw	単相３線200V	6	ヶ所			
	室内配管カバー		2.0	m			

その他工事	アルミブラインド	引違窓H1000 連窓用	7	ヶ所			
	アルミブラインド	引違窓H1300	6	ヶ所			
	ブラインド取付工事		1	式			
	ロールスクリーン	妻側全面サッシ用	1	ヶ所			
	ロールスクリーン取付工事		1	式			
	消火器10型		1	本			
	ハンドパレット		1	式			
(4)諸経費			1	式			
(5)法定福利費			1	式			
(6)現場管理費			1	式			
2　倉庫建設工事							
(1)倉庫部材費							
A棟部材費	倉庫本体	L3990×W2230× H2694	1	棟			
	両開きドア		1	枚			
	プロペラファン	20cm	1	ヶ所			
	給気口		1	ヶ所			
B棟部材費	倉庫本体	L4899×W2230× H2694	1	棟			

	両開きドア		1	枚			
	給気口		1	ヶ所			
C棟部材費	倉庫本体	L4220×W2246×H2675	4	棟			
	給気口		2	ヶ所			
	内巻きシャッター		2	ヶ所			
D棟部材費	倉庫本体	L4899×W2230×H2694	2	棟			
	内巻きシャッター		2	ヶ所			
	給気口		2	ヶ所			
(2)運搬工事費							
A棟運搬費・設置工事費	納入運送費		1	式			
	設置工事費		1	棟			
B棟運搬費・設置工事費	納入運送費		1	式			
	設置工事費		1	棟			
C棟運搬費・設置工事費	連棟部材費		3	ヶ所			
	連棟工事		3	ヶ所			
	建上工事費		1	式			
	納入運送費		1	式			
	建方レッカー費		1	台			

D棟運搬費・設置工事費	納入運送費		1	式			
	設置工事費		2	棟			
(3)各種工事費							
A棟基礎工事	水盛・遣り方		8.1	㎡			
	墨出し		8.1	㎡			
	養生費		8.1	㎡			
	内部足場損料		8.1	㎡			
	整理・清掃・片付け費用		8.1	㎡			
	強度試験		1	回			
	スティック基礎		1	式			
	スティック防湿コン		1	式			
	コンクリート基礎天端シール		1	式			
B棟基礎工事	水盛・遣り方		10.0	㎡			
	墨出し		10.0	㎡			
	養生費		10.0	㎡			
	内部足場損料		10.0	㎡			
	整理・清掃・片付け費用		10.0	㎡			
	強度試験		1	回			

	スティック基礎		1	式			
	スティック防湿コン		1	式			
	コンクリート基礎天端シール		1	式			
C棟基礎工事	水盛・遣り方		39.3	㎡			
	墨出し		39.3	㎡			
	養生費		39.3	㎡			
	内部足場損料		39.3	㎡			
	整理・清掃・片付け費用		39.3	㎡			
	強度試験		1	回			
	スティック基礎		1	式			
	スティック防湿コン		1	式			
	コンクリート基礎天端シール		1	式			
C棟内装工事	木製片引戸	フラッシュ構造	1	ヶ所			
	壁下地組		21.0	㎡			
	壁開口下地補強		1	ヶ所			
	壁石膏ボード	t=12.5	21.0	㎡			
	壁ビニールクロス張り	#500	21.0	㎡			
	ソフト巾木	H=60	8.4	m			

D棟基礎工事	水盛・遣り方		20.0	㎡			
	墨出し		20.0	㎡			
	養生費		20.0	㎡			
	内部足場損料		20.0	㎡			
	整理・清掃・片付け費用		20.0	㎡			
	強度試験		1	回			
	スティック基礎		1	式			
	スティック防湿コン		1	式			
	コンクリート基礎天端シール		1	式			
(4)諸経費			1	式			
(5)法定福利費			1	式			
(6)現場管理費			1	式			

特記仕様書

1　基本仕様	
（1）緊急連絡先	本工事の着手にあたり、現場代理人、主任技術者の連絡先を記した緊急連絡先一覧表を提出してください。
（2）作業時間	原則として、平日の9時から17時00分までとします。やむを得ず休日及び時間外に作業を行う場合は、あらかじめ監督員の許可を得て下さい。また、施設の特性上、音の出る工事については、利用者に影響を与えることから、施設側と施行時間帯の調整を行ってください。
（3）施設の一部使用	請負者は、必要により許可を得て施設の一部を無償で使用できます。
2　特記仕様	
注意事項	ア　完成図書として、工事写真及び作業報告書を３部提出してください。
	イ　廃棄物は、廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和54年法律第137号）に基づき処理を行うこととし、必要に応じて産業廃棄物管理票（マニュフェスト）の写し、又は、下取り先のメーカーもしくは販売店の受領書を提出してください。
	ウ　機器の収まりや他の機器との取り合い上やむを得ない取り付け工法の軽微な変更は、監督員と協議の上施工して下さい。
	エ　設計図書、標準仕様書及び特記仕様書に記載のない事項についても、完成後に必要と認められる事項は、請負者の責任において施工して下さい。
	オ　安全対策には十分注意し、工事により第三者及び器物に損害等を与えた場合は、請負者の責任において速やかに処理してください。
	カ　作業にあたっては、破壊、汚損の恐れのある場所については、作業する際に確実に養生を行ってください。
	キ　作業終了後には、その日使用した資材及び作業具等の後片づけ、作業箇所の床その他の清掃を行うと共に、火気の始末については厳重に注意すること。