

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
0 建築物の環境品質								3.4
Q1 室内環境								3.7
1 音環境				2.6	0.15	3.4	1.00	3.3
1.1 騒音				5.0	0.40	5.0	0.40	
1.1.1 騒音								
1 暗騒音レベル		共用部分: 25dB 住居部分: 15dB		5.0	1.00	5.0	1.00	
2 設備騒音対策				-	-	-	-	
1.2 遮音				1.0	0.40	3.2	0.40	
1.2.1 開口部遮音性能				1.0	1.00	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能				3.0	-	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		Lr=50		3.0	-	4.0	0.20	
1.3 吸音				1.0	0.20	1.0	0.20	
2 温熱環境				1.0	0.35	5.0	1.00	4.4
2.1 室温制御				1.0	1.00	5.0	1.00	
2.1.1 室温設定				-	-	-	-	
2 負荷変動・追従制御性				-	-	-	-	
3 外皮性能		住居部分: 年間暖冷房負荷が、一番悪い居室で406.64MJ/m ²		1.0	1.00	5.0	1.00	
4 ゾーン別制御性				3.0	-	3.0	-	
5 温度・湿度制御				-	-	-	-	
6 個別制御				-	-	-	-	
7 時間外空調に対する配慮				-	-	-	-	
8 監視システム				-	-	-	-	
2.2 湿度制御				-	-	-	-	
2.3 空調方式				-	-	-	-	
3 光・視環境				3.0	0.25	3.7	1.00	3.6
3.1 昼光利用				4.2	0.30	3.4	0.50	
3.1.1 昼光率		共用部分: 9.1% 住居部分: 3.19%		5.0	0.60	5.0	0.50	
2 方位別開口				-	-	1.0	0.30	
3 昼光利用設備				3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策				2.0	0.30	4.0	0.50	
3.2.1 照明器具のグレア				-	-	-	-	
2 昼光制御		住居部分: カーテンと上階バルコニーによる庇によりグレアを制御		2.0	1.00	4.0	1.00	
3.3 照度				3.0	0.15	-	-	
3.3.1 照度				3.0	1.00	-	-	
2 照度均斉度				-	-	-	-	
3.4 照明制御				3.0	0.25	-	-	
4 空気環境				3.6	0.25	3.3	1.00	3.4
4.1 発生源対策				4.0	0.60	4.0	0.63	
4.1.1 化学汚染物質		全面的にF の建築材料を採用		4.0	1.00	4.0	1.00	
2 アスベスト対策				-	-	-	-	
3 ダニ・カビ等				-	-	-	-	
4 レジオネラ対策				-	-	-	-	
4.2 換気				3.0	0.40	2.3	0.38	
4.2.1 換気量				3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能				3.0	-	1.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.50	3.0	0.33	
4 給気計画				-	-	-	-	
4.3 運用管理				-	-	-	-	
4.3.1 CO ₂ の監視				3.0	-	-	-	
2 喫煙の制御				3.0	-	-	-	
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	3.6
1 機能性				3.8	0.40	4.6	1.00	4.4
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.60	5.0	0.60	
1.1.1 広さ・収納性				3.0	-	3.0	-	
2 高度情報通信設備対応		Gbitクラスのインターネットサービスを提供		3.0	-	5.0	1.00	
3 バリアフリー計画				3.0	1.00	3.0	-	
1.2 心理性・快適性				5.0	0.40	4.0	0.40	
1.2.1 広さ感・景観		居間・食堂の天井高: 2.57m		3.0	-	4.0	0.50	
2 リフレッシュスペース				3.0	-	3.0	-	
3 内装計画		内装計画と一体とした照明計画、インテリアパースによる検証等		5.0	1.00	4.0	0.50	
1.3 維持管理				-	-	-	-	
1.3.1 維持管理に配慮した設計				3.0	-	-	-	
2 維持管理用機能の確保				3.0	-	-	-	
2 耐用性・信頼性				2.9	0.31	-	-	2.9
2.1 耐震・免震				3.0	0.48	-	-	
2.1.1 耐震性				3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能				3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数				3.0	0.33	-	-	
2.2.1 躯体材料の耐用年数		日本住宅性能表示基準による劣化等級3を満たす。		5.0	0.23	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.0	0.23	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				2.0	0.09	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.08	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給水管: VB(B)、排水管: VP(B)、消火管: 白ガス管(想定: C)		4.0	0.15	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔				2.0	0.23	-	-	

2.3 適切な更新			-	-	-	-	
2.4 信頼性			2.8	0.19	-	-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備		1.0	0.20	-	-	
3	電気設備		3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備	通信手段の多様化、浸水対策	4.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			3.0	0.29	3.1	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり			-	-	3.2	0.50	
1	階高のゆとり	階高:2.96m	3.0	-	4.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		3.0	-	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.6
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.5
1 建物の熱負荷抑制		品確法における省エネルギー対策等級:4	5.0	0.40	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		潜熱回収型ガス給湯器採用、CEC/EV:0.9	4.9	0.40	-	-	4.9
4 効率的運用			-	-	-	-	-
4.1	モニタリング		3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.8
1 水資源保護			3.0	0.15	-	-	3.0
1.1	節水		3.0	0.40	-	-	
1.2	雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	1.00	-	-	
2	雑排水再利用システム導入の有無		3.0	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.5	0.63	-	-	2.5
2.1	材料使用量の削減		3.0	0.07	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.25	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.21	-	-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.21	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		-	-	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.25	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.22	-	-	3.3
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32	-	-	
3.2	フロン・ハロンの回避		3.5	0.68	-	-	
1	消火剤	ハロン消火剤は一切使用していない	4.0	0.50	-	-	
2	断熱材		3.0	0.50	-	-	
3	冷媒		-	-	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.3
1 地球温暖化への配慮		参照値に対して76%。(標準計算による自動算出)	4.9	0.33	-	-	4.9
2 地域環境への配慮			2.7	0.33	-	-	2.7
2.1	大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
2.2	温熱環境悪化の改善		2.0	0.50	-	-	
2.3	地域インフラへの負荷抑制		4.0	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	駐輪場の設置、駐車スペースの確保、荷捌きスペースの確保等	5.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制	ゴミの量の推計、ストックスペースの確保、計画的な回収等	5.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			2.4	0.33	-	-	2.4
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			1.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	0.33	-	-	
2	振動	対象外	-	0.33	-	-	
3	悪臭	対象外	-	0.33	-	-	
3.2 風害、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	チェックリストの過半を満たす、広告物照明なし。	5.0	0.70	-	-	
2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	