

CASBEE[®] 新築[簡易版]

評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年版 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.4)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	特別養護老人ホームはなさか	階数	地上4F
建設地	神奈川県相模原市南区磯部4363	構造	RC造
用途地域	市街化調整区域、防火指定無し	平均居住人員	236人
気候区分	地域区分	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2012年1月 予定	評価の実施日	2011年6月24日
敷地面積	7,333 m ²	作成者	(株)草野建築設計事務所
建築面積	1,993 m ²	確認日	2011年6月28日
延床面積	5,590 m ²	確認者	(株)草野建築設計事務所

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

環境品質 Q vs 環境負荷 L

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
参照値: 400%
建築物の取組み: 77%
上記+以外のオンサイト手法: 77%
上記+オフサイト手法: 77%

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

Q2 サービス性能
Q1 室内環境
Q3 室外環境 (敷地内)
LR1 エネルギー
LR2 資源・マテリアル
LR3 敷地外環境

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

項目	スコア
音環境	3.5
温熱環境	3.0
光・視環境	3.3
空気質環境	3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

項目	スコア
機能性	3.8
耐用性・信頼性	3.1
対応性・更新性	2.7

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 3.0

項目	スコア
生物環境	3.0
まちなみ・景観	3.0
地域性・アメニティ	3.0

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

項目	スコア
建物の熱負荷	3.5
自然エネルギー	3.0
設備システム効率化	4.6
効率的運用	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

項目	スコア
水資源保護	3.0
非再生材料の使用削減	3.0
汚染物質回避	3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

項目	スコア
地球温暖化への配慮	3.9
地域環境への配慮	3.0
周辺環境への配慮	3.0

3 設計上の配慮事項		
総合 RC造4階建ての建物であり、地域に密着した建物である。	その他 特になし。	
Q1 室内環境 床、壁、天井及び境界壁等健康的に考慮してある。	Q2 サービス性能 個室面積も十分確保しており、バリアフリーであり、更に設備的にも空調・換気が十分取れていて非常に快適である。	Q3 室外環境 (敷地内) 広い敷地の中で駐車場も平面的に十分確保し、緑地の十分確保できる環境であり、RC造4階建物にマッチした環境である。
LR1 エネルギー 省エネルギー的には、標準値を大きくクリアしている。	LR2 資源・マテリアル 節水対策機器を導入しており、雨水は利用していないが、将来井水を利用可能な配管設備を導入している。	LR3 敷地外環境 閑静な土地柄であり、RC造4階建てではあるが広い敷地であり、地域にマッチした建物である。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
Q: Quality (建築物の環境品質), **L:** Load (建築物の環境負荷), **LR:** Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), **BEE:** Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい