

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)グレイブス辻堂西海岸	階数	地上5F
建設地	藤沢市辻堂西海岸2丁目7181-27の一部	構造	RC造
用途地域	第一種中高層住居地域・準防火・第四種風致地区	平均居住人員	300 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年7月 予定	評価の実施日	2015年5月7日
敷地面積	4,222 m ²	作成者	大末建設㈱
建築面積	1,687 m ²	確認日	2015年5月7日
延床面積	8,316 m ²	確認者	大末建設㈱



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ 温暖化影響チャート	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.5 ★★★★★</p> <p>S: A: B+: B-: C:</p>	<p>標準計算</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 <i>Qのスコア = 2.9</i></p>		
<p>Q1 室内環境 <i>Q1のスコア = 3.2</i></p>	<p>Q2 サービス性能 <i>Q2のスコア = 3.0</i></p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) <i>Q3のスコア = 2.4</i></p>
<p>LR 環境負荷低減性 <i>LRのスコア = 3.7</i></p>		
<p>LR1 エネルギー <i>LR1のスコア = 4.3</i></p>	<p>LR2 資源・マテリアル <i>LR2のスコア = 3.4</i></p>	<p>LR3 敷地外環境 <i>LR3のスコア = 3.3</i></p>

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
<p>Q1 室内環境</p> <p>遮音性能T2使用、全面的にF 建材を使用</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>外装仕上材、内装仕上材に耐用年数の高いものを使用</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>可能な限り緑地・中高木を配した</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>LED照明設備、潜熱回収型給湯器の採用により省エネルギー性能を高めた</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>節水型器具の使用、発泡断熱材はノンフロンを使用</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>LCCO₂排出率を75%に抑えている</p>

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
Q: Quality (建築物の環境品質), **L: Load** (建築物の環境負荷), **LR: Load Reduction** (建築物の環境負荷低減性), **BEE: Built Environment Efficiency** (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される