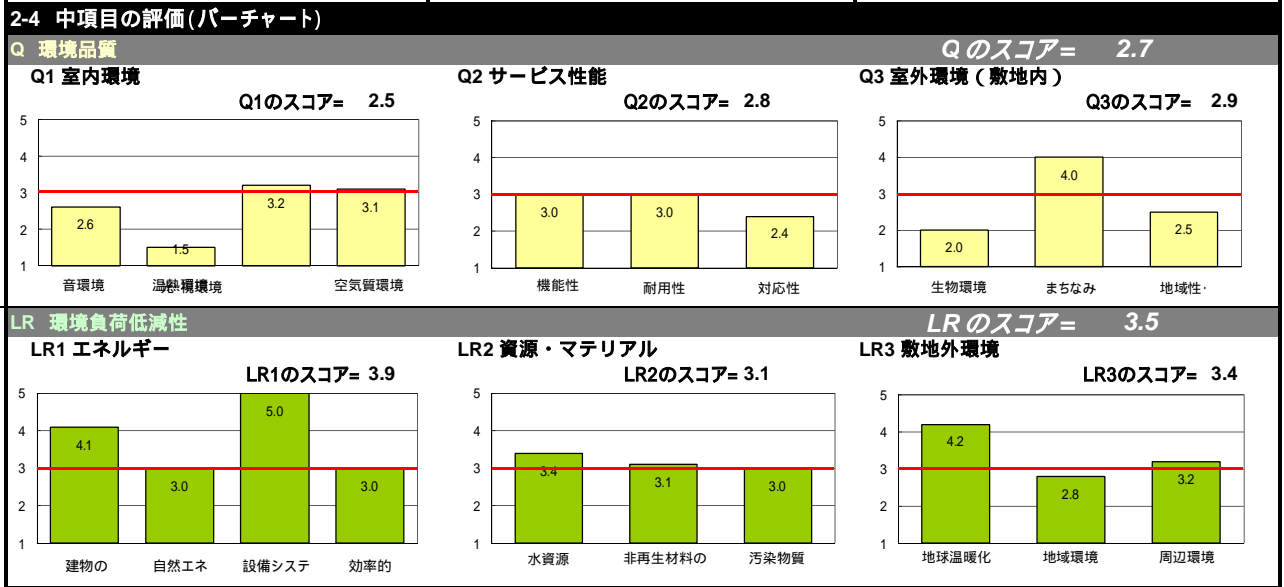
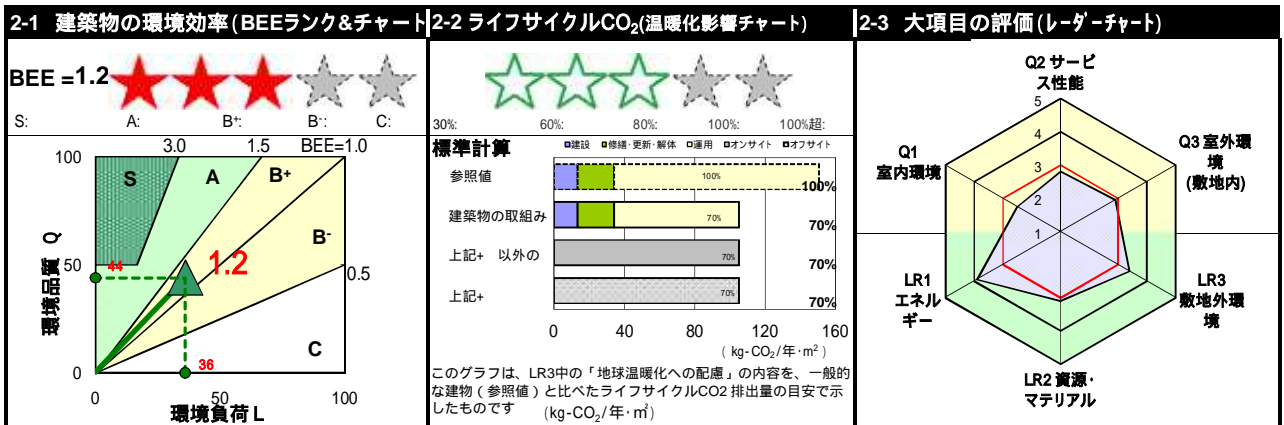


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ライフコート湘南野比住宅型有料老人ホーム	階数	地上5F
建設地	横須賀市長沢6丁目2165番2, - 39	構造	RC造
用途地域	低層住居専用、準防火、都市計画区	平均居住人員	73 人
気候区分	地域区分	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	平成26年1月末 予定	評価の実施日	2013年4月24日
敷地面積	2,143 m ²	作成者	(株)コバヤシ・ファシリティーズ
建築面積	856 m ²	確認日	2013年4月24日
延床面積	2,519 m ²	確認者	(株)コバヤシ・ファシリティーズ



3 設計上の配慮事項

総合	その他	
緑の多い周辺の環境に溶け込む、自然を取り入れた建築物となっている。		
Q1 室内環境 断熱材を使用し、室内への熱負荷への配慮。 化学汚染物質への配慮もしている。	Q2 サービス性能 内装材に耐久力の高い部材を使用している。	Q3 室外環境 (敷地内) 緑を多く取り入れ、利用者の癒しとなるような空間にしている。
LR1 エネルギー 断熱材の採用、照明機器のLED採用など、エネルギー削減に取り組んでいる。	LR2 資源・マテリアル 大便器、小便器、洗面器に節水器具を採用し節水に取り組む。	LR3 敷地外環境 屋内の照明の漏れに配慮している。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される