

第230回  
神奈川県都市計画審議会

図 面 集

[ 第一分冊 ]

三浦半島広域都市計画圏

(横須賀、鎌倉、逗子、三浦、葉山)

湘南広域都市計画圏

(平塚、藤沢、茅ヶ崎、秦野、伊勢原、大磯、二宮)

平成28年9月6日

## 目 次

## 第230回 神奈川県都市計画審議会

番号	議題番号	都市名	件 名	頁
1	4312	横須賀市	横須賀都市計画 区域区分の変更	1
2	4316	鎌倉市	鎌倉都市計画 区域区分の変更	16
3	4320	逗子市	逗子都市計画 区域区分の変更	27
4	4324	三浦市	三浦都市計画 区域区分の変更	30
5	4327	葉山町	葉山都市計画 区域区分の変更	36
6	4330	平塚市	平塚都市計画 区域区分の変更	42
7	4334	藤沢市	藤沢都市計画 区域区分の変更	47
8	4338	茅ヶ崎市 寒川町	茅ヶ崎都市計画 区域区分の変更	57
9	4342	秦野市	秦野都市計画 区域区分の変更	66
10	4346	伊勢原市	伊勢原都市計画 区域区分の変更	68
11	4350	大磯町	大磯都市計画 区域区分の変更	70
12	4353	二宮町	二宮都市計画 区域区分の変更	78



# 1 議第4312号 横須賀都市計画区域区分の変更

## 横須賀都市計画区域区分変更予定箇所概要一覧表

### (1) 市街化区域編入予定箇所 (14地区)

番号	地区名	面積	編入理由	頁
1	西	1.60ha	公有水面埋立	3
101	大津	0.27ha	公有水面埋立	4
102	久里浜	0.06ha	公有水面埋立	5
103	西	0.29ha	公有水面埋立	6
104	田浦	0.85ha	公有水面埋立	7
105	逸見	0.87ha	公有水面埋立	8
106	小矢部4丁目	-ha	事務的変更	9
107	長坂2丁目	-ha	事務的変更	10
108	長坂4丁目	0.00ha	事務的変更	10
109	秋谷	-ha	事務的変更	11
110	久里浜9丁目	-ha	事務的変更	5
111	佐島3丁目	-ha	事務的変更	6
112	長井2丁目	0.02ha	事務的変更	12
113	岩戸1丁目	0.16ha	人口集中地区	13
合計		4.12ha		

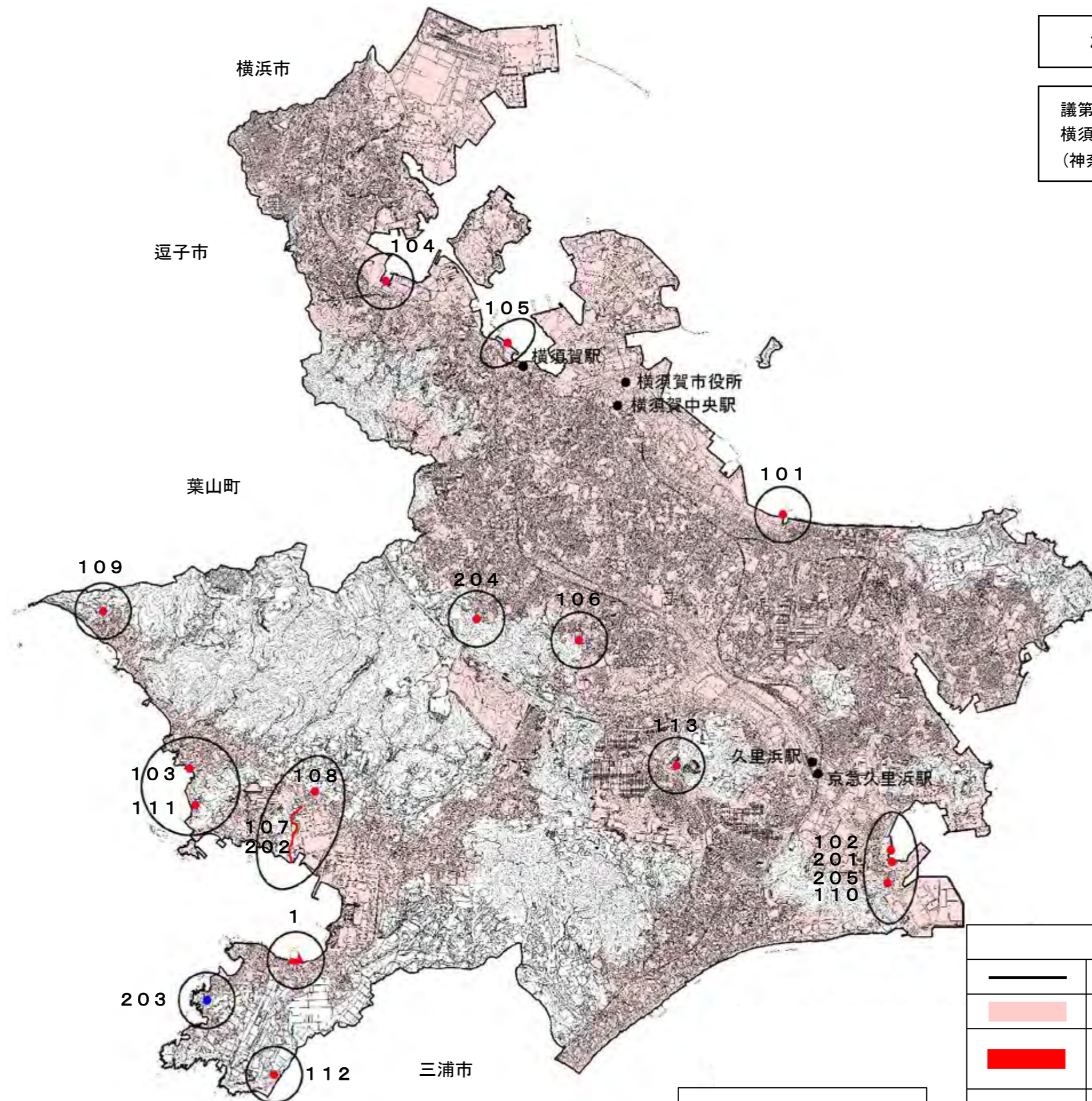
### (2) 市街化調整区域編入予定箇所 (5地区)

番号	地区名	面積	編入理由	頁
201	久里浜	-ha	事務的変更	5
202	長坂2丁目	-ha	事務的変更	10
203	長井6丁目	0.03ha	保全逆線	14
204	平作3丁目	-ha	事務的変更	15
205	久里浜9丁目	-ha	事務的変更	5
合計		0.03ha		

注：面積の欄に「-ha」と表記しているものは、面積の変更が伴わない区域区分の変更を示しています。

# 横須賀市位置図

議第4312号  
横須賀都市計画区域区分の変更  
(神奈川県決定)



凡 例	
	都市計画区域
	現在の市街化区域
	市街化区域に編入又は面積の変更が伴わない区域区分の変更を予定している区域
	市街化調整区域に編入を予定している区域

この位置図は、横須賀市長の承認を得て、横須賀都市計画基本図を使用して調製したものです。

議第4312号 横須賀都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)			
番号	1	地区名	西
			計画図



No. 1 西 面積 1.6ha  
市街化調整区域 → 市街化区域

井尻漁港

護岸界

富浦公園

海上自衛隊  
長井宿舎

新川間橋

市街化区域

長井3丁目

市街化調整区域

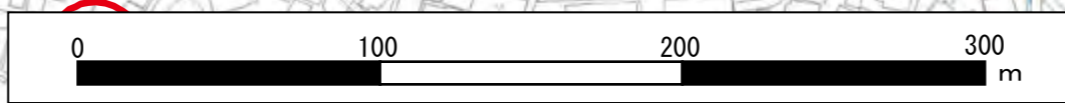
地番界  
(別添公園写し  
(図面番号100)のとおり)

(別添公園写し  
(図面番号101-1)  
のとおり)

地番界  
現地延長通し界

地番界  
(別添公園写し)

凡例	
	変更後
	変更前



議第4312号 横須賀都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)			
番号	101	地区名	大津
			計画図

東京湾

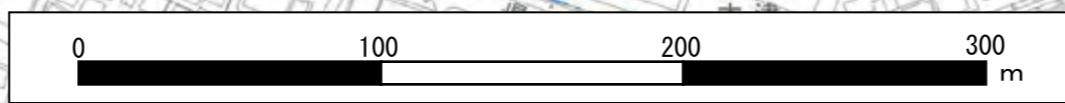


No. 101 大津 面積 0.27ha  
市街化調整区域 → 市街化区域



市街化区域

大津町1丁目



凡 例	
	変更後
	変更前



議第4312号  
横須賀都市計画区域区分の変更  
(神奈川県決定)

番号	102	地区名	久里浜	計画図
番号	110	地区名	久里浜9丁目	計画図
番号	201	地区名	久里浜	計画図
番号	205	地区名	久里浜9丁目	計画図

No. 102 久里浜 面積 0.06ha  
市街化調整区域 → 市街化区域

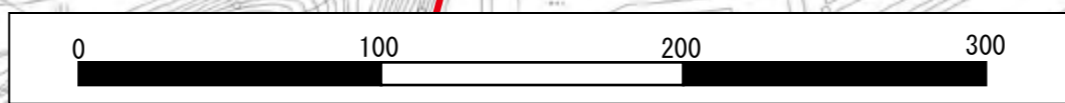
No. 201 久里浜 面積 -ha

市街化区域

No. 110 久里浜9丁目 面積 -ha

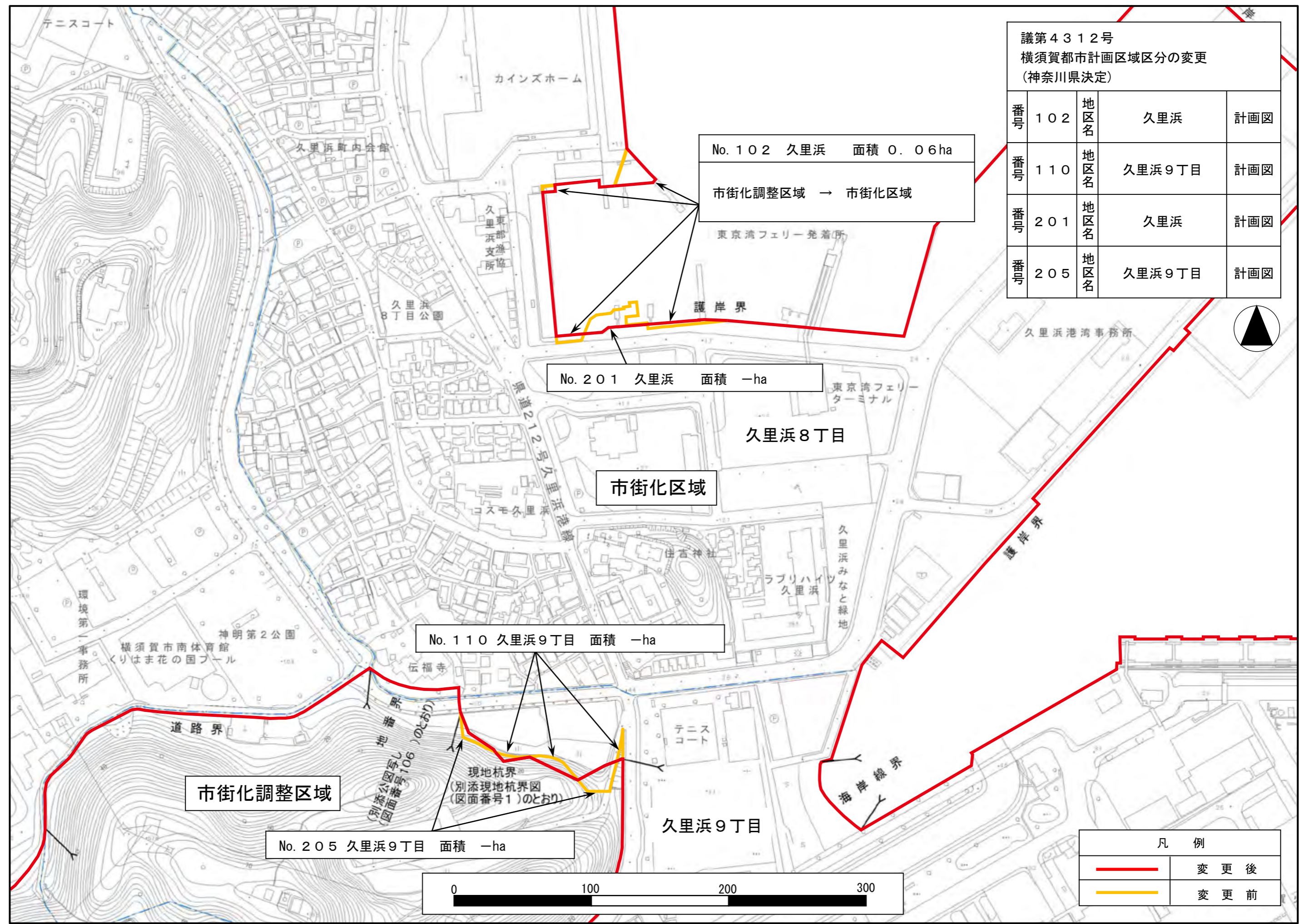
市街化調整区域

No. 205 久里浜9丁目 面積 -ha



凡 例

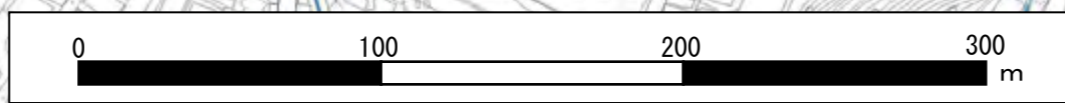
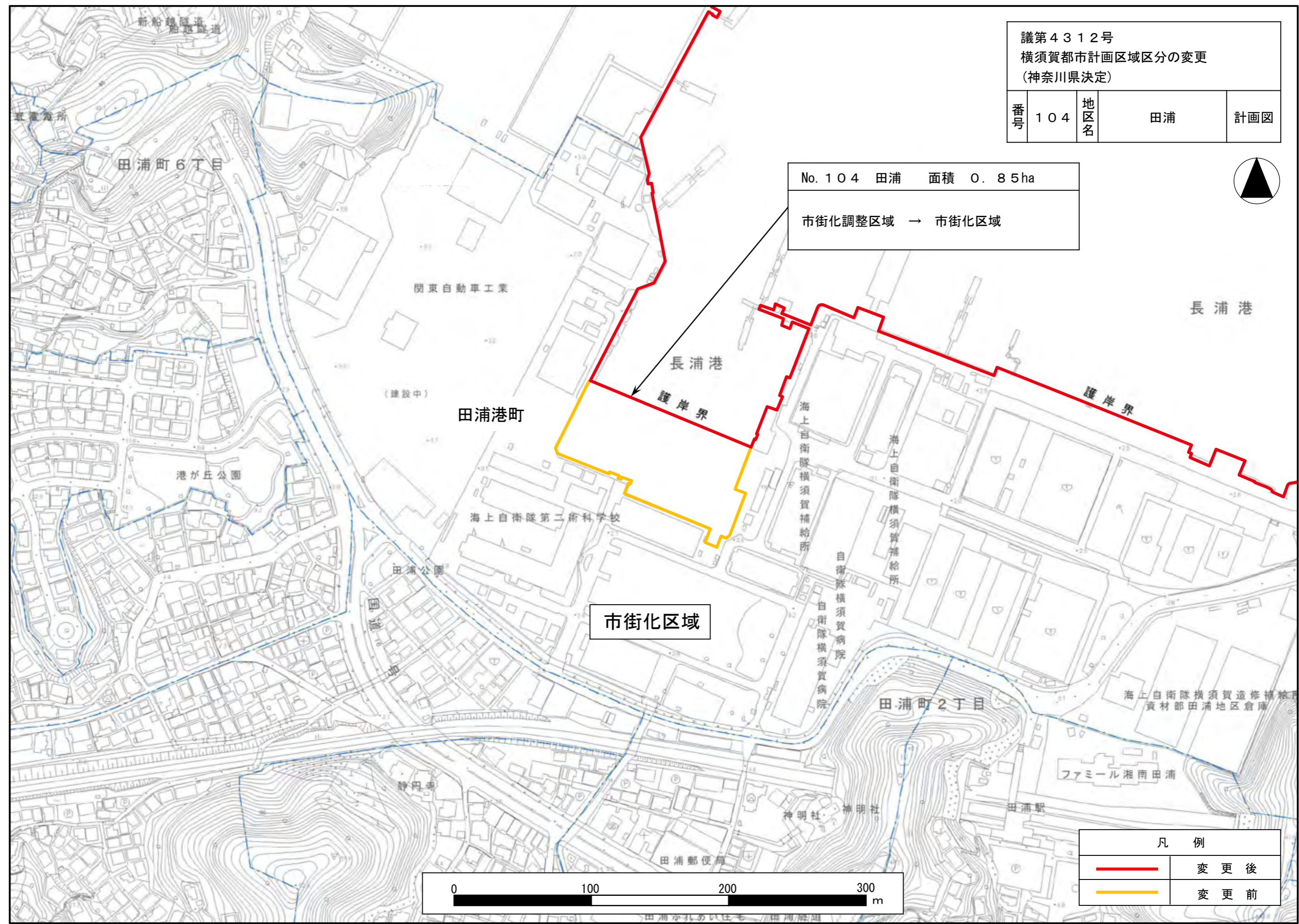
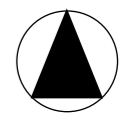
	変更後
	変更前





議第4312号 横須賀都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)			
番号	104	地区名	田浦
			計画図

No. 104 田浦 面積 0.85ha  
市街化調整区域 → 市街化区域

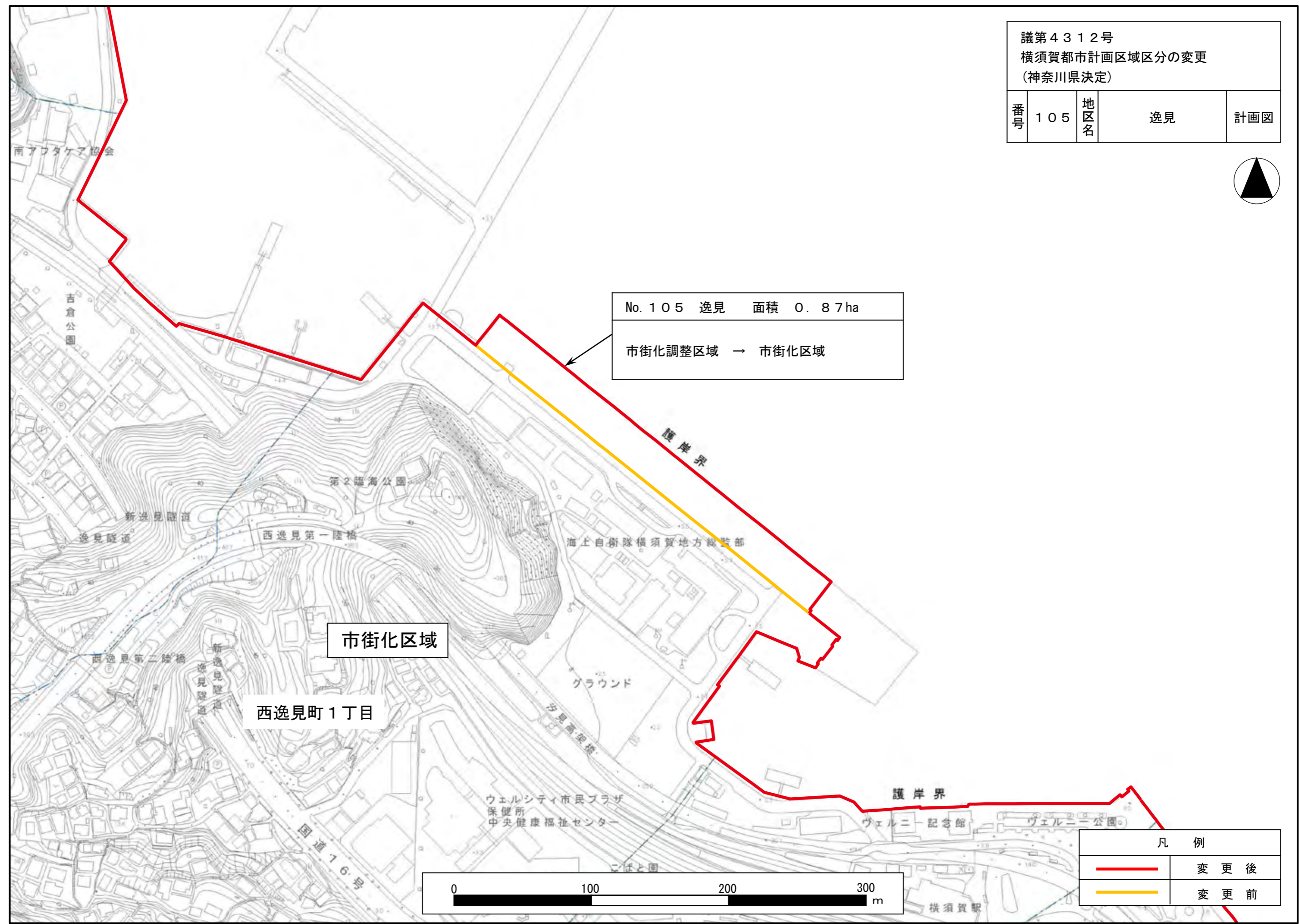


凡 例	
<span style="color: red;">—</span>	変更後
<span style="color: yellow;">—</span>	変更前

議第4312号 横須賀都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)				
番号	105	地区名	逸見	計画図

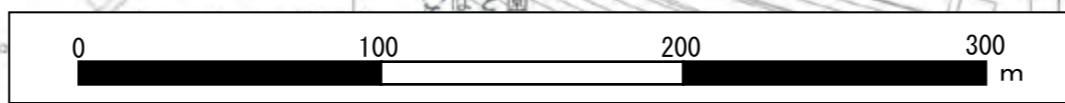


No. 105 逸見 面積 0.87ha  
市街化調整区域 → 市街化区域



市街化区域

西逸見町1丁目



凡 例	
	変更後
	変更前

議第4312号 横須賀都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)			
番号	106	地区名	小矢部4丁目
			計画図



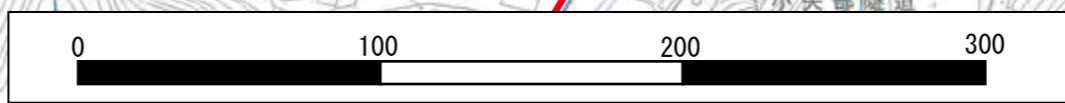
市街化区域

小矢部4丁目

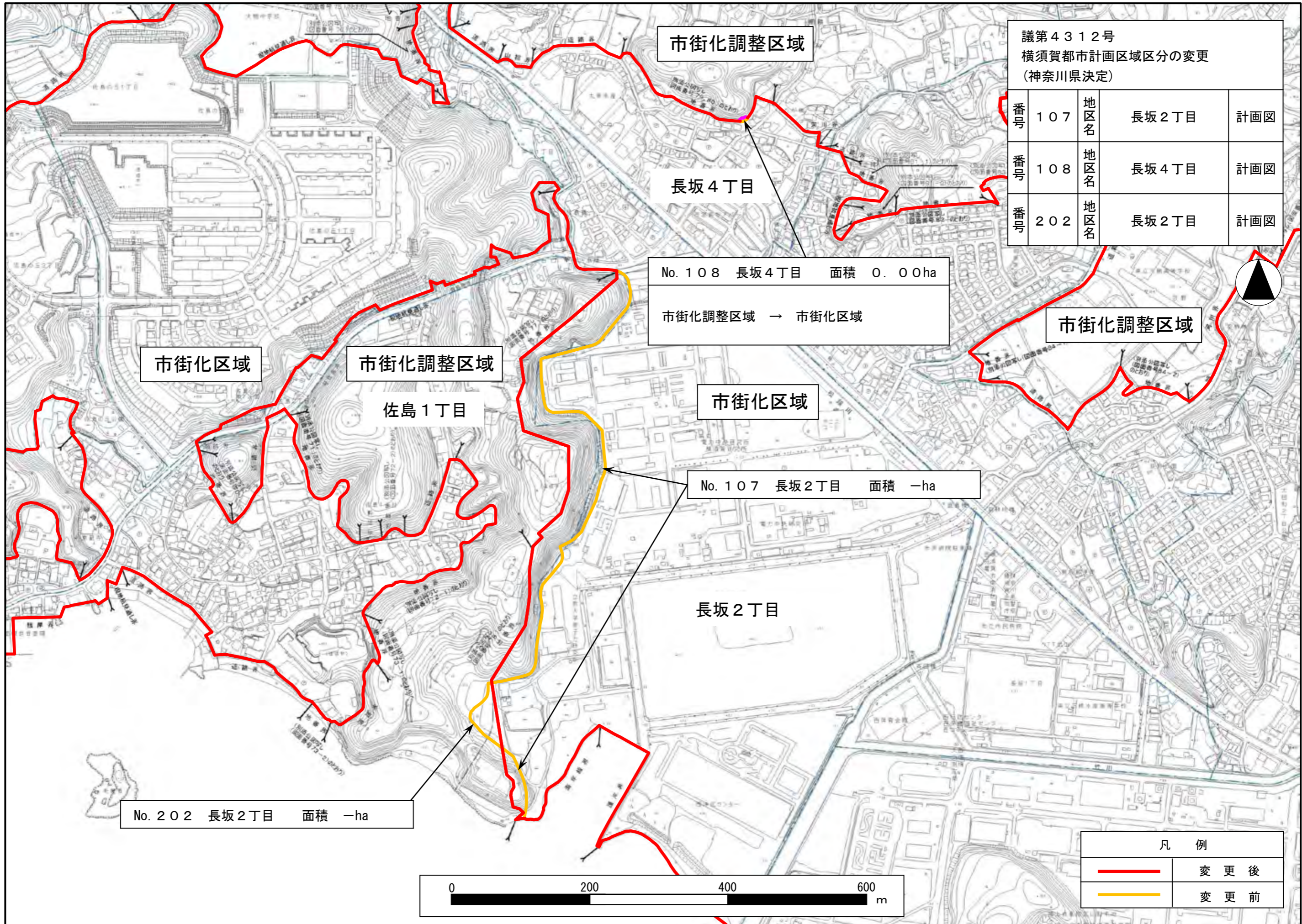
No. 106 小矢部4丁目 面積 1ha

市街化調整区域

市街化区域



凡 例	
	変更後
	変更前



議第4312号  
横須賀都市計画区域区分の変更  
(神奈川県決定)

番号	地区名	計画図
107	長坂2丁目	計画図
108	長坂4丁目	計画図
202	長坂2丁目	計画図

市街化調整区域

長坂4丁目

No. 108 長坂4丁目 面積 0.00ha  
市街化調整区域 → 市街化区域

市街化調整区域

市街化区域

市街化調整区域

佐島1丁目

市街化区域

No. 107 長坂2丁目 面積 -ha

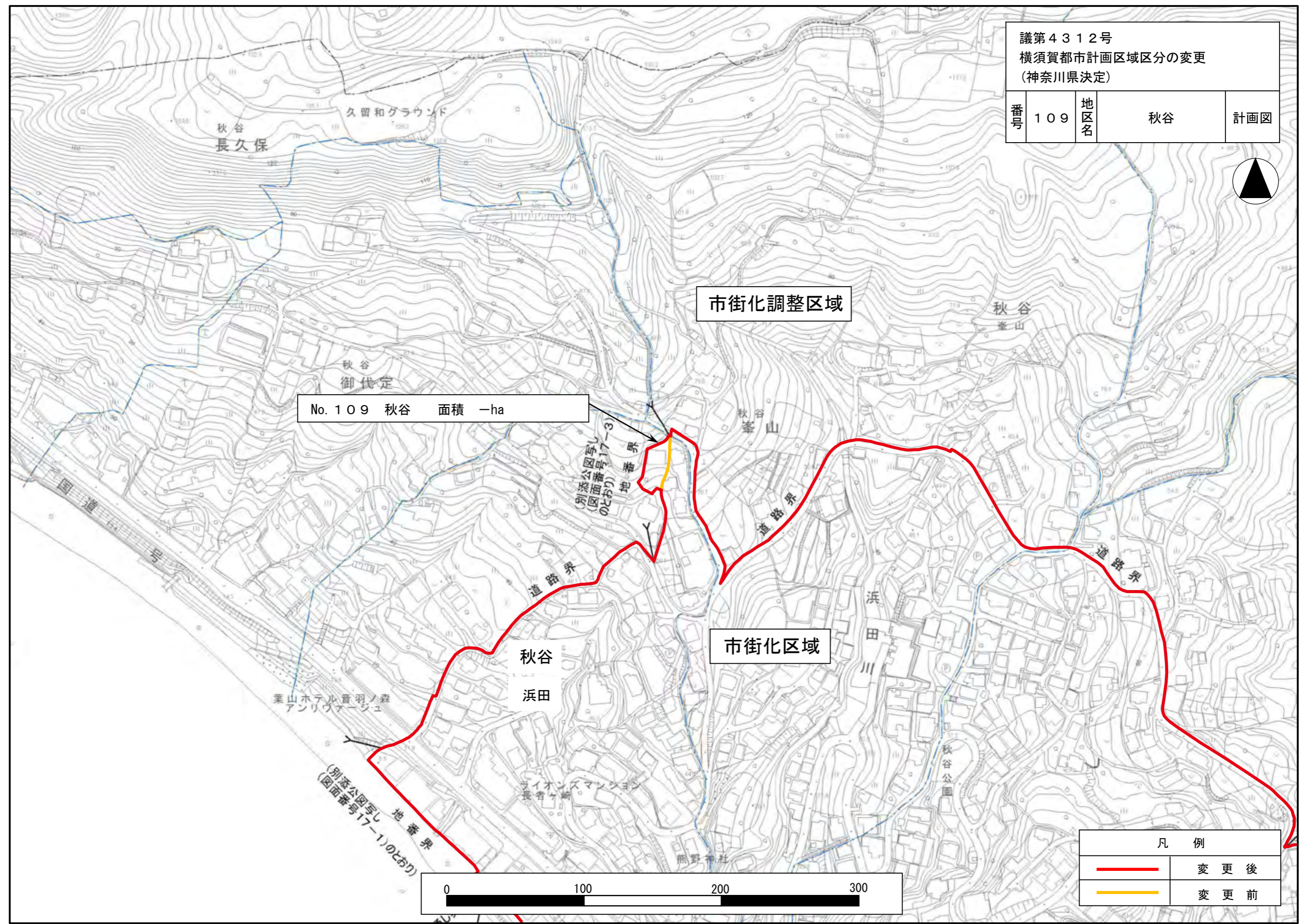
長坂2丁目

No. 202 長坂2丁目 面積 -ha

凡 例	
<span style="color: red;">—</span>	変更後
<span style="color: yellow;">—</span>	変更前



議第4312号 横須賀都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)			
番号	109	地区名	秋谷
			計画図



No. 109 秋谷 面積 1ha

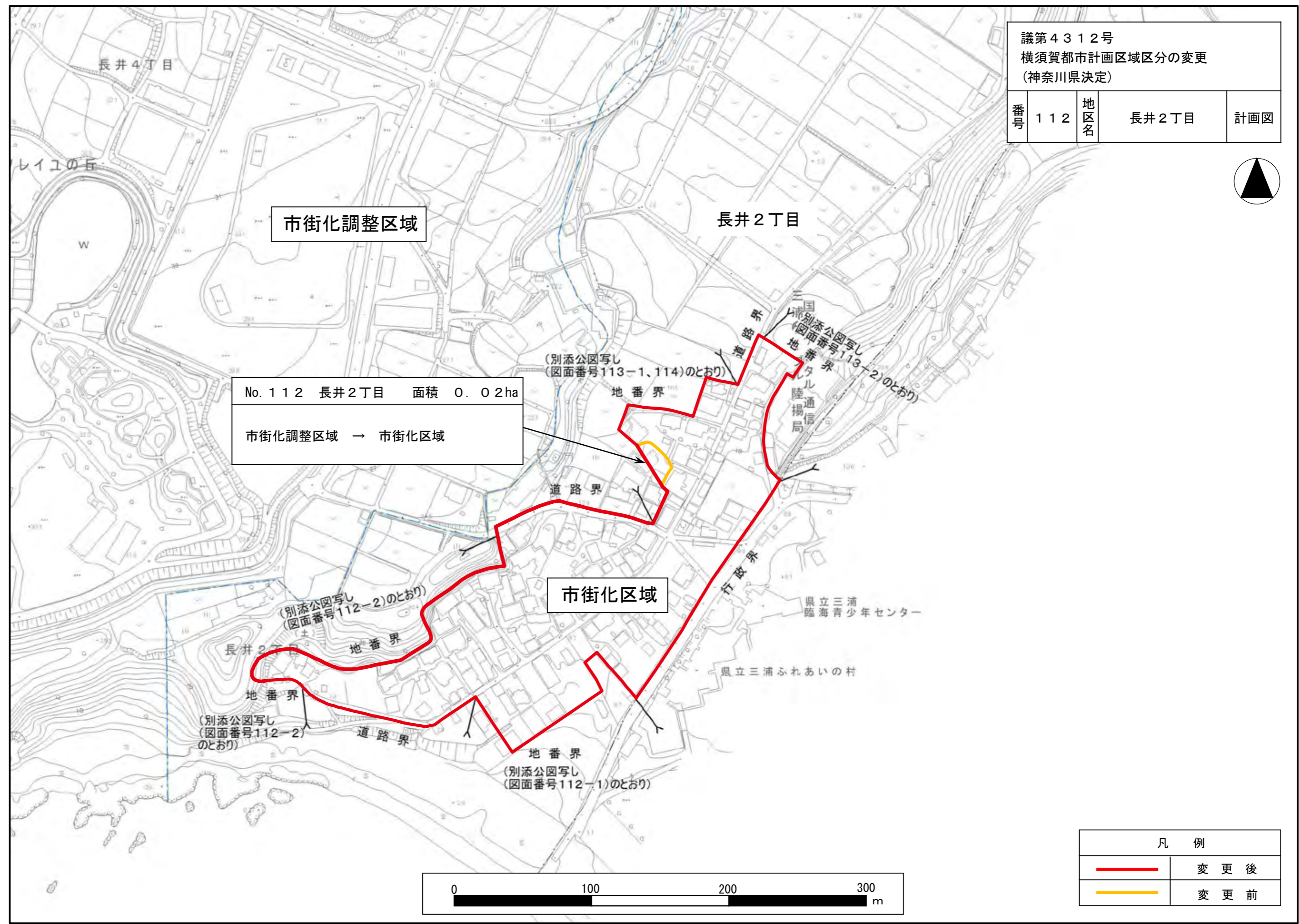
市街化調整区域

市街化区域

凡 例	
	変更後
	変更前



議第4312号 横須賀都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)			
番号	112	地区名	長井2丁目
			計画図



No. 112 長井2丁目 面積 0.02ha  
市街化調整区域 → 市街化区域

市街化区域

凡 例	
	変更後
	変更前



議第4312号 横須賀都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)			
番号	113	地区名	岩戸1丁目
			計画図

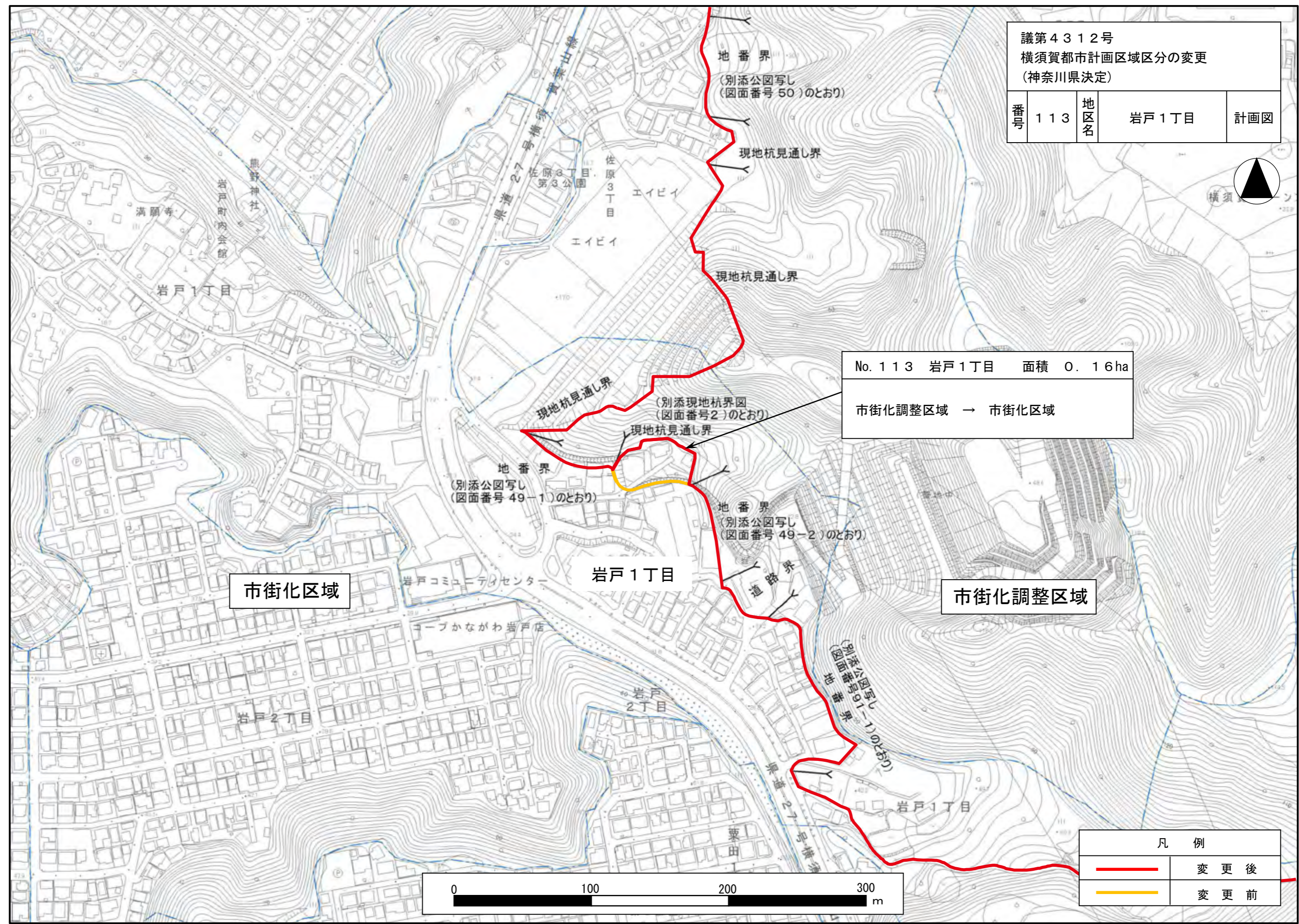
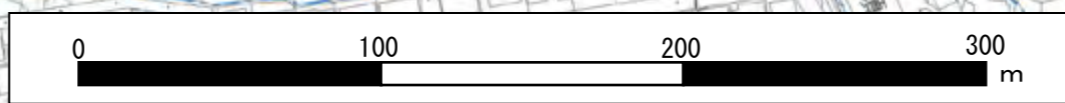


No. 113 岩戸1丁目 面積 0.16ha  
市街化調整区域 → 市街化区域

市街化調整区域

市街化区域

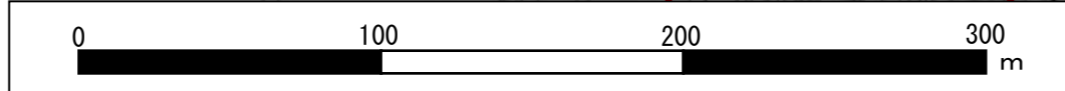
凡 例	
	変更後
	変更前



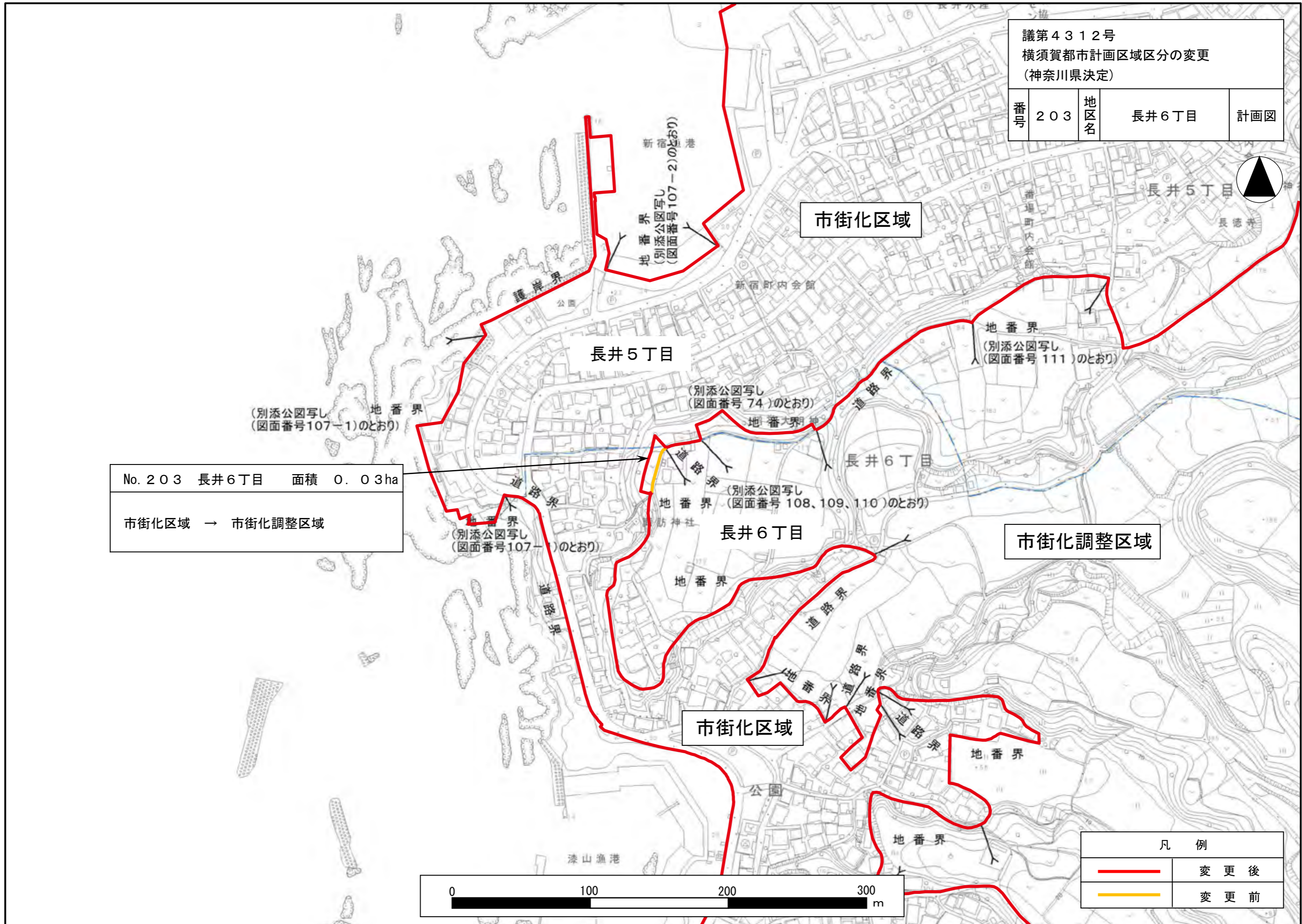
議第4312号 横須賀都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)			
番号	203	地区名	長井6丁目
			計画図



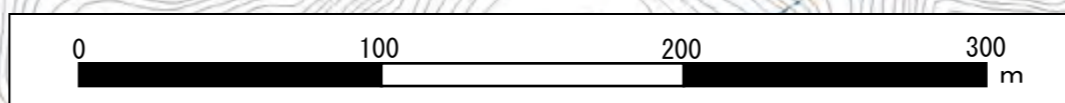
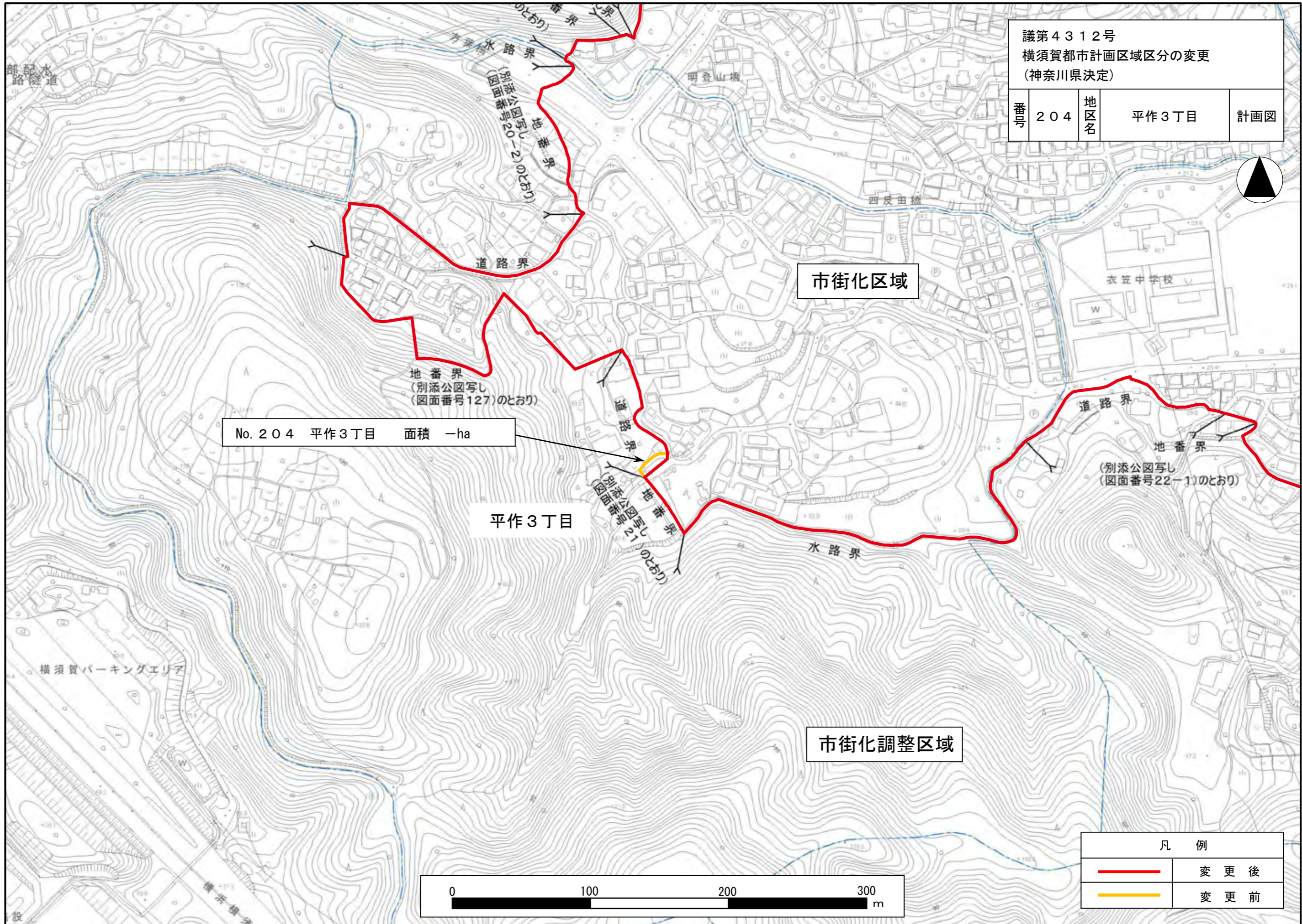
No. 203 長井6丁目 面積 0.03ha  
市街化区域 → 市街化調整区域



凡 例	
	変更後
	変更前



議第4312号 横須賀都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)			
番号	204	地区名	平作3丁目
			計画図



凡 例	
<span style="color: red;">—</span>	変 更 後
<span style="color: yellow;">—</span>	変 更 前

## 2 議第4316号 鎌倉都市計画区域区分の変更

## 鎌倉都市計画区域区分変更予定箇所概要一覧表

### (1) 市街化区域編入予定箇所 (12地区)

番号	地区名	面積	編入理由	頁
101	十二所	—ha	事務的変更	18
102	材木座六丁目	—ha	事務的変更	19
103	扇ガ谷三丁目	—ha	事務的変更	20
104	二階堂	—ha	事務的変更	21
105	極楽寺一丁目	—ha	事務的変更	22
106	浄明寺一丁目	—ha	事務的変更	23
107	佐助一丁目	—ha	事務的変更	24
108	佐助二丁目	—ha	事務的変更	25
109	岩瀬	0.01ha	事務的変更	26
110	極楽寺一丁目	0.01ha	事務的変更	22
111	扇ガ谷四丁目	0.01ha	事務的変更	20
112	佐助一丁目	0.03ha	事務的変更	24
合計		0.06ha		

### (2) 市街化調整区域編入予定箇所 (3地区)

番号	地区名	面積	編入理由	頁
201	佐助一丁目	0.01ha	保全逆線	24
202	大町六丁目	0.00ha	保全逆線	23
203	佐助一丁目	0.06ha	保全逆線	24
合計		0.07ha		

注：面積の欄に「—ha」と表記しているものは、面積の変更が伴わない区域区分の変更を示しています。

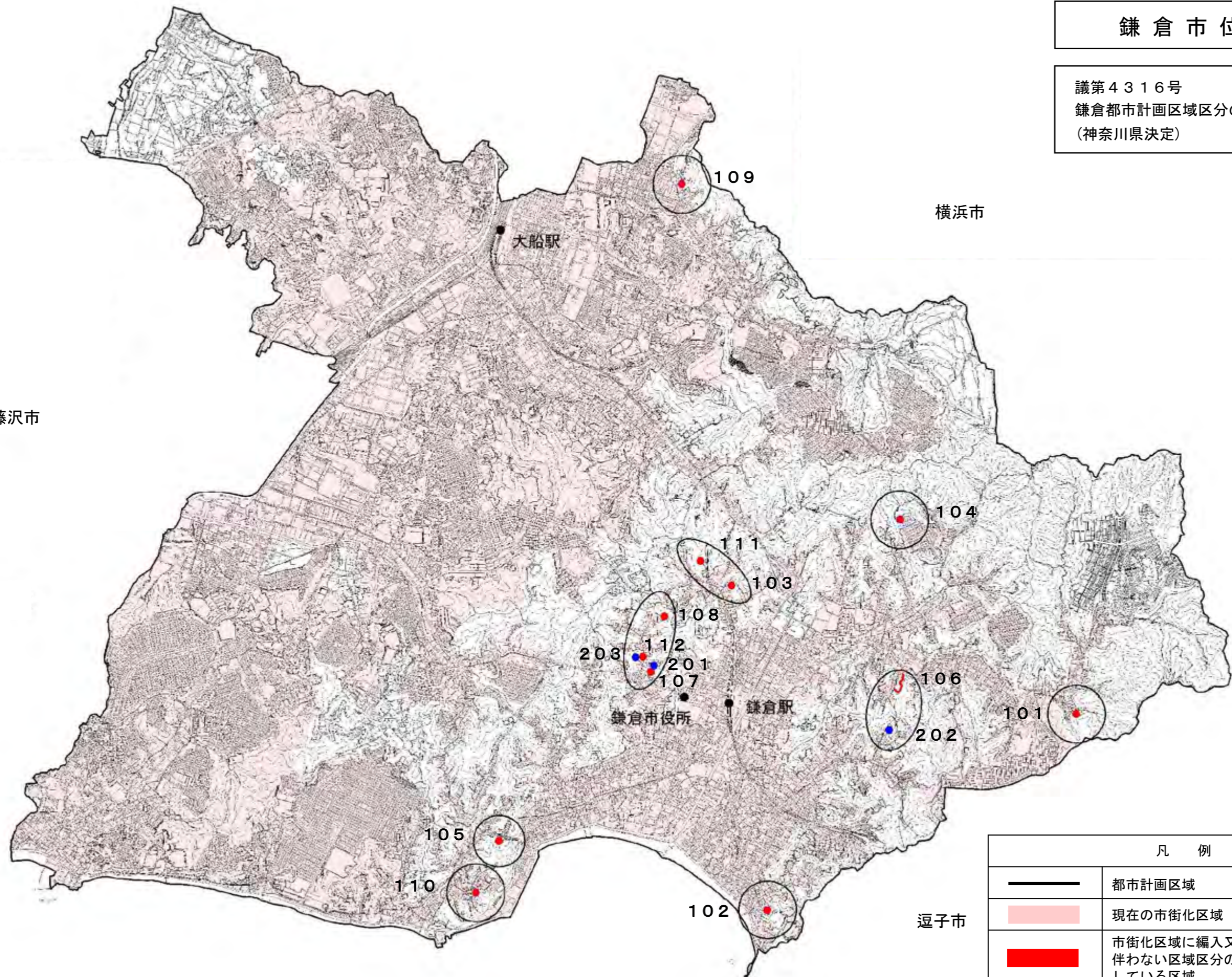
# 鎌倉市位置図

議第4316号  
鎌倉都市計画区域区分の変更  
(神奈川県決定)



藤沢市

横浜市

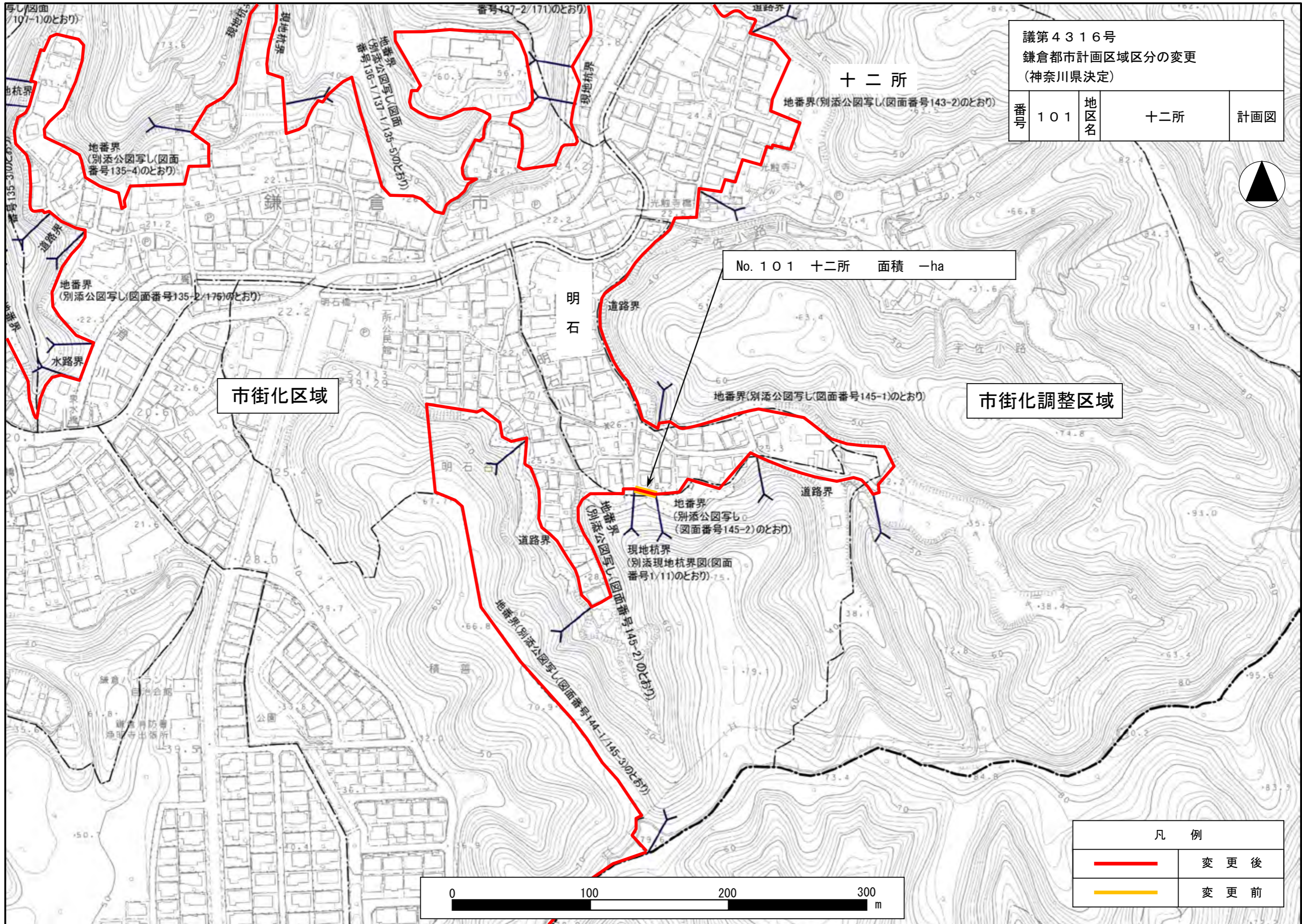


凡 例	
	都市計画区域
	現在の市街化区域
	市街化区域に編入又は面積の変更が伴わない区域区分の変更を予定している区域
	市街化調整区域に編入を予定している区域

逗子市

この位置図は、鎌倉市長の承認を得て、鎌倉都市計画基本図を使用して調製したものです。  
鎌倉市指令都計第6号

議第4316号 鎌倉都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)			
番号	101	地区名	十二所
計画図			

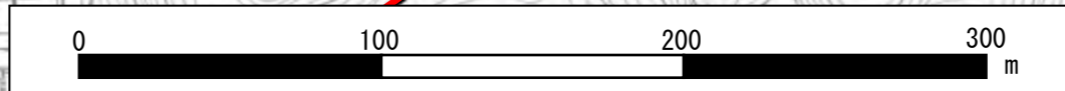


No. 101 十二所 面積 -ha

市街化区域

市街化調整区域

凡 例	
<span style="color: red;">—</span>	変更後
<span style="color: yellow;">—</span>	変更前



議第4316号 鎌倉都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)			
番号	102	地区名	材木座六丁目
			計画図



No. 102 材木座六丁目 面積 -ha

市街化調整区域

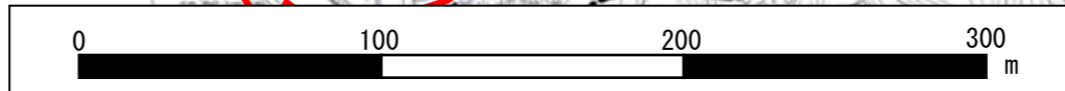
市街化区域

材木座六丁目

市街化調整区域

市街化区域

凡 例	
	変更後
	変更前





議第4316号  
鎌倉都市計画区域区分の変更  
(神奈川県決定)

番号	103	地区名	扇ガ谷三丁目	計画図
番号	111	地区名	扇ガ谷四丁目	計画図

No. 111 扇ガ谷四丁目 面積 0.01ha  
市街化調整区域 → 市街化区域

市街化調整区域

No. 103 扇ガ谷三丁目 面積 1ha

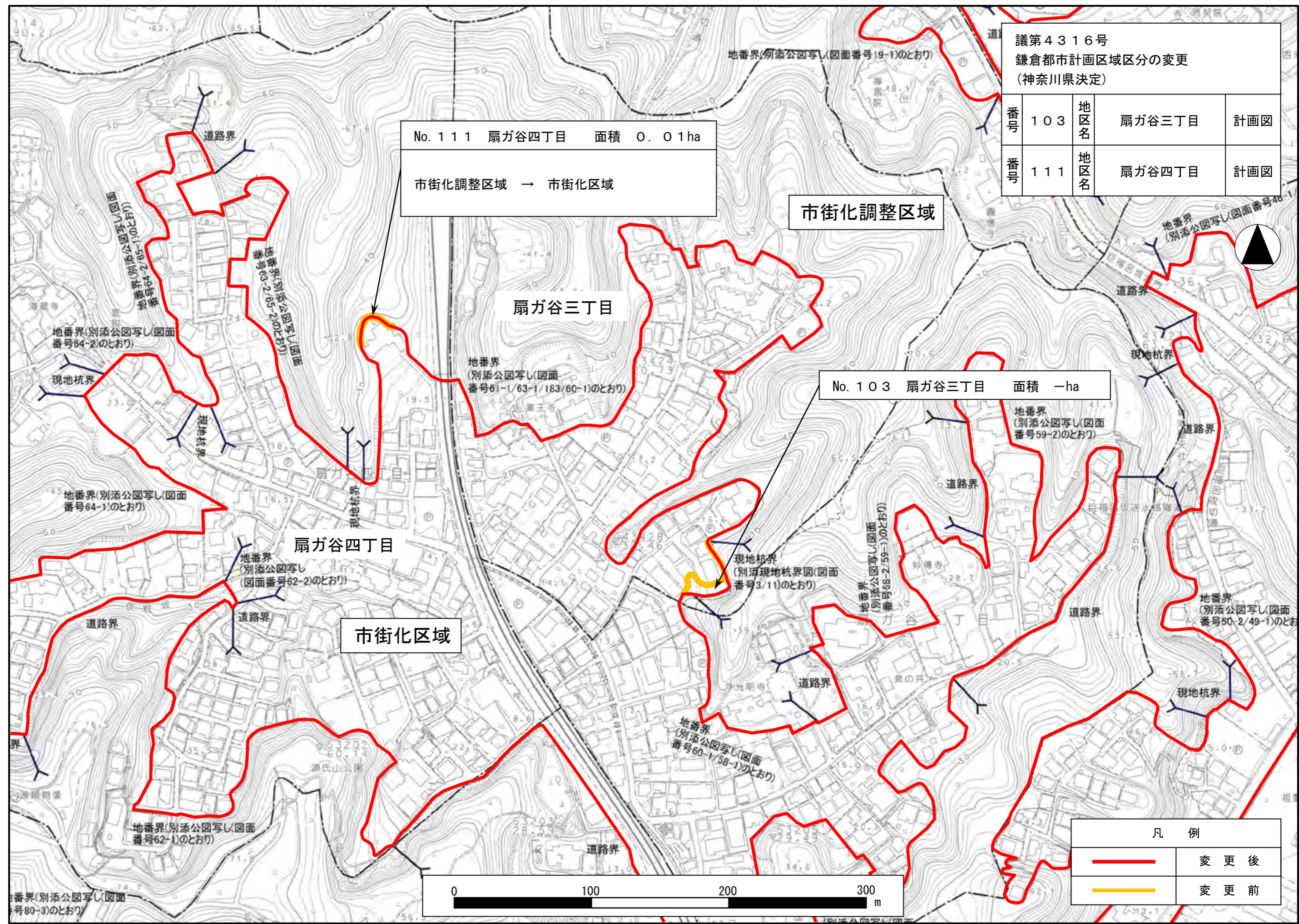
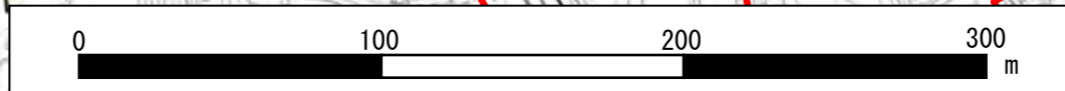
扇ガ谷三丁目

扇ガ谷四丁目

市街化区域

凡例

	変更後
	変更前



議第4316号  
鎌倉都市計画区域区分の変更  
(神奈川県決定)

番号	104	地区名	二階堂	計画図
----	-----	-----	-----	-----



市街化調整区域

No. 104 二階堂 面積 一ha

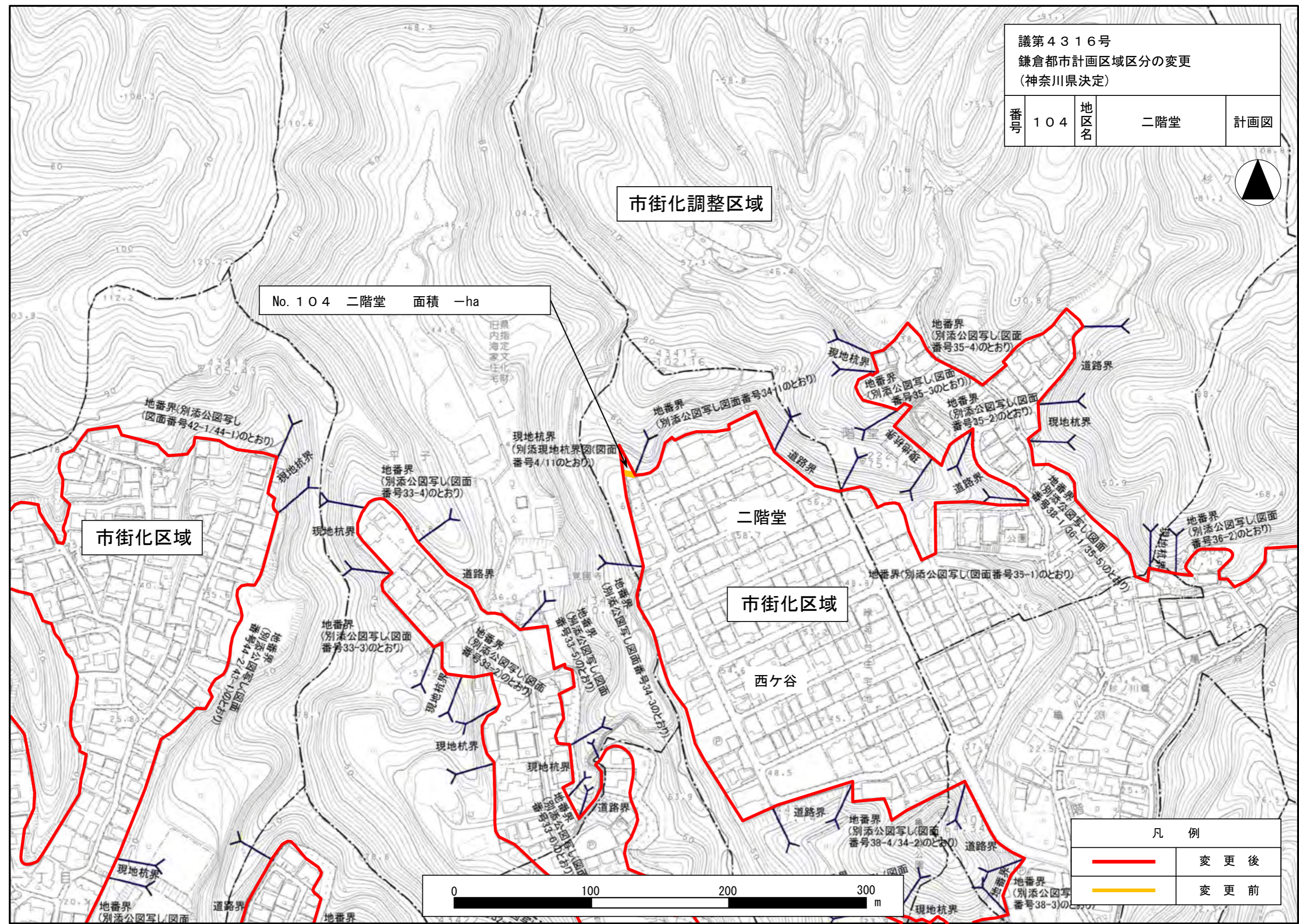
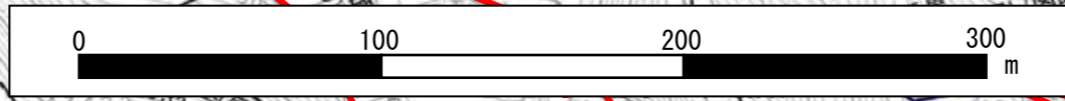
市街化区域

二階堂

市街化区域

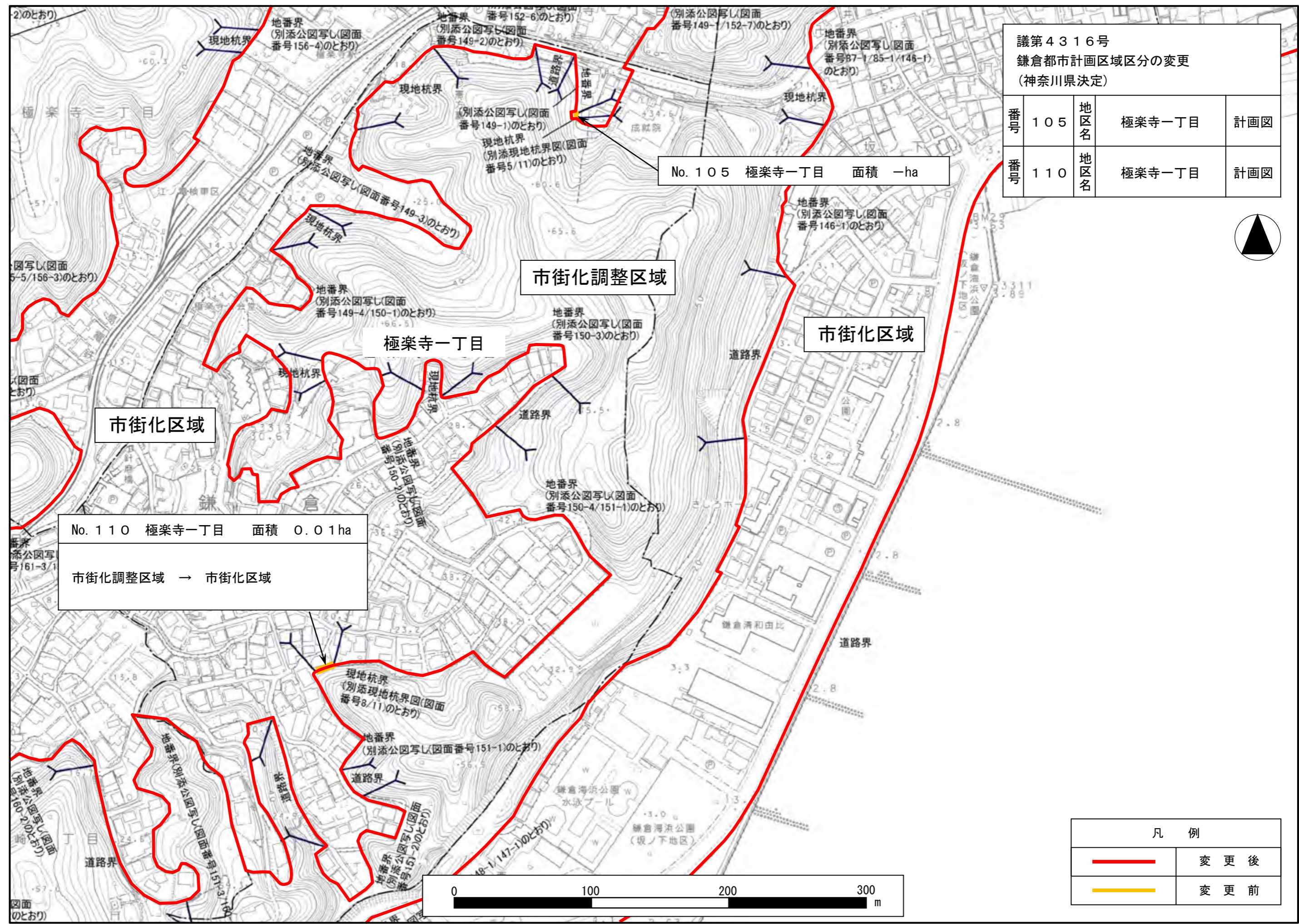
西ヶ谷

凡 例	
	変更後
	変更前



議第4316号  
鎌倉都市計画区域区分の変更  
(神奈川県決定)

番号	105	地区名	極楽寺一丁目	計画図
番号	110	地区名	極楽寺一丁目	計画図



No. 110 極楽寺一丁目 面積 0.01ha  
市街化調整区域 → 市街化区域

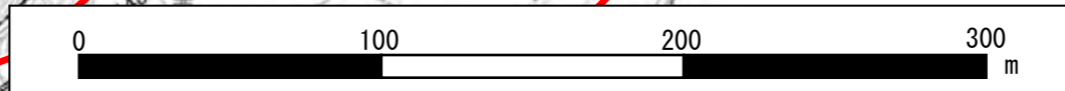
No. 105 極楽寺一丁目 面積 -ha

市街化調整区域

市街化区域

極楽寺一丁目

凡 例	
	変更後
	変更前



議第4316号  
鎌倉都市計画区域区分の変更  
(神奈川県決定)

番号	106	地区名	浄明寺一丁目	計画図
番号	202	地区名	大町六丁目	計画図

No. 106 浄明寺一丁目 面積 -ha 市街化区域

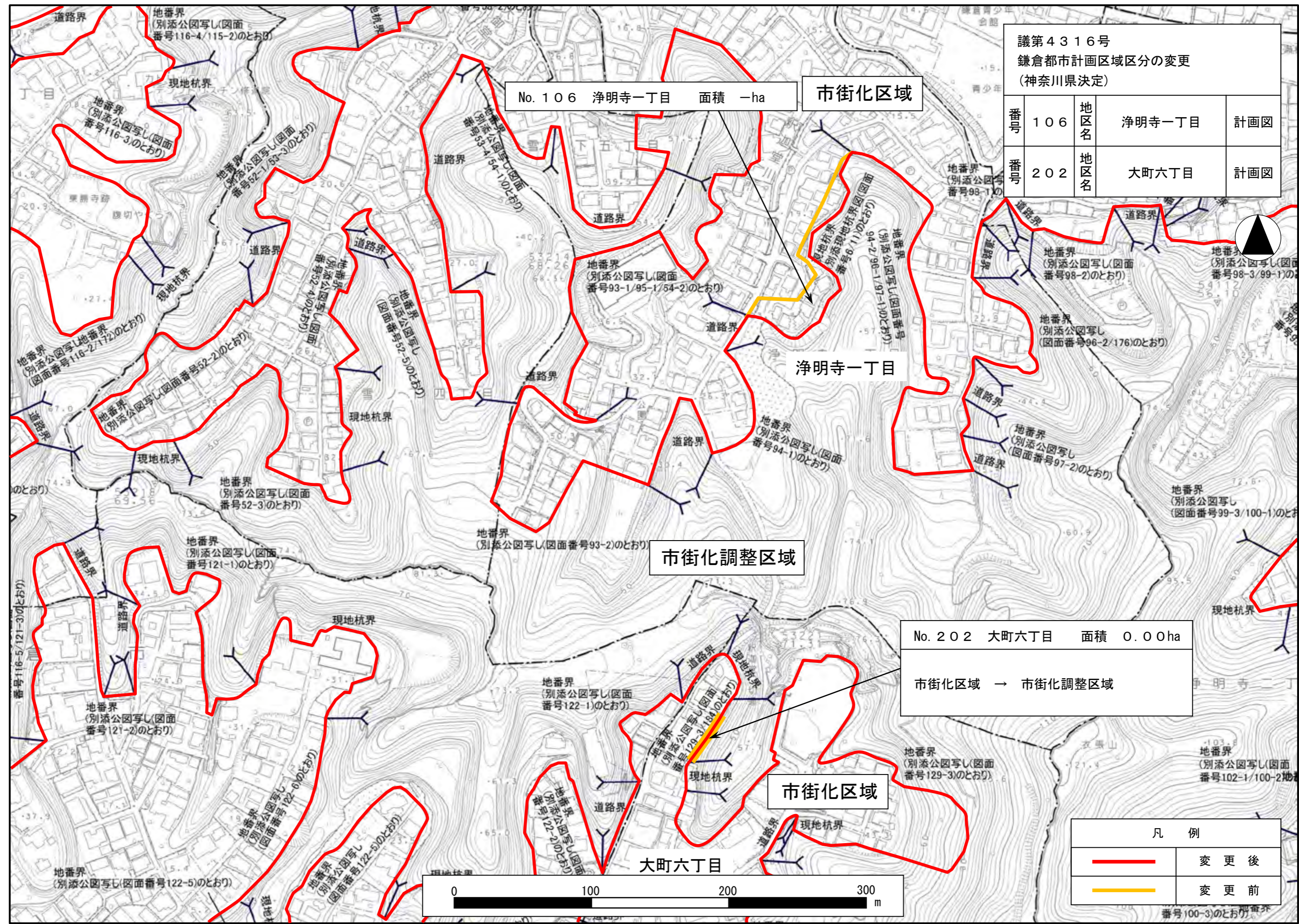
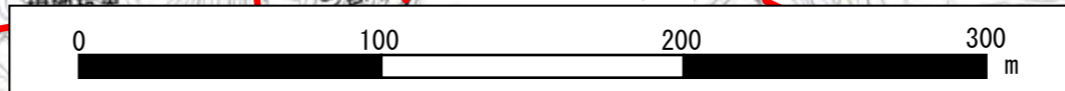
No. 202 大町六丁目 面積 0.00ha  
市街化区域 → 市街化調整区域

市街化調整区域

市街化区域

凡例

	変更後
	変更前



議第4316号  
鎌倉都市計画区域区分の変更  
(神奈川県決定)

番号	107	地区名	佐助一丁目	計画図
番号	112	地区名	佐助一丁目	計画図
番号	201	地区名	佐助一丁目	計画図
番号	203	地区名	佐助一丁目	計画図

No. 112 佐助一丁目 面積 0.03ha  
市街化調整区域 → 市街化区域

No. 201 佐助一丁目 面積 0.01ha  
市街化区域 → 市街化調整区域

No. 203 佐助一丁目 面積 0.06ha  
市街化区域 → 市街化調整区域

No. 107 佐助一丁目 面積 -ha

市街化調整区域

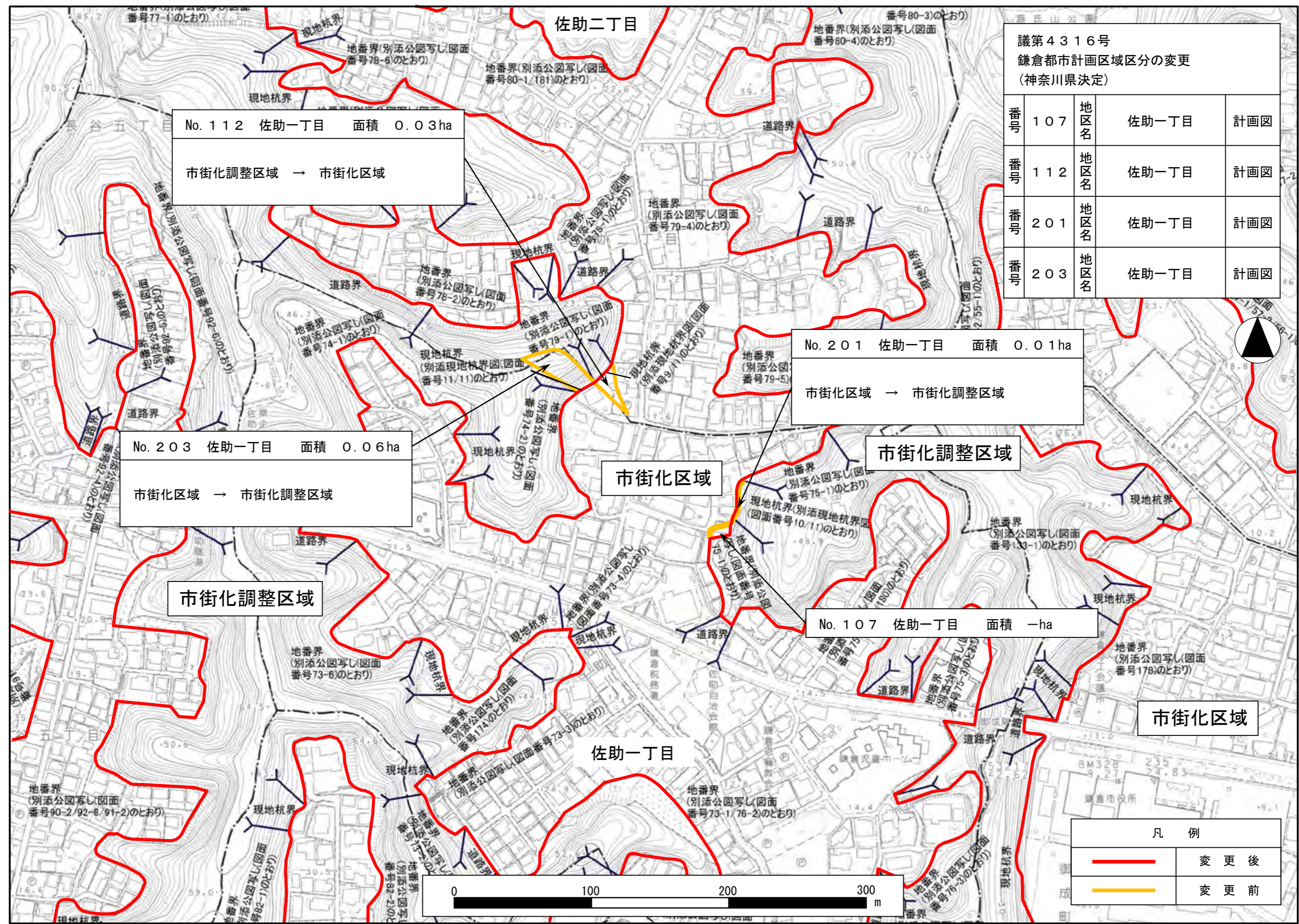
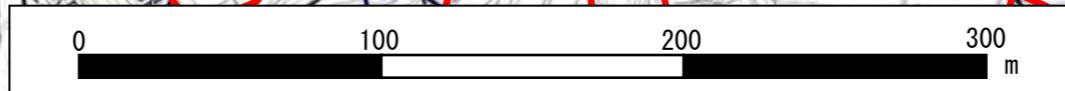
市街化区域

市街化調整区域

市街化区域

凡例

	変更後
	変更前



議第4316号  
鎌倉都市計画区域区分の変更  
(神奈川県決定)

番号	108	地区名	佐助二丁目	計画図
----	-----	-----	-------	-----



市街化区域

市街化調整区域

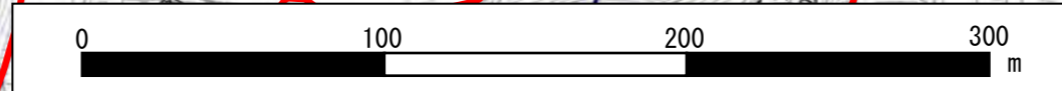
No. 108 佐助二丁目 面積 -ha

市街化区域

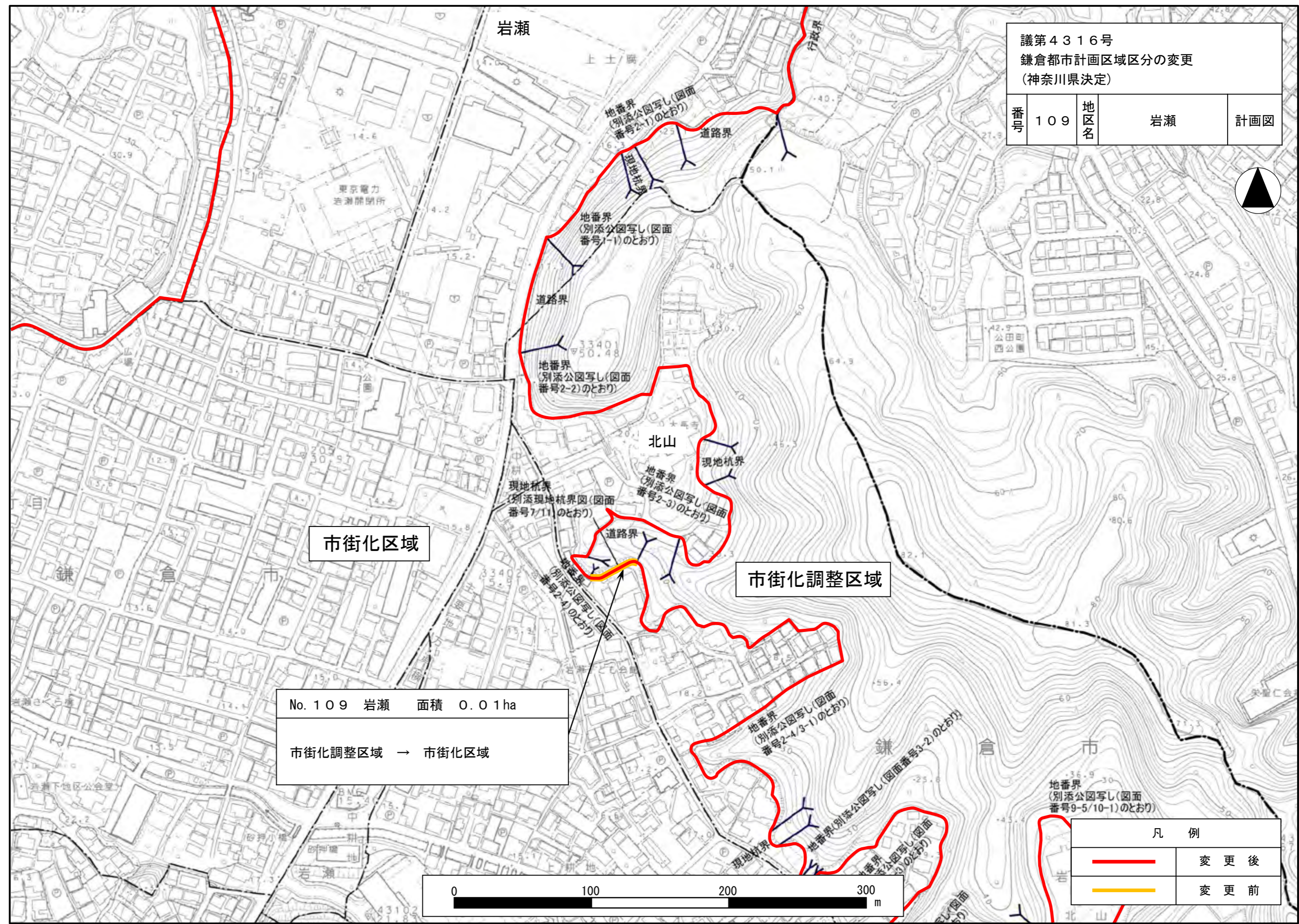
市街化調整区域

佐助二丁目

凡例	
	変更後
	変更前



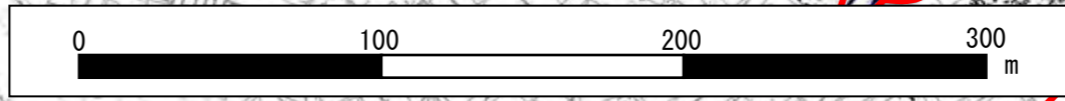
議第4316号 鎌倉都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)			
番号	109	地区名	岩瀬
			計画図



市街化区域

市街化調整区域

No. 109 岩瀬 面積 0.01ha  
市街化調整区域 → 市街化区域



凡 例	
	変更後
	変更前

### 3 議第4320号 逗子都市計画区域区分の変更



## 逗子都市計画区域区分変更予定箇所概要一覧表

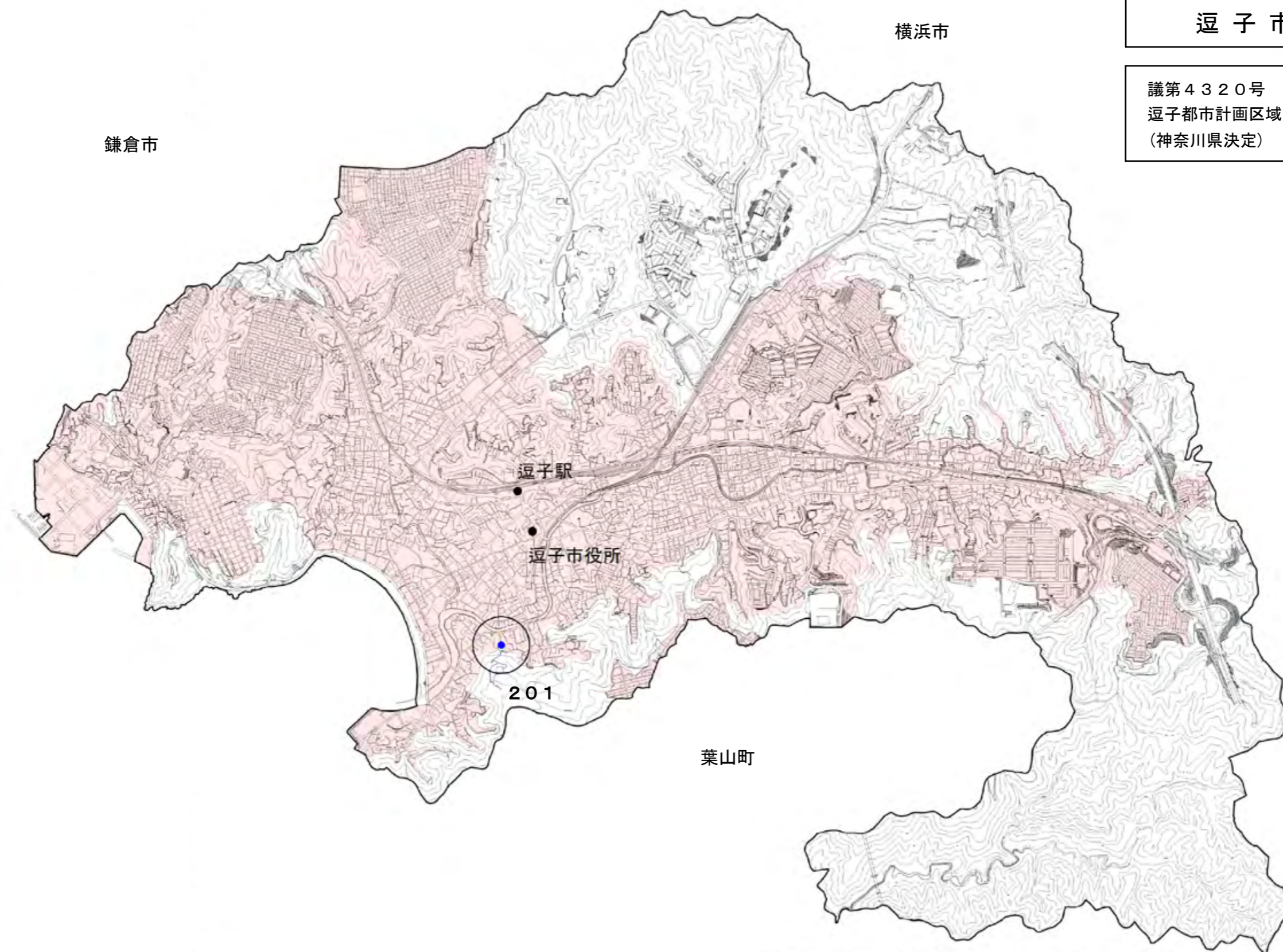
### (1) 市街化区域編入予定箇所 (なし)

### (2) 市街化調整区域編入予定箇所 (1地区)

番号	地区名	面積	編入理由	頁
201	桜山八丁目	0.01ha	事務的変更	29
合計		0.01ha		

# 逗子市位置図

議第4320号  
 逗子都市計画区域区分の変更  
 (神奈川県決定)



横須賀市

葉山町

逗子駅




逗子市役所

201

鎌倉市

横浜市

## 凡例

	都市計画区域
	現在の市街化区域
	市街化調整区域に編入を予定している区域



この位置図は、逗子市長の承認を得て、逗子都市計画基本図を使用して調製したものです。

議第4320号  
 丸子都市計画区域区分の変更  
 (神奈川県決定)

番号	201	地区名	桜山八丁目	計画図
----	-----	-----	-------	-----



市街化区域

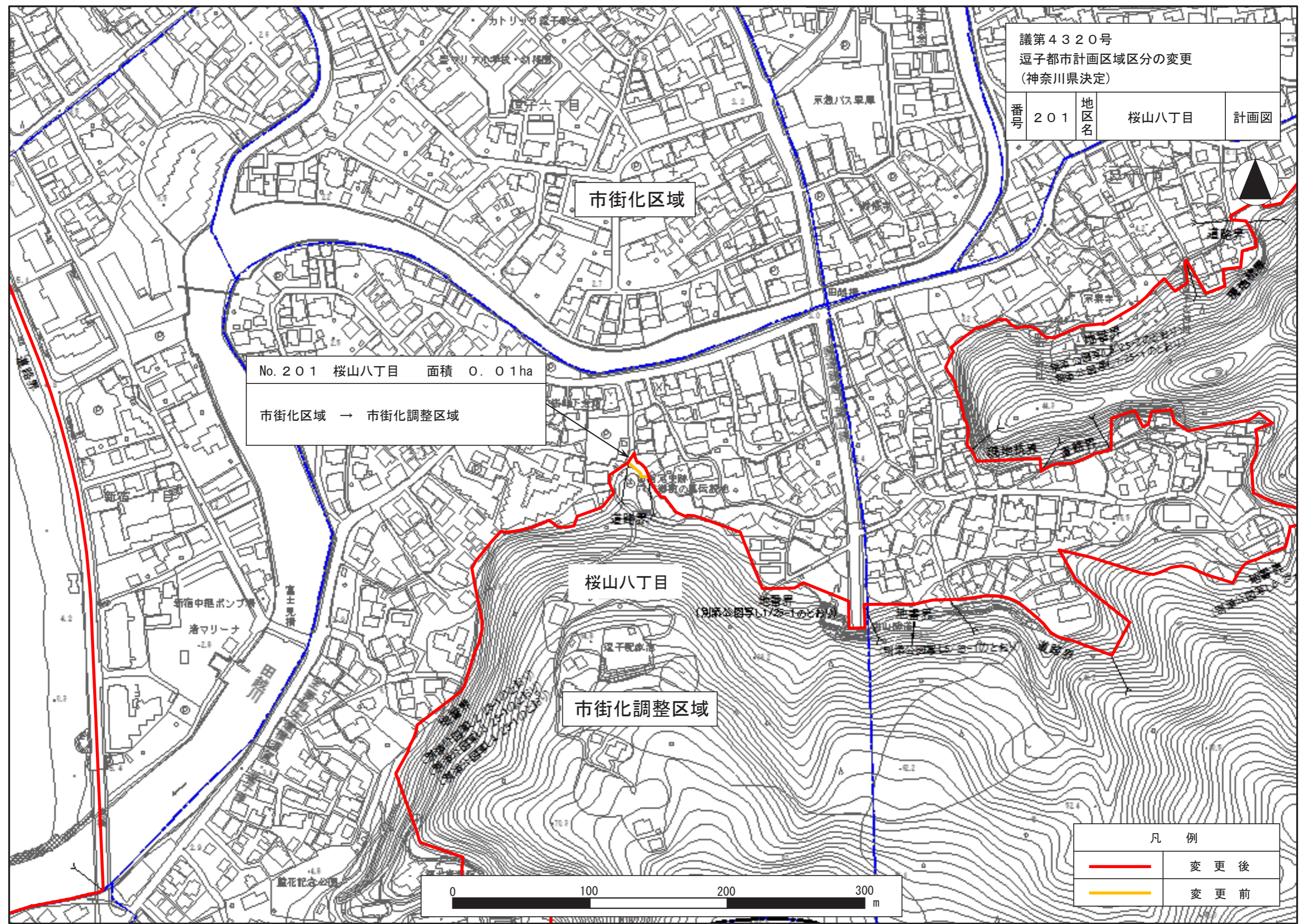
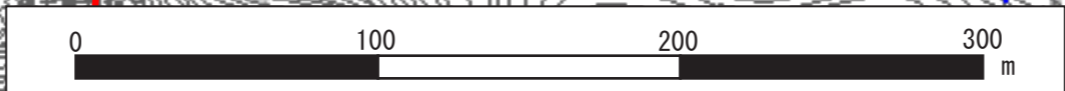
No. 201 桜山八丁目 面積 0.01ha

市街化区域 → 市街化調整区域

桜山八丁目

市街化調整区域

凡 例	
	変更後
	変更前



#### 4 議第4324号 三浦都市計画区域区分の変更

## 三浦都市計画区域区分変更予定箇所概要一覧表

### (1) 市街化区域編入予定箇所 (2地区)

番号	地区名	面積	編入理由	頁
101	上宮田字根元	-ha	事務的変更	32
102	上宮田字岩井口乙	-ha	事務的変更	33
合計		-ha		

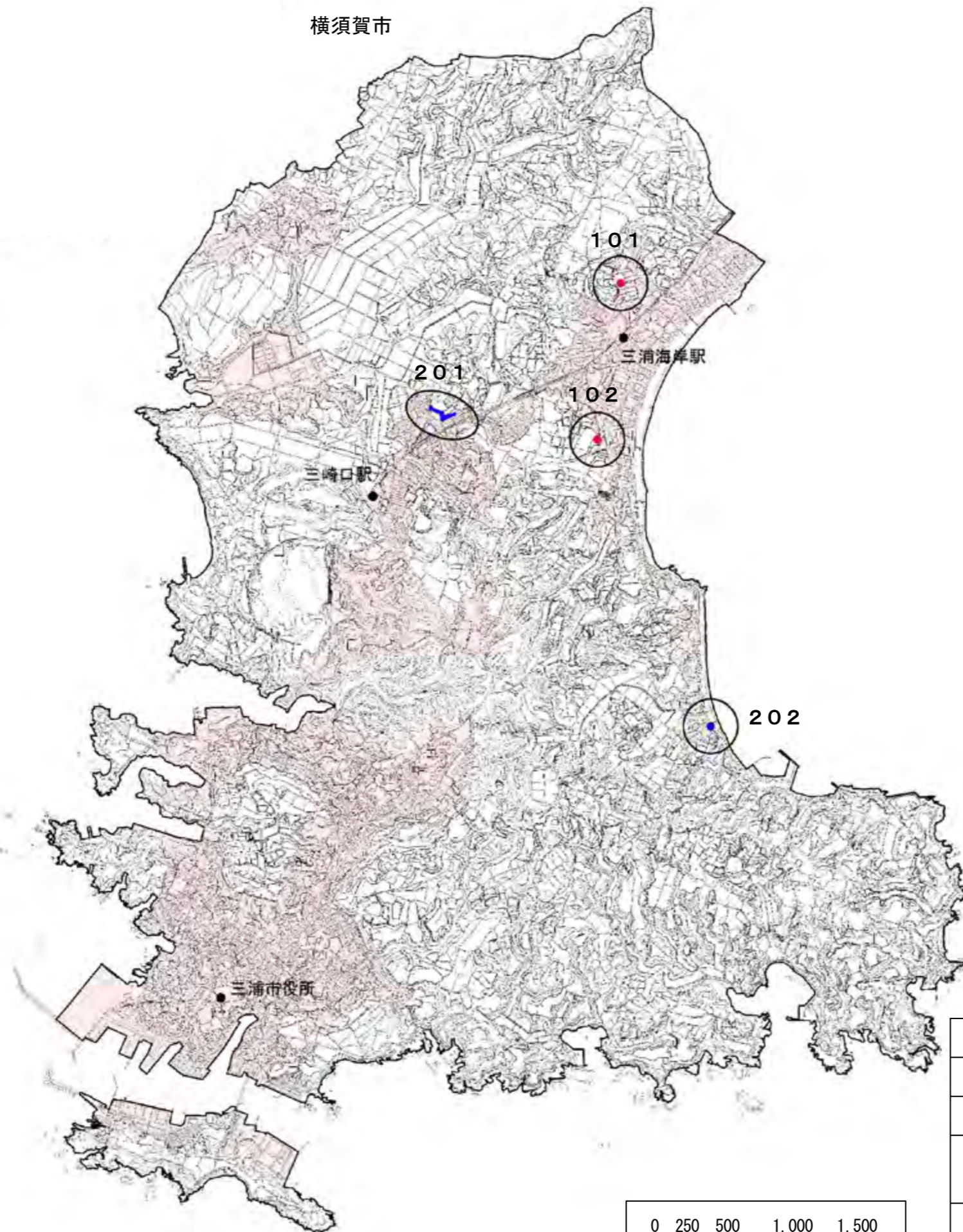
### (2) 市街化調整区域編入予定箇所 (2地区)

番号	地区名	面積	編入理由	頁
201	下宮田字沓形	0.40ha	保全逆線	34
202	金田字から池	0.00ha	事務的変更	35
合計		0.40ha		

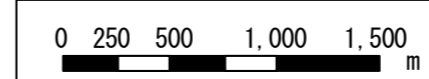
注：面積の欄に「-ha」と表記しているものは、面積の変更が伴わない区域区分の変更を示しています。

# 三浦市位置図

議第4324号  
三浦都市計画区域区分の変更  
(神奈川県決定)



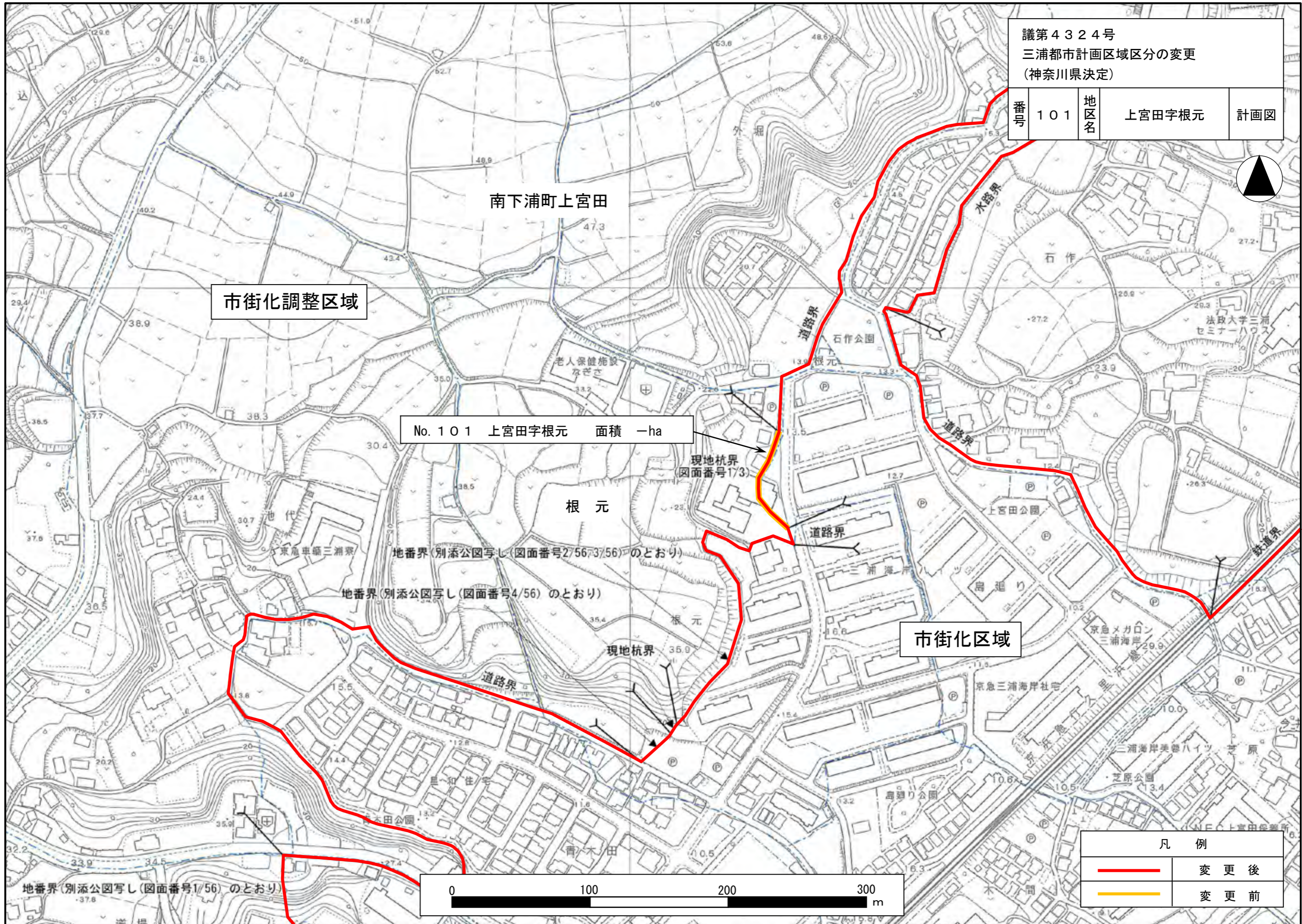
凡 例	
	都市計画区域
	現在の市街化区域
	市街化区域に編入又は面積の変更が伴わない区域区分の変更を予定している区域
	市街化調整区域に編入を予定している区域



この位置図は、三浦市長の承認を得て、三浦都市計画基本図を使用して調製したものです。

議第4324号  
三浦都市計画区域区分の変更  
(神奈川県決定)

番号	101	地区名	上宮田字根元	計画図
----	-----	-----	--------	-----



市街化調整区域

No. 101 上宮田字根元 面積 -ha

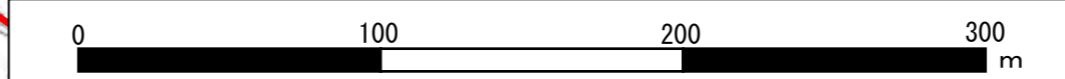
現地杭界  
図面番号173

地番界(別添公園写し(図面番号2/56,3/56)のとおり)

地番界(別添公園写し(図面番号4/56)のとおり)

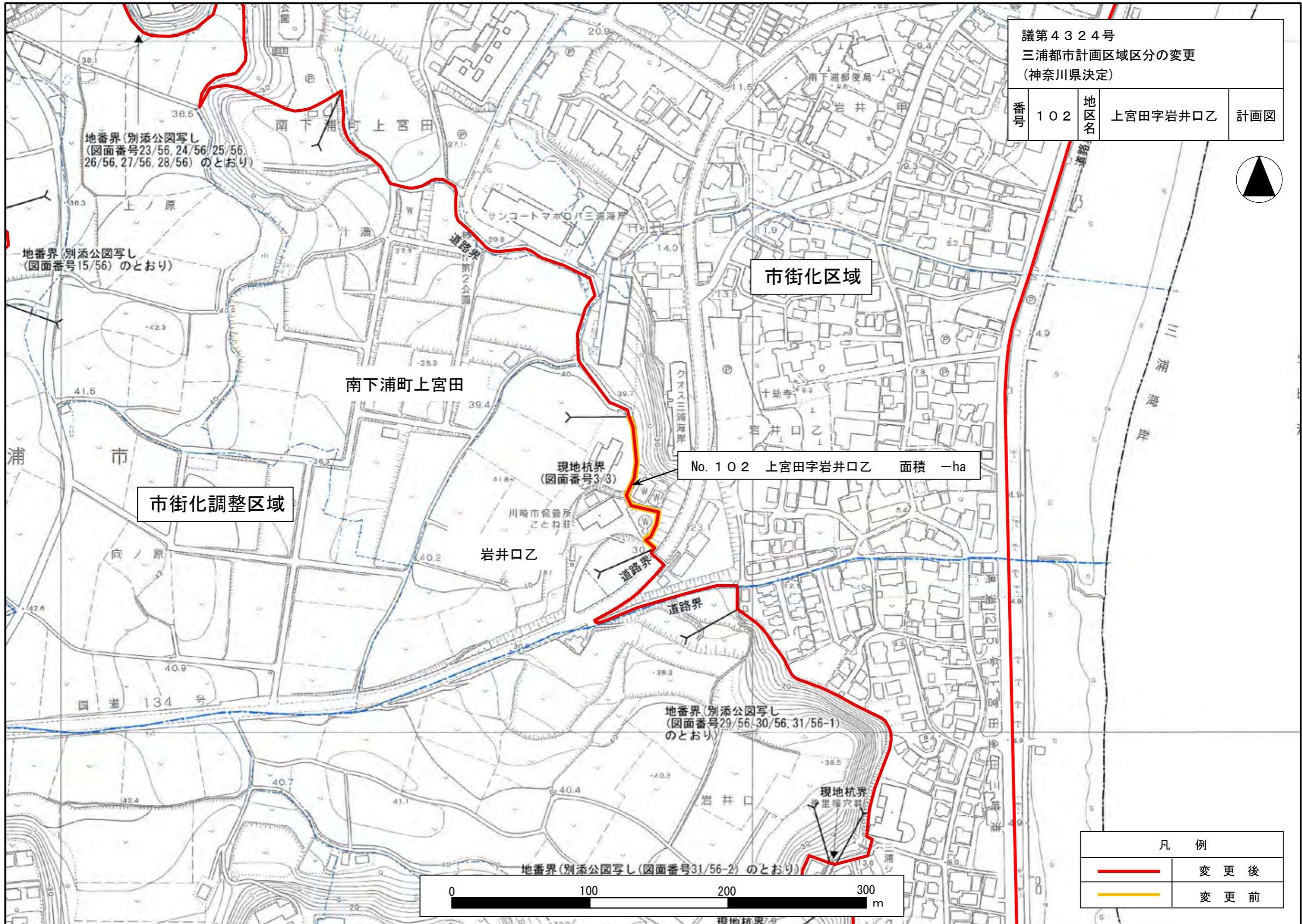
現地杭界

市街化区域



凡 例	
	変更後
	変更前

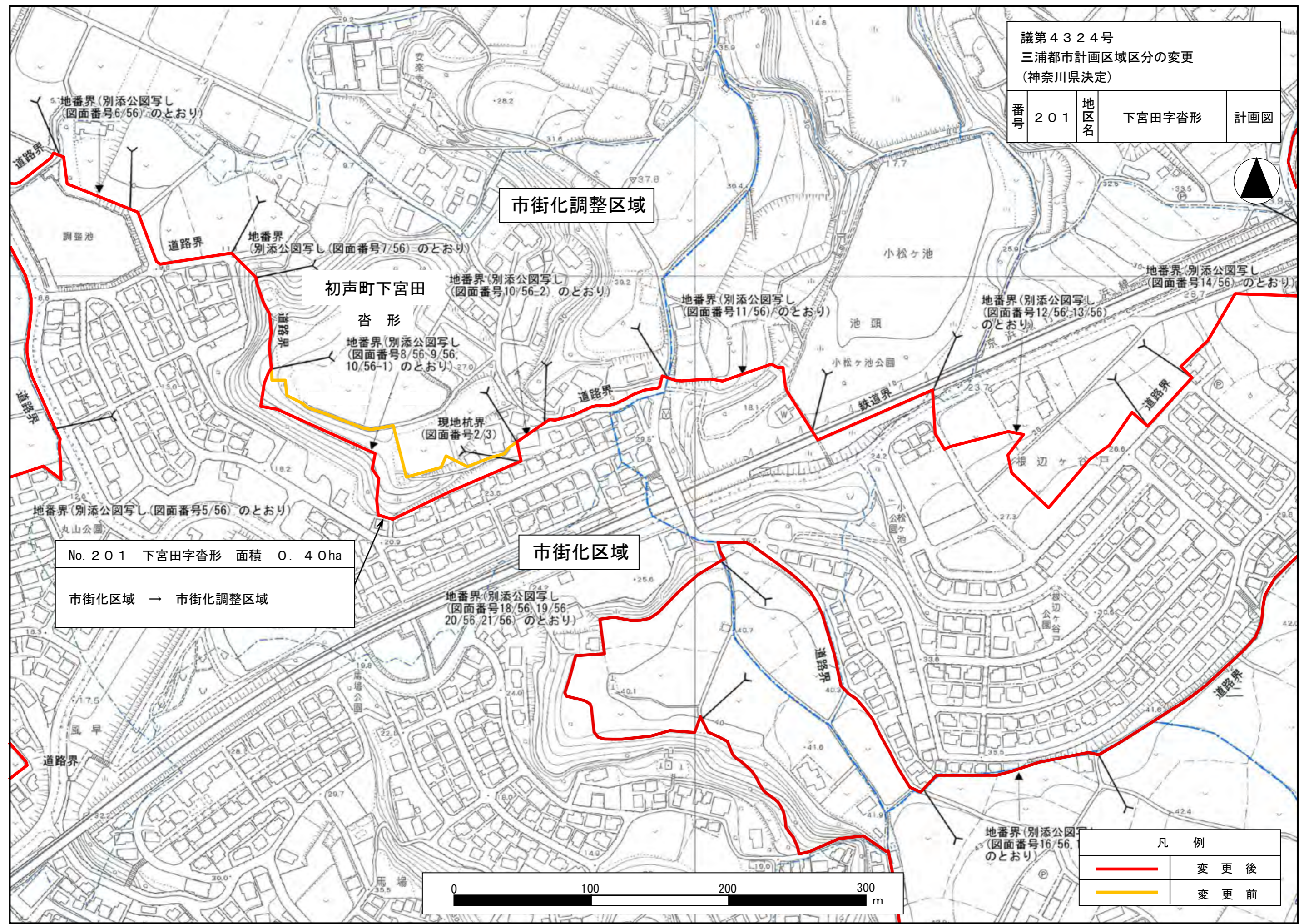
議第4324号 三浦都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)			
番号	102	地区名	上宮田字岩井口乙
			計画図



凡 例	
<span style="color: red;">—</span>	変 更 後
<span style="color: yellow;">—</span>	変 更 前



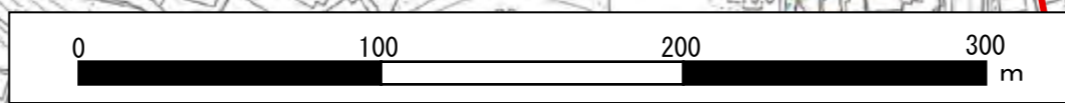
議第4324号 三浦都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)			
番号	201	地区名	下宮田字沓形 計画図



市街化調整区域

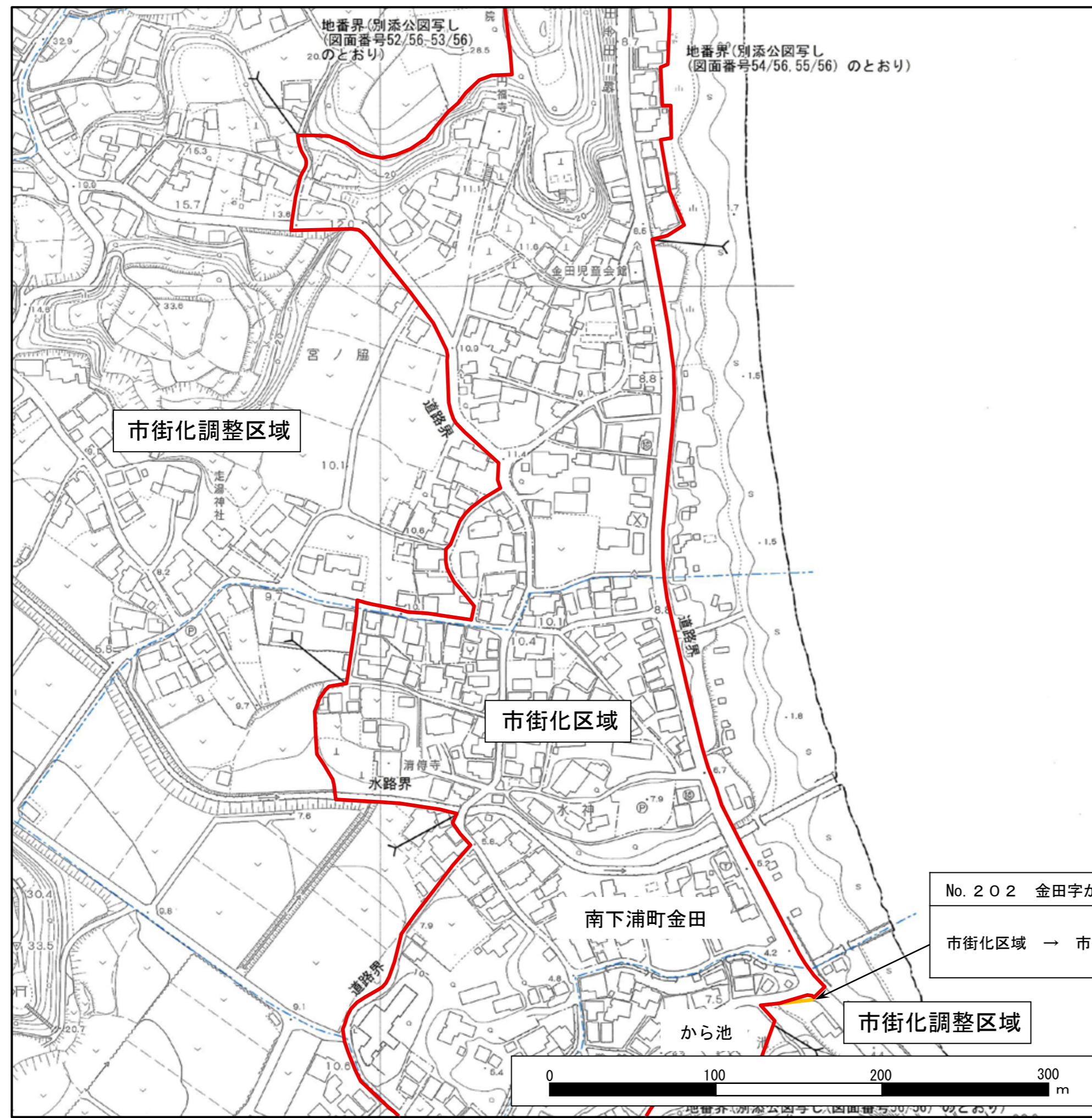
市街化区域

No. 201 下宮田字沓形 面積 0.40ha  
市街化区域 → 市街化調整区域



凡 例	
<span style="color: red;">—</span>	変更後
<span style="color: yellow;">—</span>	変更前

議第4324号 三浦都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)			
番号	202	地区名	金田字から池
			計画図



市街化調整区域

市街化区域

市街化調整区域

No. 202 金田字から池 面積 0.00ha  
市街化区域 → 市街化調整区域

凡 例	
	変 更 後
	変 更 前