

| スコアシート                |  | 実施設計段階   |  | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体  |
|-----------------------|--|--|--|-----------|------|---------|------|-----|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄                                     |  | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |     |
| Q 建築物の環境品質            |  |  |  |           |      |         |      | 3.1 |
| Q1 室内環境               |  |  |  |           | 0.40 |         |      | 3.0 |
| 1 音環境                 |  |  |  | 3.0       | 0.15 | 3.0     | 1.00 | 3.0 |
| 1.1 騒音                |  |  |  | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.50 |     |
| 1 室内騒音レベル             |  |  |  | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 0.50 |     |
| 2 設備騒音対策              |  |  |  | -         | -    | 3.0     | 0.50 |     |
| 1.2 遮音                |  |  |  | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.50 |     |
| 1 開口部遮音性能             |  |  |  | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 0.30 |     |
| 2 界壁遮音性能              |  |  |  | 3.0       | -    | 3.0     | 0.30 |     |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |  |  | 3.0       | -    | 3.0     | 0.20 |     |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |  |  | 3.0       | -    | 3.0     | 0.20 |     |
| 1.3 吸音                |  |  |  | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |
| 2 温熱環境                |  |  |  | 2.6       | 0.35 | 3.0     | 1.00 | 2.9 |
| 2.1 室温制御              |  |  |  | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.50 |     |
| 1 室温                  |  |  |  | 3.0       | 0.63 | 3.0     | 0.63 |     |
| 2 負荷変動・追従制御性          |  |  |  | -         | -    | -       | -    |     |
| 3 外皮性能                |  |  |  | 3.0       | 0.38 | 3.0     | 0.38 |     |
| 4 ゾーン別制御性             |  |  |  | 3.0       | -    | -       | -    |     |
| 5 温度・湿度制御             |  |  |  | -         | -    | -       | -    |     |
| 6 個別制御                |  |  |  | -         | -    | -       | -    |     |
| 7 時間外空調に対する配慮         |  |  |  | -         | -    | -       | -    |     |
| 8 監視システム              |  |  |  | -         | -    | -       | -    |     |
| 2.2 湿度制御              |  |  |  | 1.0       | 0.20 | 3.0     | 0.20 |     |
| 2.3 空調方式              |  |  |  | 3.0       | 0.30 | 3.0     | 0.30 |     |
| 3 光・視環境               |  |  |  | 2.8       | 0.25 | 3.3     | 1.00 | 3.2 |
| 3.1 昼光利用              |  |  |  | 2.4       | 0.30 | 4.0     | 0.30 |     |
| 1 昼光率                 |  | ワイドサッシの採用により、昼光率の非常に高い居室を実現                      |  | 2.0       | 0.60 | 5.0     | 0.50 |     |
| 2 方位別開口               |  |  |  | -         | -    | 3.0     | 0.30 |     |
| 3 昼光利用設備              |  |  |  | 3.0       | 0.40 | 3.0     | 0.20 |     |
| 3.2 グレア対策             |  |  |  | 3.0       | 0.30 | 3.0     | 0.30 |     |
| 1 照明器具のグレア            |  |  |  | -         | -    | -       | -    |     |
| 2 昼光制御                |  |  |  | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 1.00 |     |
| 3 映り込み対策              |  |  |  | -         | -    | -       | -    |     |
| 3.3 照度                |  |  |  | 3.0       | 0.15 | 3.0     | 0.15 |     |
| 3.4 照明制御              |  |  |  | 3.0       | 0.25 | 3.0     | 0.25 |     |
| 4 空気環境                |  |  |  | 3.4       | 0.25 | 3.0     | 1.00 | 3.0 |
| 4.1 発生源対策             |  |  |  | 3.0       | 0.60 | 3.0     | 0.63 |     |
| 1 化学汚染物質              |  |  |  | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 1.00 |     |
| 2 アスベスト対策             |  |  |  | -         | -    | -       | -    |     |
| 3 ダニ・カビ等              |  |  |  | -         | -    | -       | -    |     |
| 4 レジオネラ対策             |  |  |  | -         | -    | -       | -    |     |
| 4.2 換気                |  |  |  | 4.0       | 0.40 | 3.0     | 0.38 |     |
| 1 換気量                 |  | 共用部:中央管理ではない、個別方式、30m <sup>3</sup> /h人(基準法×1.5倍) |  | 5.0       | 0.50 | 3.0     | 0.33 |     |
| 2 自然換気性能              |  |  |  | 3.0       | -    | 3.0     | 0.33 |     |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |  |  | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.33 |     |
| 4 給気計画                |  |  |  | -         | -    | -       | -    |     |
| 4.3 運用管理              |  |  |  | -         | -    | -       | -    |     |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |  |  | 3.0       | -    | -       | -    |     |
| 2 喫煙の制御               |  |  |  | 3.0       | -    | -       | -    |     |
| Q2 サービス性能             |  |  |  | -         | 0.30 | -       | -    | 3.4 |
| 1 機能性                 |  |  |  | 3.1       | 0.40 | 4.2     | 1.00 | 4.0 |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |  |  | 3.0       | 0.40 | 5.0     | 0.60 |     |
| 1 広さ・収納性              |  | 住戸内にGbitクラスのブロードバンド利用環境を整備。                      |  | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |  |  | 3.0       | -    | 5.0     | 1.00 |     |
| 3 バリアフリー計画            |  |  |  | 3.0       | 1.00 | -       | -    |     |
| 1.2 心理性・快適性           |  |  |  | 3.0       | 0.30 | 3.0     | 0.40 |     |
| 1 広さ感・景観              |  |  |  | 3.0       | -    | 3.0     | 0.50 |     |
| 2 リフレッシュスペース          |  |  |  | 3.0       | -    | -       | -    |     |
| 3 内装計画                |  |  |  | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 0.50 |     |
| 1.3 維持管理              |  |  |  | 3.5       | 0.30 | -       | -    |     |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |  |  | 3.0       | 0.50 | -       | -    |     |
| 2 維持管理用機能の確保          |  | 外構ポール灯を植栽の深いところに設置しない                            |  | 4.0       | 0.50 | -       | -    |     |
| 3 衛生管理業務              |  |  |  | -         | -    | -       | -    |     |
| 2 耐用性・信頼性             |  |  |  | 3.0       | 0.31 | -       | -    | 3.0 |
| 2.1 耐震・免震             |  |  |  | 3.0       | 0.48 | -       | -    |     |
| 1 耐震性                 |  |  |  | 3.0       | 0.80 | -       | -    |     |
| 2 免震・制振性能             |  |  |  | 3.0       | 0.20 | -       | -    |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |  |  | 3.0       | 0.33 | -       | -    |     |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |  |  | 3.0       | 0.23 | -       | -    |     |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |  |  | 3.0       | 0.23 | -       | -    |     |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |  |  | 3.0       | 0.09 | -       | -    |     |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |  |  | 3.0       | 0.08 | -       | -    |     |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  |  |  | 3.0       | 0.15 | -       | -    |     |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |  |  | 3.0       | 0.23 | -       | -    |     |

|                           |                             |         |     |      |     |      |     |
|---------------------------|-----------------------------|---------|-----|------|-----|------|-----|
| 2.4 信頼性                   |                             |         | 3.2 | 0.19 | -   | -    |     |
| 1 空調・換気設備                 |                             |         | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2 給排水・衛生設備                |                             |         | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3 電気設備                    |                             |         | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 4 機械・配管支持方法               |                             |         | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 5 通信・情報設備                 | 光とメタル配線引込、設備関連諸室は全て地上。      |         | 4.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3 対応性・更新性                 |                             |         | 3.2 | 0.29 | 3.1 | 1.00 | 3.1 |
| 3.1 空間のゆとり                |                             |         | -   | -    | 3.2 | 0.50 |     |
| 1 階高のゆとり                  | 住居部分階高は2.9m                 |         | 3.0 | -    | 4.0 | 0.60 |     |
| 2 空間の形状・自由さ               |                             |         | 3.0 | -    | 2.0 | 0.40 |     |
| 3.2 荷重のゆとり                |                             |         | 3.0 | -    | 3.0 | 0.50 |     |
| 3.3 設備の更新性                |                             |         | 3.2 | 1.00 | -   | -    |     |
| 1 空調配管の更新性                |                             |         | 3.0 | 0.17 | -   | -    |     |
| 2 給排水管の更新性                |                             |         | 3.0 | 0.17 | -   | -    |     |
| 3 電気配線の更新性                |                             |         | 3.0 | 0.11 | -   | -    |     |
| 4 通信配線の更新性                | 通信配線は配管入り                   |         | 5.0 | 0.11 | -   | -    |     |
| 5 設備機器の更新性                |                             |         | 3.0 | 0.22 | -   | -    |     |
| 6 バックアップスペース              |                             |         | 3.0 | 0.22 | -   | -    |     |
| Q3 室外環境(敷地内)              |                             |         | -   | 0.30 | -   | -    | 3.1 |
| 1 生物環境の保全と創出              |                             |         | 3.0 | 0.30 | -   | -    | 3.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮             |                             |         | 3.0 | 0.40 | -   | -    | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮           |                             |         | 3.5 | 0.30 | -   | -    | 3.5 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        |                             |         | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上            | ピロティヤや庇、中高木により多くの日陰を形成している。 |         | 4.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性            |                             |         | -   | -    | -   | -    | 3.6 |
| LR1 エネルギー                 |                             |         | -   | 0.40 | -   | -    | 4.5 |
| 1 建物の熱負荷抑制                | 断熱は等級4にて設定している。             |         | 5.0 | 0.40 | -   | -    | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用               |                             |         | 3.0 | 0.20 | -   | -    | 3.0 |
| 2.1 自然エネルギーの直接利用          |                             |         | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2.2 自然エネルギーの変換利用          |                             |         | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 3 設備システムの高効率化             | 潜熱回収型給湯器の導入等を行っている。         |         | 4.8 | 0.40 | -   | -    | 4.8 |
| 集合住宅以外の評価 (ERRによる評価)      |                             | #VALUE! | 5.0 | -    | -   | -    |     |
| 集合住宅の評価                   |                             |         | 4.8 | -    | -   | -    |     |
| 4 効率的運用                   |                             |         | -   | -    | -   | -    | -   |
| 4.1 モニタリング                |                             |         | 3.0 | -    | -   | -    |     |
| 4.2 運用管理体制                |                             |         | 3.0 | -    | -   | -    |     |
| LR2 資源・マテリアル              |                             |         | -   | 0.30 | -   | -    | 3.1 |
| 1 水資源保護                   |                             |         | 3.0 | 0.15 | -   | -    | 3.0 |
| 1.1 節水                    |                             |         | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |                             |         | 3.0 | 0.60 | -   | -    |     |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |                             |         | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |                             |         | 3.0 | -    | -   | -    |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減            |                             |         | 3.2 | 0.63 | -   | -    | 3.2 |
| 2.1 材料使用量の削減              |                             |         | 3.0 | 0.07 | -   | -    |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |                             |         | 3.0 | 0.24 | -   | -    |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |                             |         | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用    |                             |         | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |                             |         | 3.0 | 0.05 | -   | -    |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      | 躯体と仕上材は基本的に区分可能             |         | 4.0 | 0.24 | -   | -    |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |                             |         | 3.0 | 0.22 | -   | -    | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |                             |         | 3.0 | 0.32 | -   | -    |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |                             |         | 3.0 | 0.68 | -   | -    |     |
| 1 消火剤                     |                             |         | -   | -    | -   | -    |     |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |                             |         | -   | -    | -   | -    |     |
| 3 冷媒                      |                             |         | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
| LR3 敷地外環境                 |                             |         | -   | 0.30 | -   | -    | 2.8 |
| 1 地球温暖化への配慮               | LCCO2を抑えることにより、温暖化に配慮した     |         | 3.2 | 0.33 | -   | -    | 3.2 |
| 2 地域環境への配慮                |                             |         | 3.1 | 0.33 | -   | -    | 3.1 |
| 2.1 大気汚染防止                |                             |         | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |                             |         | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |                             |         | 3.5 | 0.25 | -   | -    |     |
| 1 雨水排水負荷低減                |                             |         | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
| 2 汚水処理負荷抑制                |                             |         | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
| 3 交通負荷抑制                  | 駐車場導入路にパトライトを導入             |         | 5.0 | 0.25 | -   | -    |     |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |                             |         | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
| 3 周辺環境への配慮                |                             |         | 2.3 | 0.33 | -   | -    | 2.3 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |                             |         | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
| 1 騒音                      |                             |         | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 2 振動                      |                             |         | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 3 悪臭                      |                             |         | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 3.2 風害・砂塵・日照障害の抑制         |                             |         | 1.6 | 0.40 | -   | -    |     |
| 1 風害の抑制                   |                             |         | 1.0 | 0.70 | -   | -    |     |
| 2 砂塵の抑制                   |                             |         | 3.0 | -    | -   | -    |     |
| 3 日照障害の抑制                 |                             |         | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
| 3.3 光害の抑制                 |                             |         | 2.3 | 0.20 | -   | -    |     |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                             |         | 2.0 | 0.70 | -   | -    |     |
| 2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                             |         | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |