

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								2.8
Q1 室内環境								
1 音環境		-	-	-	-	-	-	-
1.1 騒音		-	-	-	-	-	-	-
1.2 遮音		-	-	-	-	-	-	-
1 開口部遮音性能		-	-	-	-	-	-	-
2 界壁遮音性能		-	-	-	-	-	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-	-	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-	-	-	-
1.3 吸音		-	-	-	-	-	-	-
2 温熱環境		-	-	-	-	-	-	-
2.1 室温制御		-	-	-	-	-	-	-
1 室温		-	-	-	-	-	-	-
2 外皮性能		-	-	-	-	-	-	-
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-	-	-	-
2.2 湿度制御		-	-	-	-	-	-	-
2.3 空調方式		-	-	-	-	-	-	-
3 光・視環境		-	-	-	-	-	-	-
3.1 昼光利用		-	-	-	-	-	-	-
1 昼光率		-	-	-	-	-	-	-
2 方位別開口		-	-	-	-	-	-	-
3 昼光利用設備		-	-	-	-	-	-	-
3.2 グレア対策		-	-	-	-	-	-	-
1 昼光制御		-	-	-	-	-	-	-
3.3 照度		-	-	-	-	-	-	-
3.4 照明制御		-	-	-	-	-	-	-
4 空気質環境		-	-	-	-	-	-	-
4.1 発生源対策		-	-	-	-	-	-	-
1 化学汚染物質		-	-	-	-	-	-	-
4.2 換気		-	-	-	-	-	-	-
1 換気量		-	-	-	-	-	-	-
2 自然換気性能		-	-	-	-	-	-	-
3 取り入れ外気への配慮		-	-	-	-	-	-	-
4.3 運用管理		-	-	-	-	-	-	-
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-	-	-	-
2 喫煙の制御		-	-	-	-	-	-	-
Q2 サービス性能		-	0.43	-	-	-	-	3.2
1 機能性		-	-	-	-	-	-	-
1.1 機能性・使いやすさ		-	-	-	-	-	-	-
1 広さ・収納性		-	-	-	-	-	-	-
2 高度情報通信設備対応		-	-	-	-	-	-	-
3 バリアフリー計画		-	-	-	-	-	-	-
1.2 心理性・快適性		-	-	-	-	-	-	-
1 広さ感・景観		-	-	-	-	-	-	-
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	-	-	-
3 内装計画		-	-	-	-	-	-	-
1.3 維持管理		-	-	-	-	-	-	-
1 維持管理に配慮した設計		-	-	-	-	-	-	-
2 維持管理用機能の確保		-	-	-	-	-	-	-
2 耐用性・信頼性		2.7	0.50	-	-	-	-	2.7
2.1 耐震・免震		3.0	0.50	-	-	-	-	-
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	-	-	-
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.30	-	-	-	-	-
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.50	-	-	-	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.50	-	-	-	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		-	-	-	-	-	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		-	-	-	-	-	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水・排水のみの建物で給水管VP(B)、排水管VU(C)、Eは不使用	5.0	-	-	-	-	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔		-	-	-	-	-	-	-

2.4 信頼性	1	空調・換気設備		1.5	0.20	[Cross-hatch pattern]	-	3.8
	2	給排水・衛生設備		1.0	0.25		-	
	3	電気設備		1.0	0.25		-	
	4	機械・配管支持方法		3.0	0.25		-	
	5	通信・情報設備		-	0.25		-	
3 対応性・更新性				3.8	0.50		-	
3.1 空間のゆとり	1	階高のゆとり		5.0	0.43	[Cross-hatch pattern]	-	3.8
	2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率=0.07	-	-		-	
3.2	荷重のゆとり			5.0	1.00		-	
3.3	設備の更新性			-	-		-	
	1	空調配管の更新性		3.0	0.25		-	
	2	給排水管の更新性		3.0	0.25		-	
	3	電気配線の更新性		-	-		-	
	4	通信配線の更新性		3.0	0.50		-	
	5	設備機器の更新性		-	-		-	
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.50		-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.57		-	2.5
1	生物環境の保全と創出			2.0	0.30		-	2.0
2	まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30		-	2.5
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50		-	
	3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-		-	3.8
LR1 エネルギー				-	0.40		-	4.8
1	建物外皮の熱負荷抑制			[Cross-hatch pattern]	-		-	-
2	自然エネルギー利用		トップライトの採用。	4.0	0.17		-	4.0
3	設備システムの高効率化		BEI 非住宅 0.16 住宅(専有部) -	5.0	0.83		-	5.0
	集合住宅以外の評価(3a.3b)		BEI=0.16、LED照明設備を採用。	5.0	1.00		-	
	集合住宅の評価(3c)			[Cross-hatch pattern]	-		-	
4	効率的運用			-	-		-	-
	集合住宅以外の評価			-	-		-	-
	4.1	モニタリング		-	-		-	-
	4.2	運用管理体制		-	-		-	-
	集合住宅の評価			[Cross-hatch pattern]	-		-	-
	4.1	モニタリング		-	-		-	-
	4.2	運用管理体制		-	-		-	-
LR2 資源・マテリアル				-	0.30		-	2.8
1	水資源保護			2.2	0.20		-	2.2
	1.1	節水		1.0	0.40		-	
	1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60		-	
	1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70		-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30		-	
2	非再生性資源の使用量削減			2.5	0.60		-	2.5
	2.1	材料使用量の削減	鉄骨SN490を使用する。	4.0	0.13		-	
	2.2	既存建築躯体等の継続使用		-	-		-	
	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.25		-	
	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.25		-	
	2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.13		-	
	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.25		-	
3	汚染物質含有材料の使用回避			4.4	0.20		-	4.4
	3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30		-	
	3.2	フロン・ハロンの回避		5.0	0.70		-	
	1	消火剤		-	-		-	
	2	発泡剤(断熱材等)	発泡剤を用いた断熱材等を使用していない。	5.0	1.00		-	
	3	冷媒		-	-		-	
LR3 敷地外環境				-	0.30		-	3.5
1	地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率=59%	4.6	0.33		-	4.6
2	地域環境への配慮			3.3	0.33		-	3.3
	2.1	大気汚染防止		3.0	0.25		-	
	2.2	温熱環境悪化の改善	見付面積比10.7%、隣棟間隔指標Rw10.15%、地表面対策面積率126.29%	4.0	0.50		-	
	2.3	地域インフラへの負荷抑制		2.5	0.25		-	
	1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25		-	
	2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25		-	
	3	交通負荷抑制		3.0	0.25		-	
	4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25		-	
3	周辺環境への配慮			2.7	0.33		-	2.7
	3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40		-	
	1	騒音		3.0	1.00		-	
	2	振動		-	-		-	
	3	悪臭		-	-		-	
	3.2	風害、砂塵、日照阻害の抑制		2.3	0.40		-	
	1	風害の抑制		2.0	0.70		-	
	2	砂塵の抑制		[Cross-hatch pattern]	-		-	
	3	日照阻害の抑制		3.0	0.30		-	
	3.3	光害の抑制		3.0	0.20		-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	1.00		-	
	2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		-	-		-	