

CASBEE[®] 新築[簡易版]

評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年版 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.4)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|-------------|
| 建物名称 | 県営追浜第二団地公営住宅建築工 | 階数 | 地上5F |
| 建設地 | 神奈川県横須賀市追浜本町2-59-6 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 商業地域、防火地域 | 平均居住人員 | 103 人 |
| 気候区分 | 地域区分 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2013年3月 0.0 | 評価の実施日 | 2011年6月1日 |
| 敷地面積 | 2,381 m ² | 作成者 | 総合企画アトド建築設計 |
| 建築面積 | 804 m ² | 確認日 | 2011年6月1日 |
| 延床面積 | 3,208 m ² | 確認者 | 総合企画アトド建築設計 |



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

S: A: B+: B-: C:

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

参照値: 100%

建築物の取組み: 92%

上記+ 以外のオンサイト手法: 92%

上記+ オフサイト手法: 92%

(kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

Q2 サービス性能

Q1 室内環境

Q3 室外環境 (敷地内)

LR1 エネルギー

LR3 敷地外環境

LR2 資源・マテリアル

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.9

Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.6

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.5

Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア = 2.4

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.3

LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.7

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項

| 総合 | その他 | |
|--|---------------------------------|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 光と風と緑に包まれたアメニティある住環境を創造する。 恵まれた立地特性を生かし、建物と外部空間について、バランスのとれたバリアフリーの空間構成を演出する。 | 0 | |
| Q1 室内環境 ・日照、通風の確保。 ・断熱を行う。 | Q2 サービス性能 ・昇降機の設置。 | Q3 室外環境 (敷地内) ・緑地をできるだけ設ける。 |
| LR1 エネルギー ・廊下照明を深夜時間帯に間引き消灯。 | LR2 資源・マテリアル ・再生材の使用。 | LR3 敷地外環境 ・日影、通風、景観等近隣住環境への配慮。 ・隣接住宅地への景観、プライバシーの保護のため空確保。 |

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい