

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	社会福祉法人麗寿会特別養護老人ホーム ふれあいの麗寿	階数	地上5F
建設地	茅ヶ崎市南湖1丁目3690番6	構造	RC造
用途地域	準工業・工業専用地域	平均居住人員	140人
気候区分	6地域	年間使用時間	2,920時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017/3月 予定	評価の実施日	2015年6月1日
敷地面積	2,555 m <sup>2</sup>	作成者	(株)類設計室
建築面積	1,517 m <sup>2</sup>	確認日	2015年7月10日
延床面積	4,990 m <sup>2</sup>	確認者	(株)類設計室



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0**

環境品質 Q (縦軸) vs 環境負荷 L (横軸)

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5  
Q1 室内環境: 3  
Q3 室外環境(敷地内): 3  
LR1 エネルギー: 3  
LR2 資源・マテリアル: 2  
LR3 敷地外環境: 3

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.9**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

**LR のスコア = 3.0**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

3 設計上の配慮事項		その他
<b>総合</b> 当福祉法人の『人を尊び、命を尊び、個を敬愛する』に基づき明るさに満ちた茅ヶ崎の成熟した暮らしができる施設作りを目指す。個室の広さを確保し、室内環境においては個別の制御できる環境を整える。		敷地外ではあるが国道に続く部分に松を植え、国道1号線の松並木を再生する。
<b>Q1 室内環境</b> 介護の単位に応じた室内環境のゾーニング計画を行う。共用部分と居室部分は空調系統を分け、とりわけ個室部分はルーフターとし、個別に冷暖房を選べるよう配慮する。湿度管理は外気処理機にて必要な湿度の管理を行う。	<b>Q2 サービス性能</b> 居室の広さを10m <sup>2</sup> 人確保し、働きやすさと居心地の良さに寄与する。居住者が集まる共同生活室はドアやカウンターの天板に木材を使用するなどリビング的な演出を行う。天井照明は間接照明とし、シャンデリアを吊るす等家庭的な雰囲気を出している。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 屋上緑化を行い、入居者に対して自然に親しめる環境を作る。さらに外皮性能の負荷の低減を図る。
<b>LR1 エネルギー</b> コージェネレーションを導入し全体負荷の平準化を図る。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水機器を採用し省エネルギーを図る。	<b>LR3 敷地外環境</b> 屋上緑化を行い、入居者に対して自然に親しめる環境を作る。