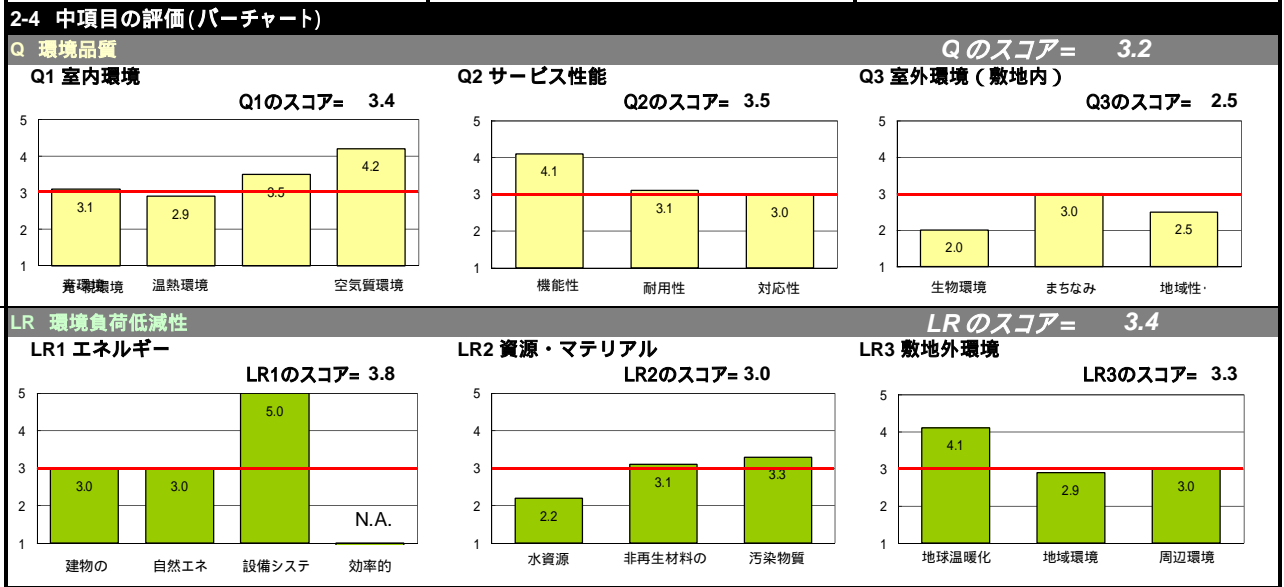
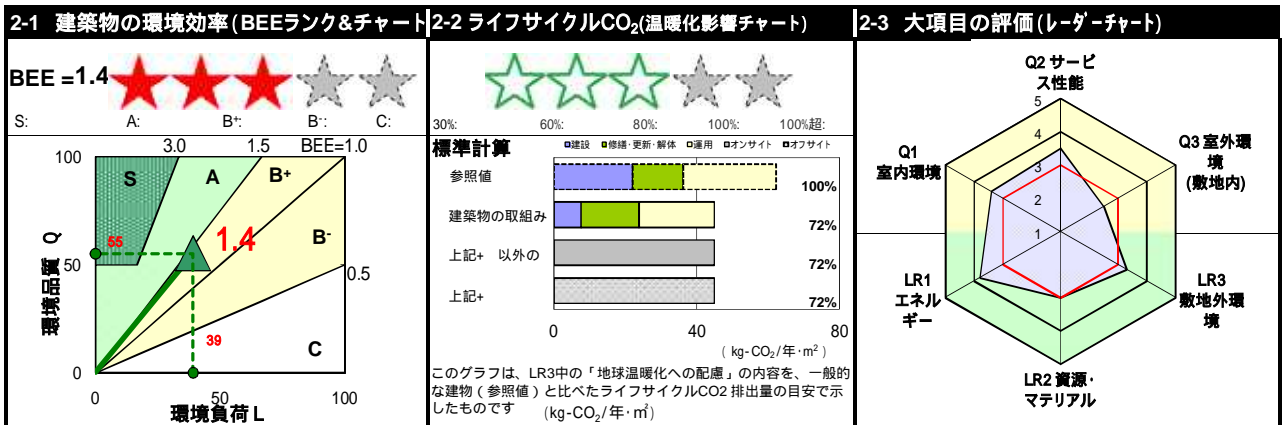


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	リーフレジデンス愛甲石田	階数	地上8F
建設地	伊勢原市石田字細谷722-1	構造	RC造
用途地域	第一種中高層住居専用地域	平均居住人員	384 人
気候区分	地域区分	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年1月 予定	評価の実施日	2013年10月28日
敷地面積	3,762 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社長谷工コーポレーション
建築面積	1,455 m <sup>2</sup>	確認日	2013年10月28日
延床面積	7,852 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社長谷工コーポレーション



### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
地域になじむ温かみのあるアースカラーの採用や、ガラス手摺、アルミ手摺の採用による軽快感創出、セットバック形態による圧迫感軽減等まちなみ景観への配慮に努めた。	0
<b>Q1 室内環境</b> ・住戸には庇(バルコニー)及びカーテンレールを設置。 ・F ・VOCの放出が極めて少ない部材を採用。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> ・北側道路沿いの機械式駐車場は地下ビット式とし、周辺環境に配慮した。 ・周囲への圧迫感軽減のため、建物をセットバックさせ、まちなみに調和する色彩とする等配慮した。
<b>LR1 エネルギー</b> 住居のサッシは複層ガラスとし、断熱性能を高めた。	<b>LR3 敷地外環境</b> ・沿道緑化に始め、伊勢原市の緑化基準を大幅に上回る緑化に努めた。 ・伊勢原市の指導に基づいた雨水排水の流出抑制対策を実施。
<b>Q2 サービス性能</b> ・共用部維持管理対策等級2、劣化対策等級3取得予定。	
<b>LR2 資源・マテリアル</b> ・内装の更新性に配慮し、二重天井、二重壁の採用。 ・建築躯体の再利用可能性向上に努めた。	