

| スコアシート                |   | 実施設計段階     |      | 建物全体・共用部分  |      | 住居・宿泊部分 |   | 全体         |
|-----------------------|---|------------|------|------------|------|---------|---|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄                                    | 評価点        | 重み係数 | 評価点        | 重み係数 |         |   |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |   |            |      |            |      |         |   | <b>3.1</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |   |            |      |            |      |         |   | <b>3.0</b> |
| <b>1 音環境</b>          |   | <b>3.1</b> | 0.15 | -          | -    | -       | - | <b>3.1</b> |
| <b>1.1 騒音</b>         |   | <b>3.0</b> | 0.40 | -          | -    | -       | - |            |
| 1 室内騒音レベル             |   | <b>3.0</b> | 1.00 | <b>3.0</b> | -    | -       | - |            |
| 2 設備騒音対策              |   | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| <b>1.2 遮音</b>         |   | <b>3.4</b> | 0.40 | -          | -    | -       | - |            |
| 1 開口部遮音性能             | T2サッシの採用  | <b>5.0</b> | 0.60 | -          | -    | -       | - |            |
| 2 界壁遮音性能              |   | <b>1.0</b> | 0.40 | <b>3.0</b> | -    | -       | - |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |   | <b>3.0</b> | -    | <b>3.0</b> | -    | -       | - |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |   | <b>3.0</b> | -    | <b>3.0</b> | -    | -       | - |            |
| <b>1.3 吸音</b>         |   | <b>3.0</b> | 0.20 | <b>3.0</b> | -    | -       | - |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |   | <b>2.6</b> | 0.35 | -          | -    | -       | - | <b>2.6</b> |
| <b>2.1 室温制御</b>       |   | <b>3.0</b> | 0.50 | -          | -    | -       | - |            |
| 1 室温                  |   | <b>3.0</b> | 0.38 | <b>3.0</b> | -    | -       | - |            |
| 2 負荷変動・追従制御性          |   | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| 3 外皮性能                |   | <b>3.0</b> | 0.25 | <b>3.0</b> | -    | -       | - |            |
| 4 ゾーン別制御性             |   | <b>3.0</b> | 0.38 | -          | -    | -       | - |            |
| 5 温度・湿度制御             |   | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| 6 個別制御                |   | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| 7 時間外空調に対する配慮         |   | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| 8 監視システム              |   | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| <b>2.2 湿度制御</b>       |   | <b>1.0</b> | 0.20 | <b>3.0</b> | -    | -       | - |            |
| <b>2.3 空調方式</b>       |   | <b>3.0</b> | 0.30 | <b>3.0</b> | -    | -       | - |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |   | <b>3.1</b> | 0.25 | -          | -    | -       | - | <b>3.1</b> |
| <b>3.1 昼光利用</b>       |   | <b>3.6</b> | 0.30 | -          | -    | -       | - |            |
| 1 昼光率                 | 昼光率2.2%   | <b>4.0</b> | 0.60 | <b>3.0</b> | -    | -       | - |            |
| 2 方位別開口               |   | -          | -    | <b>3.0</b> | -    | -       | - |            |
| 3 昼光利用設備              |   | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>3.0</b> | -    | -       | - |            |
| <b>3.2 グレア対策</b>      |   | <b>3.0</b> | 0.30 | -          | -    | -       | - |            |
| 1 照明器具のグレア            |   | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| 2 昼光制御                |   | <b>3.0</b> | 1.00 | <b>3.0</b> | -    | -       | - |            |
| 3 映り込み対策              |   | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| <b>3.3 照度</b>         |   | <b>3.0</b> | 0.15 | <b>3.0</b> | -    | -       | - |            |
| <b>3.4 照明制御</b>       |   | <b>3.0</b> | 0.25 | <b>3.0</b> | -    | -       | - |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |   | <b>3.5</b> | 0.25 | -          | -    | -       | - | <b>3.5</b> |
| <b>4.1 発生源対策</b>      |   | <b>4.0</b> | 0.50 | -          | -    | -       | - |            |
| 1 化学汚染物質              | 内装材はF のみ使用                                      | <b>4.0</b> | 1.00 | <b>3.0</b> | -    | -       | - |            |
| 2 アスベスト対策             |   | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| 3 ダニ・カビ等              |   | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| 4 レジオネラ対策             |   | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| <b>4.2 換気</b>         |   | <b>3.0</b> | 0.30 | -          | -    | -       | - |            |
| 1 換気量                 |   | <b>3.0</b> | 0.33 | <b>3.0</b> | -    | -       | - |            |
| 2 自然換気性能              |   | <b>3.0</b> | 0.33 | <b>3.0</b> | -    | -       | - |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |   | <b>3.0</b> | 0.33 | <b>3.0</b> | -    | -       | - |            |
| 4 給気計画                |   | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| <b>4.3 運用管理</b>       |   | <b>3.0</b> | 0.20 | -          | -    | -       | - |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |   | <b>3.0</b> | 0.50 | -          | -    | -       | - |            |
| 2 喫煙の制御               |   | <b>3.0</b> | 0.50 | -          | -    | -       | - |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |   | -          | 0.30 | -          | -    | -       | - | <b>3.4</b> |
| <b>1 機能性</b>          |   | <b>3.4</b> | 0.40 | -          | -    | -       | - | <b>3.4</b> |
| <b>1.1 機能性・使いやすさ</b>  |   | <b>2.3</b> | 0.40 | -          | -    | -       | - |            |
| 1 広さ・収納性              |   | <b>1.0</b> | 0.33 | <b>3.0</b> | -    | -       | - |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |   | <b>3.0</b> | 0.33 | <b>3.0</b> | -    | -       | - |            |
| 3 バリアフリー計画            |   | <b>3.0</b> | 0.33 | -          | -    | -       | - |            |
| <b>1.2 心理性・快適性</b>    |   | <b>4.0</b> | 0.30 | -          | -    | -       | - |            |
| 1 広さ感・景観              | 事務室の天井高を2.7mとしている                               | <b>4.0</b> | 0.33 | <b>3.0</b> | -    | -       | - |            |
| 2 リフレッシュスペース          | 執務スペースの11%のリフレッシュスペース及び自販機置場を確保                 | <b>5.0</b> | 0.33 | -          | -    | -       | - |            |
| 3 内装計画                |   | <b>3.0</b> | 0.33 | -          | -    | -       | - |            |
| <b>1.3 維持管理</b>       |   | <b>4.5</b> | 0.30 | -          | -    | -       | - |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         | 食品工場として、壁材を平滑なものを選定したり、R巾木を採用するなどの埃対策・防汚対策を考慮   | <b>5.0</b> | 0.50 | -          | -    | -       | - |            |
| 2 維持管理用機能の確保          | 廃棄スペースを確保し、搬出も容易な位置に計画している                      | <b>4.0</b> | 0.50 | -          | -    | -       | - |            |
| 3 衛生管理業務              |   | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |   | <b>3.1</b> | 0.31 | -          | -    | -       | - | <b>3.1</b> |
| <b>2.1 耐震・免震</b>      |   | <b>3.0</b> | 0.48 | -          | -    | -       | - |            |
| 1 耐震性                 |   | <b>3.0</b> | 0.80 | -          | -    | -       | - |            |
| 2 免震・制振性能             |   | <b>3.0</b> | 0.20 | -          | -    | -       | - |            |
| <b>2.2 部品・部材の耐用年数</b> |   | <b>3.2</b> | 0.33 | -          | -    | -       | - |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |   | <b>3.0</b> | 0.23 | -          | -    | -       | - |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |   | <b>2.0</b> | 0.23 | -          | -    | -       | - |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     | 製造エリアの壁・天井:金属系のパネル。事務所エリアの壁:ビニールクロス・床:タイルカーペット。 | <b>4.0</b> | 0.09 | -          | -    | -       | - |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |   | <b>3.0</b> | 0.08 | -          | -    | -       | - |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 衛生給水:VLP,「汚水排水:VP」とC種以上を使用。                     | <b>4.0</b> | 0.15 | -          | -    | -       | - |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       | ステンレス製受水槽・貯湯槽、高圧受電盤、自家発電設備装置を採用。                | <b>4.0</b> | 0.23 | -          | -    | -       | - |            |

|                     |                         |   |     |      |     |   |     |
|---------------------|-------------------------|---|-----|------|-----|---|-----|
| 2.4 信頼性             |                         |   | 3.4 | 0.19 | -   | - |     |
| 1                   | 空調・換気設備                 |   | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 2                   | 給排水・衛生設備                | 節水型大便器・小便器など節水器具を積極的に採用、及び中水利用の計画としている                | 4.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 3                   | 電気設備                    |   | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 4                   | 機械・配管支持方法               |   | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 5                   | 通信・情報設備                 | 光ケーブル、メタルケーブルにより通信の多様化を図り、浸水の危険性が無い計画としている            | 4.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 3 対応性・更新性           |                         |   | 3.5 | 0.29 | -   | - | 3.5 |
| 3.1 空間のゆとり          |                         |   | 4.6 | 0.31 | -   | - |     |
| 1                   | 階高のゆとり                  | 機器高さ+メンテナンスを見込むため、階高=5.35mを確保                         | 5.0 | 0.60 | 3.0 | - |     |
| 2                   | 空間の形状・自由さ               | 壁長さ比率=0.14  | 4.0 | 0.40 | 3.0 | - |     |
| 3.2 荷重のゆとり          |                         |   | 3.0 | 0.31 | 3.0 | - |     |
| 3.3 設備の更新性          |                         |   | 3.1 | 0.38 | -   | - |     |
| 1                   | 空調配管の更新性                |   | 3.0 | 0.17 | -   | - |     |
| 2                   | 給排水管の更新性                | 階高が高くメンテ及び更新スペースを見込んだ計画としている。                         | 4.0 | 0.17 | -   | - |     |
| 3                   | 電気配線の更新性                |   | 3.0 | 0.11 | -   | - |     |
| 4                   | 通信配線の更新性                |   | 3.0 | 0.11 | -   | - |     |
| 5                   | 設備機器の更新性                |   | 3.0 | 0.22 | -   | - |     |
| 6                   | バックアップスペース              |   | 3.0 | 0.22 | -   | - |     |
| Q3 室外環境(敷地内)        |                         |   | -   | 0.40 | -   | - | 3.1 |
| 1 生物環境の保全と創出        |                         |   | 2.0 | 0.30 | -   | - | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮       |                         | 道路に面して線の・面的に大きな植栽帯を、高木・中低木を使って、確保している                 | 4.0 | 0.40 | -   | - | 4.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮     |                         |   | 3.0 | 0.30 | -   | - | 3.0 |
| 3.1                 | 地域性への配慮、快適性の向上          |   | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 3.2                 | 敷地内温熱環境の向上              |   | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性      |                         |   | -   | -    | -   | - | 3.6 |
| LR1 エネルギー           |                         |   | -   | 0.40 | -   | - | 3.8 |
| 1 建物の熱負荷抑制          |                         |   | -   | -    | -   | - | -   |
| 2 自然エネルギー利用         |                         |   | 3.0 | 0.29 | -   | - | 3.0 |
| 2.1                 | 自然エネルギーの直接利用            |   | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 2.2                 | 自然エネルギーの変換利用            |   | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 3 設備システムの効率化        |                         | ERR=37.9%.LED照明設備採用<br>給湯配管において損失熱量の少ない配管材料の採用        | 5.0 | 0.43 | -   | - | 5.0 |
| 集合住宅以外の評価(ERRによる評価) |                         | ERR=37.9%   | 5.0 | -    | -   | - |     |
| 集合住宅の評価             |                         |   | -   | -    | -   | - |     |
| 4 効率的運用             |                         |   | 3.0 | 0.29 | -   | - | 3.0 |
| 4.1                 | モニタリング                  |   | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 4.2                 | 運用管理体制                  |   | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| LR2 資源・マテリアル        |                         |   | -   | 0.30 | -   | - | 3.5 |
| 1 水資源保護             |                         |   | 3.4 | 0.15 | -   | - | 3.4 |
| 1.1                 | 節水                      | 節水コマに加え、節水便器の使用                                       | 4.0 | 0.40 | -   | - |     |
| 1.2                 | 雨水利用・雑排水等の利用            |   | 3.0 | 0.60 | -   | - |     |
| 1                   | 雨水利用システム導入の有無           |   | 3.0 | 0.67 | -   | - |     |
| 2                   | 雑排水等利用システム導入の有無         |   | 3.0 | 0.33 | -   | - |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減      |                         |   | 3.7 | 0.63 | -   | - | 3.7 |
| 2.1                 | 材料使用量の削減                |   | 2.0 | 0.07 | -   | - |     |
| 2.2                 | 既存建築躯体等の継続使用            |   | 3.0 | 0.24 | -   | - |     |
| 2.3                 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       |   | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 2.4                 | 非構造材料におけるリサイクル材の使用      | 再生砕石 タイルカーペット タイル                                     | 5.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 2.5                 | 持続可能な森林から産出された木材        |   | 2.0 | 0.05 | -   | - |     |
| 2.6                 | 部材の再利用可能性向上への取り組み       | 外装材:カラ-ガルバ+PB+胴縁をボルトで固定している。内装:OA707の採用               | 5.0 | 0.24 | -   | - |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避     |                         |   | 3.0 | 0.22 | -   | - | 3.0 |
| 3.1                 | 有害物質を含まない材料の使用          |   | 3.0 | 0.32 | -   | - |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避      |                         |   | 3.0 | 0.68 | -   | - |     |
| 1                   | 消火剤                     |   | -   | -    | -   | - |     |
| 2                   | 発泡剤(断熱材等)               |   | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 3                   | 冷媒                      |   | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| LR3 敷地外環境           |                         |   | -   | 0.30 | -   | - | 3.3 |
| 1 地球温暖化への配慮         |                         | ライフサイクルCO2排出率=88%                                     | 3.4 | 0.33 | -   | - | 3.4 |
| 2 地域環境への配慮          |                         |   | 3.6 | 0.33 | -   | - | 3.6 |
| 2.1                 | 大気汚染防止                  |   | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 2.2                 | 温熱環境悪化の改善               | 機能上必要なスペースを、コバルトにクリアし建築面積を極力抑えた。得られたスペースにまとまった植栽帯を確保。 | 4.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制    |                         |   | 3.5 | 0.25 | -   | - |     |
| 1                   | 雨水排水負荷低減                | 行政指導より10㎡多い、雨水貯留槽の確保                                  | 4.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 2                   | 汚水処理負荷抑制                |   | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 3                   | 交通負荷抑制                  | 駐車場・駐輪場設置及び、荷捌き駐車スペースを確保                              | 4.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 4                   | 廃棄物処理負荷抑制               |   | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 3 周辺環境への配慮          |                         |   | 3.1 | 0.33 | -   | - | 3.1 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止     |                         |   | 3.0 | 0.40 | -   | - |     |
| 1                   | 騒音                      |   | 3.0 | 1.00 | -   | - |     |
| 2                   | 振動                      |   | -   | -    | -   | - |     |
| 3                   | 悪臭                      |   | -   | -    | -   | - |     |
| 3.2 風害・砂塵、日照障害の抑制   |                         |   | 3.0 | 0.40 | -   | - |     |
| 1                   | 風害の抑制                   |   | 3.0 | 0.70 | -   | - |     |
| 2                   | 砂塵の抑制                   |   | 3.0 | -    | -   | - |     |
| 3                   | 日照障害の抑制                 |   | 3.0 | 0.30 | -   | - |     |
| 3.3 光害の抑制           |                         |   | 3.7 | 0.20 | -   | - |     |
| 1                   | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 光害対策チェックリストを一部満たし、広告照明なし                              | 4.0 | 0.70 | -   | - |     |
| 2                   | 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |   | 3.0 | 0.30 | -   | - |     |