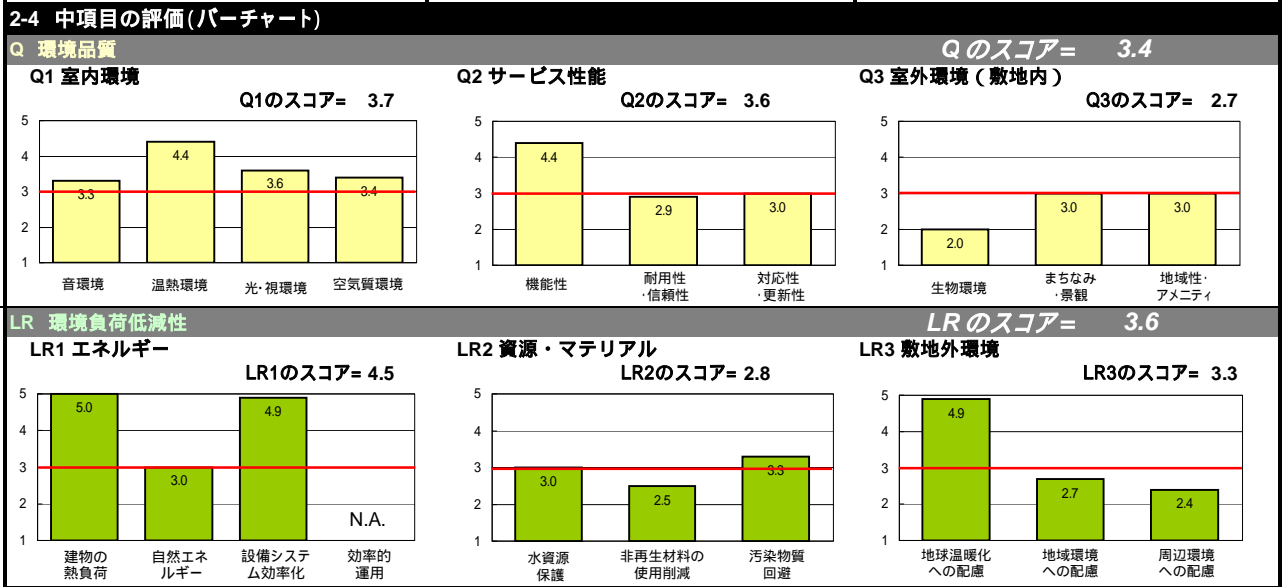
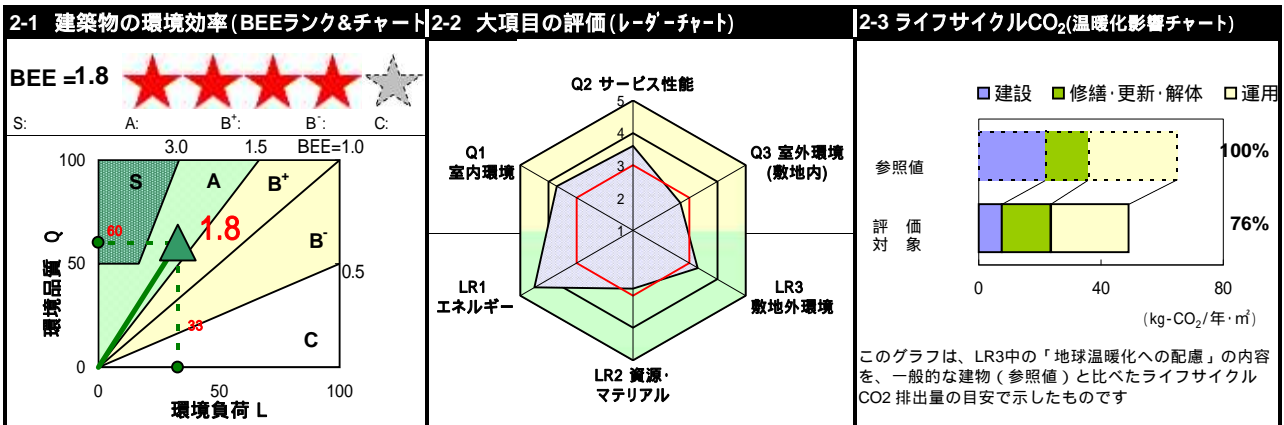


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	開成庭園の杜 パレットガーデン四番館	階数	地上12F
建設地	神奈川県足柄上郡開成町吉田島4306-1	構造	RC造
用途地域	第一種中高層住居専用地域、準防火地区	平均居住人員	480人
気候区分	地域区分	年間使用時間	11,520時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2012年2月 予定	評価の実施日	2010年11月1日
敷地面積	5,890 m ²	作成者	株式会社イズミシステム設計・東京
建築面積	1,477 m ²	確認日	2010年11月1日
延床面積	12,765 m ²	確認者	株式会社大林組



3 設計上の配慮事項

総合	その他	
本物件は「開成庭園の杜パレットガーデン」の最終街区であり、『川と街をつなぐ、環境配慮型集合住宅』をテーマとしている。緑豊かな植栽計画や省エネルギーな生活を目指して、カーシェア用の駐車場を設ける等環境に配慮した計画となっている。また、他街区との調和を図り、酒匂川へとつながる街並みをデザインしている。	0	
Q1 室内環境 ・窓を大きく開けて昼光利用をし、採光に配慮する。 ・仕上材を厳選し、ホルムアルデヒド等の化学汚染物質の発生抑制に配慮する。	Q2 サービス性能 ・外装材や空調配管等、耐用性に配慮する。・通信設備が非常時に建物機能が維持できるよう配慮する。・階高を十分に設けることで更新性や対応性に配慮する。	Q3 室外環境(敷地内) ・詳細な周辺生物環境調査を実施し、それに基づく計画方針のもと、緑豊かな室外環境の創出に配慮する。・豊かな緑地を設けて温熱環境や生物環境の向上に配慮する。・地域の郷土種を取り入れ生物環境の保全に配慮する。・周辺からの景観に配慮し、街並みの調和に配慮する。
LR1 エネルギー ・建物の熱負荷抑制に配慮する。	LR2 資源・マテリアル ・ハロン消火剤を一切使用せず、汚染物質の使用回避に配慮する。	LR3 敷地外環境 ・新たに外構緑化を設け、敷地外への熱的影響削減に配慮する。・十分な駐車スペースを確保し、敷地外への交通負荷抑制に配慮する。・屋内・屋外から外に漏れる光へ配慮する。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
Q: Quality (建築物の環境品質)、**L:** Load (建築物の環境負荷)、**LR:** Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、**BEE:** Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい