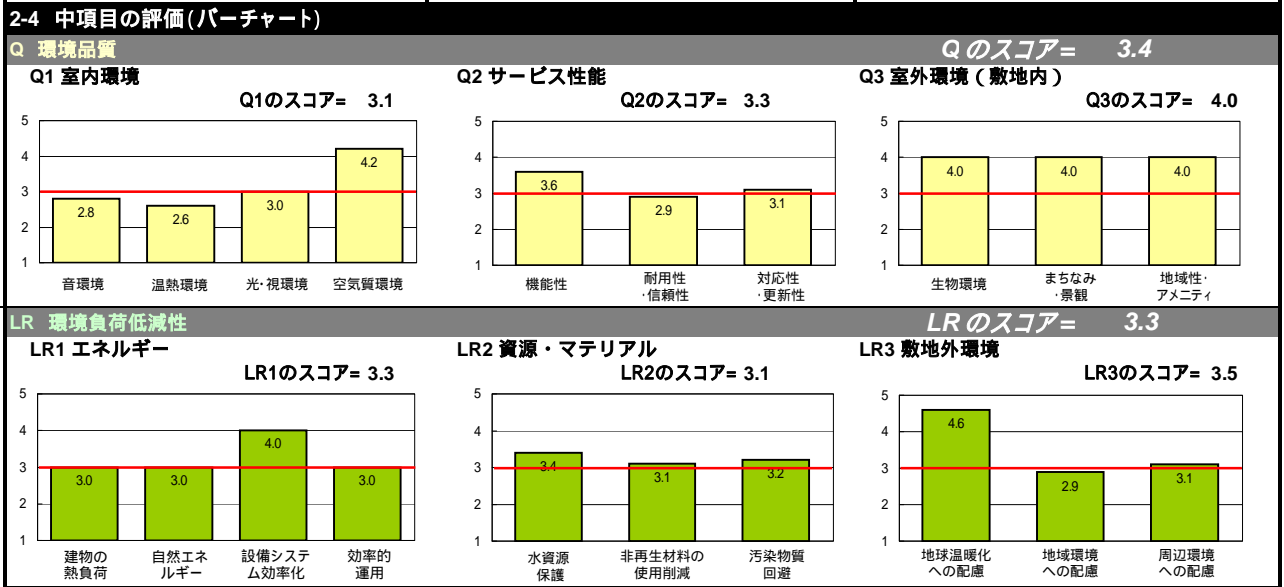
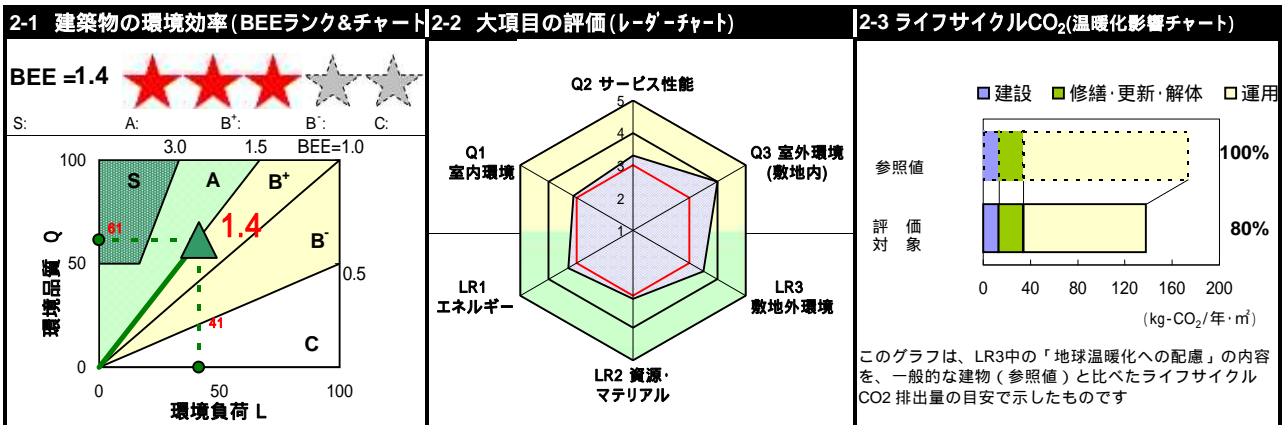


CASBEE[®] 新築[簡易版]

評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2008年版 使用評価ソフト: CASBEE-Ncb_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	けやきの森病院	階数	地上4F
建設地	神奈川県高座郡寒川町宮山3505	構造	RC造
用途地域	1種住居地域、防火地域	平均居住人員	150人
気候区分	地域区分	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2012年9月 予定	評価の実施日	2011年2月10日
敷地面積	10,057 m ²	作成者	(株)石本建築事務所
建築面積	1,318 m ²	確認日	2011年2月14日
延床面積	5,022 m ²	確認者	(株)石本建築事務所



3 設計上の配慮事項		
総合		その他
<ul style="list-style-type: none"> 精神病院として患者の生命、安全を確保する。 患者の快適性を確保するためプライバシーの確保に配慮する。 地域住民の精神病院に対するイメージを改善できるような施設とする。 		0
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
<ul style="list-style-type: none"> 明るく快適な環境を目指し、窓をできるだけ大きくとり、換気や照明にも配慮する。また、精神病院の特性より、室内には突起物や危険物となるものを排除し、耐久性を備えた材料を選択している。 	<ul style="list-style-type: none"> 外来の待合、診察室からの景観に配慮し、植栽の高さや位置を計画している。 	<ul style="list-style-type: none"> 既存のけやきの木をできる限り保存し、敷地内、外の環境に配慮している。 建物周囲には植栽エリアを設け、環境と建物からの転落衝撃の低減を兼ねている。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
<ul style="list-style-type: none"> GHP空調方式採用による搬送動力の軽減など、設備システムの高効率化を図り、省エネルギーに配慮している。照明設備においては、在室検知、ゾーニング制御、局所制御により省エネルギーに配慮している。 	<ul style="list-style-type: none"> メンテナンスフリーの材料や省エネタイプの機器を選択することで、維持管理が容易でライフサイクルコストを低減できる計画とする。 	<ul style="list-style-type: none"> 雨水は敷地内処理している。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
Q: Quality (建築物の環境品質), **L:** Load (建築物の環境負荷), **LR:** Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), **BEE:** Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい