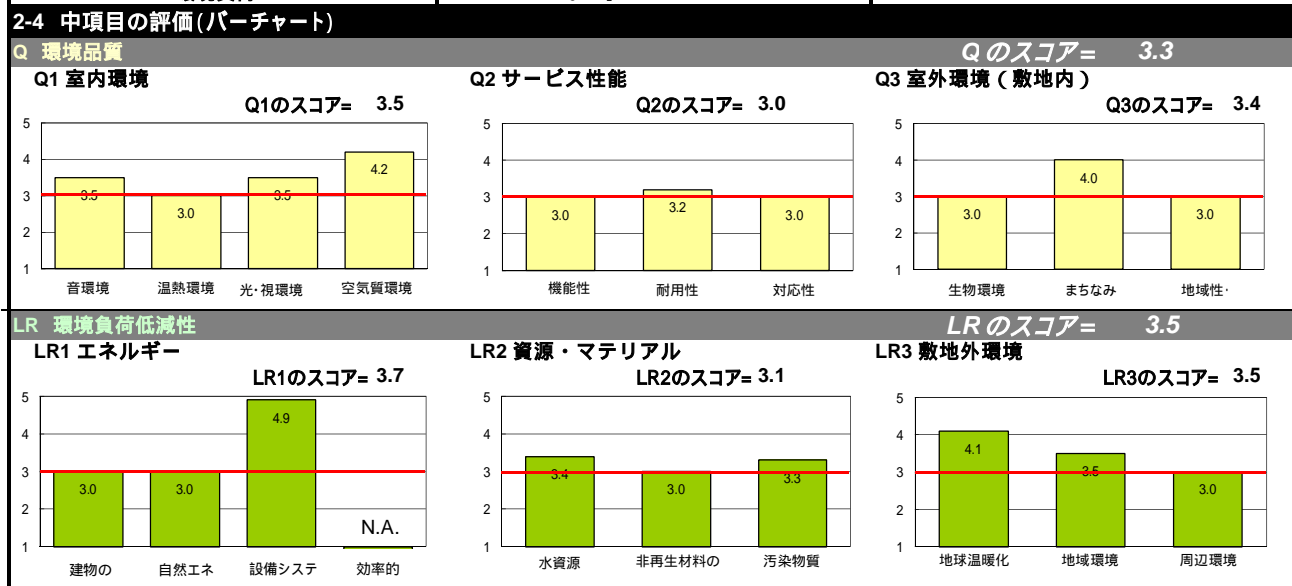
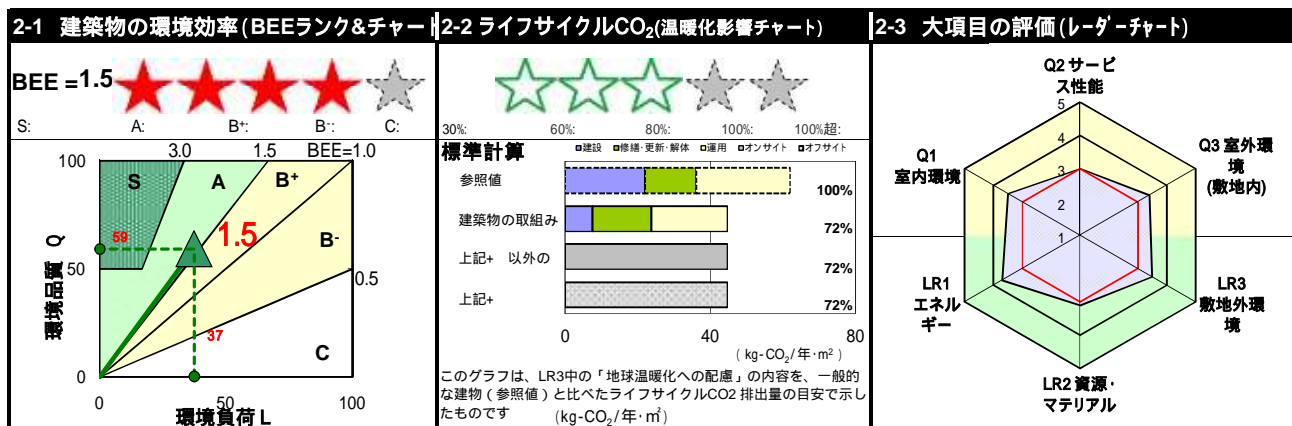


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ルネサンス大磯新築工事	階数	地上3F
建設地	中郡大磯町東小磯227-1他	構造	RC造
用途地域	第一種低層住居専用地域	平均居住人員	224 人
気候区分	地域区分	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年8月 予定	評価の実施日	2013年7月10日
敷地面積	5,524 m ²	作成者	株式会社 啓建築設計
建築面積	2,621 m ²	確認日	2013年7月10日
延床面積	5,801 m ²	確認者	株式会社 啓建築設計

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください



3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>既存樹木を生かして町並みに溶け込むデザインとしました。また、住宅性能評価で省エネ・劣化等級それぞれ3を取得することで住宅の性能にも配慮しました。その他次世代エネルギーの活用としてLED照明・エコキュートを使用しています。</p>		<p>その他</p> <p>既存松の保全及び、自主管理公園の整備を行っています。</p>
<p>Q1 室内環境</p> <p>居住者の生活に配慮し、遮音等級T2を確保する予定です。居室の開口を広くとることで自然光を多く取り入れました。また、シックハウス対策として建材はFを採用しています。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>品質確保の促進に係る法律における劣化等級3を確保する予定です。</p>	<p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>既存松を保存すると共に、自主管理公園を整備しました。更に、可能な限り緑化に努め、地域の景観に配慮しました。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>ヒートポンプ式電気給湯器を使用しています。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>節水型便器(4.8L)、壁紙接着剤にトルエン・キシレンの検出の無い接着剤を使用しています。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>オール電化により、燃料系器具は使用しなくてよい計画としています。</p>

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)

「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと。評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される