

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	特別養護老人ホーム 恵徳苑 新築移転工事	階数	地上8F
建設地	横須賀市日の出町1丁目9番1	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	150人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年1月 予定	評価の実施日	2015年9月16日
敷地面積	1,271㎡	作成者	(株)アップルズ総合計画
建築面積	820㎡	確認日	2015年9月17日
延床面積	5,197㎡	確認者	(株)アップルズ総合計画



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.5** ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆

30%: ★☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	71%
③上記+②以外の	71%
④上記+	71%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** **Qのスコア = 2.9**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

**LR 環境負荷低減性** **LRのスコア = 3.7**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.3

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合	・室内環境及び、サービス性能への配慮を行う。 ・敷地内環境、敷地外環境への配慮を行っている。	その他 0
Q1 室内環境	・開口部遮音性への配慮を行っている。・高い昼光率を確保している。・カーテンと庇を組み合わせることで昼光制御に配慮している。・建材はF☆☆☆☆、空気質環境に配慮している。・高い換気性能を確保している。	Q3 室外環境(敷地内) ・50%を超える外構緑化を行う。
Q2 サービス性能	・個室の広さ・収納性に配慮している。・防汚性の高い建材、掃除用流しの設置で建物の維持管理に配慮している。・外壁仕上材、空調換気ダクト、空調・給排水管などは、耐用年数の長い物を採用している。	LR3 敷地外環境 ・光害対策ガイドラインのチェックリストの一部を満たしている。・可動間仕切の採用など、建物のリサイクル性に配慮している。・防水工事のプライマーを採用し、化学物質の使用削減に努めている。
LR1 エネルギー		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される