

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)パイロットレジテム建替計画	階数	地上2F
建設地	平塚市西八幡1丁目99-3	構造	S造
用途地域	工業専用地域、法22条区域	平均居住人員	500 人
気候区分		年間使用時間	3,750 時間/年
建物用途	事務所、工場、	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年10月 予定	評価の実施日	2014年3月26日
敷地面積	5808.0(仮想敷地) m ²	作成者	戸田建設株式会社
建築面積	3,189 m ²	確認日	2014年3月26日
延床面積	6,224 m ²	確認者	戸田建設株式会社



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
 参照値: 100%
 建築物の取組み: 83%
 上記+: 83%
 上記+: 83%

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.7

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		その他
総合		
Q1 室内環境 遮音等級T-2以上の開口部を採用、内装建材はF 建材をほぼ全面に採用、建物全体を禁煙とし、室内環境を良好に保っている	Q2 サービス性能 ・事務室部分は天井高3.2mを確保、リリックススペースには給茶器を設置し、心理性・快適性を高めている ・外装材、空調・給排水配管には補修・更新必要間隔の長い材料を使用し、耐用性・信頼性を高めている	Q3 室外環境(敷地内)
LR1 エネルギー LED照明、Hi蛍光灯等を採用し、省エネルギー性能を高めている	LR2 資源・マテリアル ・節水型便器、擬音装置、自動洗浄型便器等を積極的に採用し、節水に努めている ・躯体と仕上材、配管・配線と躯体・仕上材の分別が容易となる計画をし、部材の再利用の可能性を高めている ・発泡断熱材は使用せず、有害物質の発生を回避している	LR3 敷地外環境 ・燃焼機器を使用しておらず、大気汚染物質を発生させない

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される