

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>2.8</b>
<b>Q1 室内環境</b>								<b>2.9</b>
<b>1 音環境</b>		<b>3.0</b>	0.15					<b>3.0</b>
1.1 騒音		3.0	0.40					
1.2 遮音		3.0	0.40					
1 開口部遮音性能		3.0	1.00					
2 界壁遮音性能								
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)								
4 界床遮音性能(重量衝撃源)								
1.3 吸音		3.0	0.20					
<b>2 温熱環境</b>		<b>2.6</b>	0.35					<b>2.6</b>
2.1 室温制御		2.2	0.50					
1 室温		1.0	0.38					
2 外皮性能		3.0	0.25					
3 ゾーン別制御性		3.0	0.38					
2.2 湿度制御		3.0	0.20					
2.3 空調方式		3.0	0.30					
<b>3 光・視環境</b>		<b>3.0</b>	0.25					<b>3.0</b>
3.1 昼光利用		3.0	0.30					
1 昼光率								
2 方位別開口								
3 昼光利用設備		3.0	1.00					
3.2 グレア対策								
1 昼光制御								
3.3 照度		3.0	0.20					
3.4 照明制御		3.0	0.50					
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.3</b>	0.25					<b>3.3</b>
4.1 発生源対策		4.0	0.50					
1 化学汚染物質	内装材は規制対象外となる建築材料を採用	4.0	1.00					
4.2 換気		3.0	0.30					
1 換気量		3.0	0.33					
2 自然換気性能		3.0	0.33					
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.33					
4.3 運用管理		2.0	0.20					
1 CO <sub>2</sub> の監視		3.0	0.50					
2 喫煙の制御		1.0	0.50					
<b>Q2 サービス性能</b>			0.30					<b>2.8</b>
<b>1 機能性</b>		<b>2.4</b>	0.40					<b>2.4</b>
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40					
1 広さ・収納性								
2 高度情報通信設備対応								
3 バリアフリー計画		3.0	1.00					
1.2 心理性・快適性		1.0	0.30					
1 広さ感・景観								
2 リフレッシュスペース								
3 内装計画		1.0	1.00					
1.3 維持管理		3.0	0.30					
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50					
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50					
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.0</b>	0.30					<b>3.0</b>
2.1 耐震・免震		3.0	0.50					
1 耐震性		3.0	0.80					
2 免震・制振性能		3.0	0.20					
2.2 部品・部材の耐用年数		3.2	0.30					
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20					
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20					
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	公園管理室:床ビニル床タイル(OA707H100),壁EP(PbT9.5+12.5),天井ロックウール化粧板(PbT9.5)	5.0	0.10					
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10					
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20					
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20					

2.4 信頼性	1	空調・換気設備		2.8	0.20	[Cross-hatch pattern]	-	3.3
	2	給排水・衛生設備		3.0	0.20		-	
	3	電気設備	電源設備の地下設置なし	2.0	0.20		-	
	4	機械・配管支持方法		4.0	0.20		-	
	5	通信・情報設備		3.0	0.20		-	
3 対応性・更新性				3.3	0.30		-	3.3
3.1 空間のゆとり	1	階高のゆとり		4.0	0.30	[Cross-hatch pattern]	-	3.3
	2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率=0.18	-	-		-	
3.2 荷重のゆとり				4.0	1.00		-	
3.3 設備の更新性				3.0	0.30		-	
3.3 設備の更新性				3.0	0.40		-	
1			空調配管の更新性	3.0	0.20		-	
2			給排水管の更新性	3.0	0.20		-	
3			電気配線の更新性	3.0	0.10		-	
4			通信配線の更新性	3.0	0.10		-	
5			設備機器の更新性	3.0	0.20		-	
6			バックアップスペースの確保	3.0	0.20		-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30		-	2.7
1 生物環境の保全と創出				2.0	0.30		-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮				3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				3.0	0.30		-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				3.0	0.50		-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				3.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-		-	3.3
LR1 エネルギー				-	0.40		-	3.7
1 建物外皮の熱負荷抑制			BPI <sub>m</sub> =0.71	4.0	0.20		-	4.0
2 自然エネルギー利用				3.0	0.10		-	3.0
3 設備システムの高効率化			BEI <sub>m</sub> 非住宅 0.89 住宅(専有部) -	4.0	0.50		-	4.0
集合住宅以外の評価(3a.3b)			BEI <sub>m</sub> =0.89、LED照明設備の採用	4.0	1.00		-	
集合住宅の評価(3c)				[Cross-hatch pattern]	-		-	
4 効率的運用				3.0	0.20		-	3.0
集合住宅以外の評価				3.0	1.00		-	
4.1 モニタリング				3.0	0.50		-	
4.2 運用管理体制				3.0	0.50		-	
集合住宅の評価				[Cross-hatch pattern]	-		-	
4.1 モニタリング				-	-		-	
4.2 運用管理体制				-	-		-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30		-	3.2
1 水資源保護				3.4	0.20		-	3.4
1.1 節水			自動水栓に加えて、節水型トイレを採用	4.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60		-	
1			雨水利用システム導入の有無	3.0	0.70		-	
2			雑排水等利用システム導入の有無	3.0	0.30		-	
2 非再生性資源の使用量削減				3.3	0.60		-	3.3
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.10		-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20		-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.20		-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			ビニル床シート(床材)	3.0	0.20		-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				3.0	0.10		-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			躯体+軽鉄+仕上材の詳細及びOA707を採用している	5.0	0.20		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.20		-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30		-	
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.70		-	
1			消火剤	-	-		-	
2			発泡剤(断熱材等)	3.0	0.50		-	
3			冷媒	3.0	0.50		-	
LR3 敷地外環境				-	0.30		-	3.0
1 地球温暖化への配慮			LCCO2排出率=91%	3.3	0.33		-	3.3
2 地域環境への配慮				2.9	0.33		-	2.9
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				2.7	0.25		-	
1			雨水排水負荷低減	3.0	0.25		-	
2			汚水処理負荷抑制	3.0	0.25		-	
3			交通負荷抑制	3.0	0.25		-	
4			廃棄物処理負荷抑制	2.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮				3.0	0.33		-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40		-	
1			騒音	3.0	1.00		-	
2			振動	-	-		-	
3			悪臭	-	-		-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40		-	
1			風害の抑制	3.0	0.70		-	
2			砂塵の抑制	[Cross-hatch pattern]	-		-	
3			日照障害の抑制	3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制				3.0	0.20		-	
1			屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	0.70		-	
2			星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30		-	