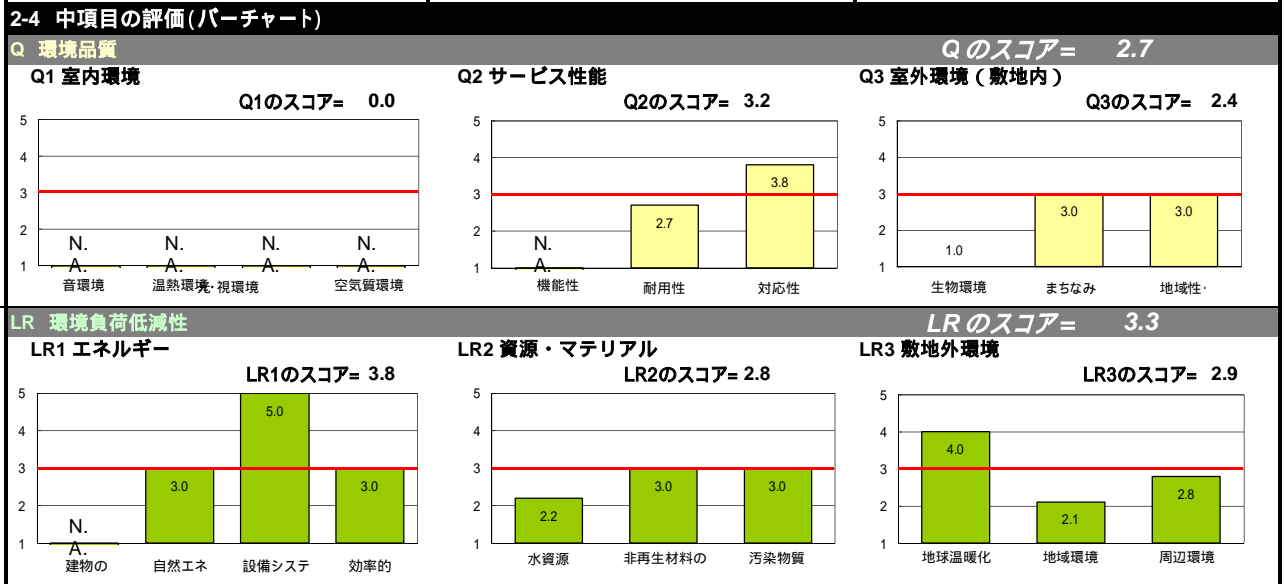
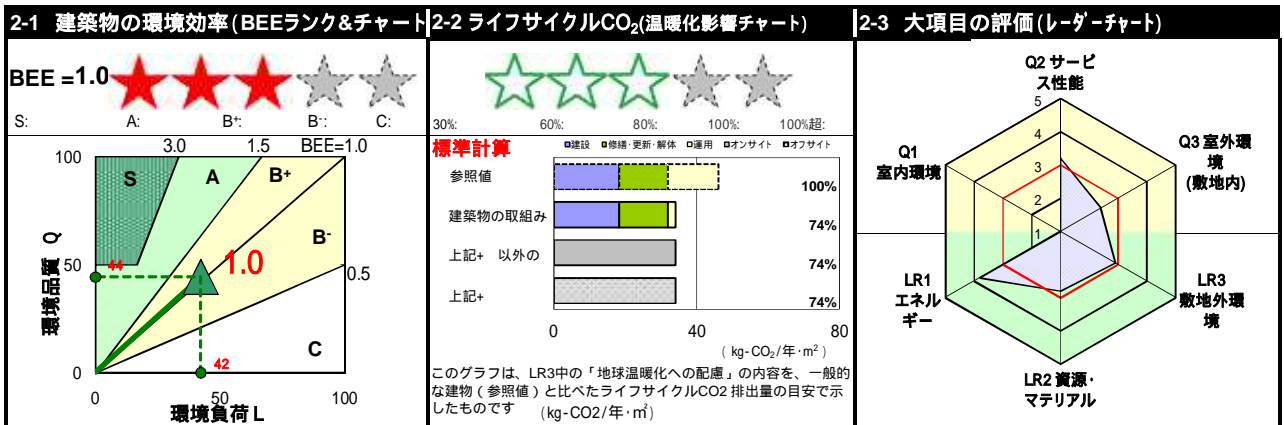
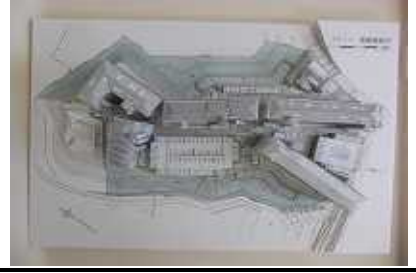


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ア化・ヒルズ久里浜団地自走式駐車場	階数	地上2F・地下1F
建設地	神奈川県横須賀市吉井2丁目6-14	構造	S造
用途地域	第1種中高層住居専用地域、準防風	平均居住人員	0人
気候区分		年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年11月 予定	評価の実施日	2013年2月26日
敷地面積	2,661 m ²	作成者	(株)リリスコ・ボレ・ション
建築面積	1,975 m ²	確認日	2013年2月26日
延床面積	5,854 m ²	確認者	(株)リリスコ・ボレ・ション



3 設計上の配慮事項

総合	その他
<p>・本計画は機械式駐車場が新築時より10数年たつと、機械のメンテナンス等に多くの費用が発生し使い勝手も悪く将来的に費用ばかりかさむので、自走式駐車場の建物に建替える計画です。</p>	0
<h4>Q1 室内環境</h4>	<h4>Q3 室外環境 (敷地内)</h4>
<h4>LR1 エネルギー</h4>	<h4>LR3 敷地外環境</h4> <p>・夜間、車のヘッドライトが住戸に当たる光害は起こらないような計画(手摺壁の高さをフローアから1.15mとし、鋼板にて塞ぐ仕様としています。車ライトの高さは1.15mより低いので直接的なライトグレアは発生しない様に計画等)を行っています。</p>
<h4>Q2 サービス性能</h4> <p>・当駐車場は地下1層の駐車施設を持つ為、大雨時の停電を考え地上部分に自家発電設備を配し揚水ポンプによる排水設備を設置し水没事故が起きない様計画している。</p>	<h4>LR2 資源・マテリアル</h4> <p>・建物仕様はメーカー仕様の耐火認定品を使用し鉄骨部分には耐火被覆材を吹付けない仕様で、鉄骨主材は亜鉛メッキ仕上げとしシンプルな構造である。走行床はコンクリート直仕上げで溶剤系の塗床材を使用せず汚染物質含有材料の使用回避を行っている。</p>

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される