

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	綾瀬市深谷中複合商業施設計画A敷地	階数	地上2F
建設地	綾瀬市深谷中7丁目2347-1	構造	S造
用途地域	第1種住居地域 準防火地域	平均居住人員	100 人
気候区分	地域区分	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	物販店, 工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2013年7月 予定	評価の実施日	2012年12月28日
敷地面積	4,813 m <sup>2</sup>	作成者	シーク設計
建築面積	3,144 m <sup>2</sup>	確認日	2012年12月28日
延床面積	5,962 m <sup>2</sup>	確認者	シーク設計



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: A: B+: B-: C:

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30% 60% 80% 100% 100%超

建設 修繕・更新・解体 運用 オンサイト オフサイト

参照値 100%

建築物の取組み 52%

上記+ 以外の 52%

上記+ 52%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能

Q1 室内環境

Q3 室外環境(敷地内)

LR1 エネルギー

LR2 資源・マテリアル

LR3 敷地外環境

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 2.5

#### Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.2

#### Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.5

LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.4

#### LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.4

#### LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.7

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
F の建材を全面的に使用している	階高5m。鉄骨造のため、空間にゆとりがある	
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
	節水型便器、自動水栓の設置 鉄骨躯体と仕上げ材を容易に分別する 発泡剤を用いた断熱材は使用していない	敷地一体での緑化計画をしている 南側角に荷さばきスペース設置

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される