

審議（会議）結果

審議会等名称	第 385 回神奈川県開発審査会
開催日時	令和 6 年 8 月 2 日（金）10:00～11:15
開催場所	県庁新庁舎 8 階 議会第 2 会議室（横浜市中区日本大通 1）
出席委員	（会長）板垣勝彦、（会長職務代理）太田明、 藤本育子、佐藤茂樹、古賀紀江、高田礼子、神倉寛明
次回開催予定日	令和 6 年 11 月 11 日
所属名、担当者名	県土整備局 建築住宅部 建築安全課 審査会グループ 岡原
掲載形式	議事概要
議事概要とした理由	公正又は円滑な会議の運営に支障があると判断されるため
審議（会議）経過	<p>1 会長及び会長職務代理の選出＜非公開＞ 今期の会長及び会長職務代理を選出した。</p> <p>2 開発許可等申請（一般案件）について 都市計画法に基づく付議案件 4 件（公開 1 件、非公開 3 件）の審議を行い、すべて承認された。</p> <p>（1）第 5387 号（提案基準 23：特定流通業務施設）＜公開＞</p> <ul style="list-style-type: none"> ・伊勢原市上粕屋：都市計画法第 29 条第 1 項許可について 建築指導課から、処分庁平塚土木事務所による提案資料に基づき案件の概要説明が行われ、以下のとおり質疑応答がなされた後、承認された。 <p>《発言要旨》</p> <p>（委員） この予定地は地目が雑種地で約 1 ha と大きいですが、現在はどういう状態になっているのでしょうか。</p> <p>（平塚土木事務所） 図面番号 2 番を見ていただくと、開発区域の東側にある JA の葬儀場の駐車場として整備されたもので、現在はアスファルト舗装、砂利敷きとなっています。</p> <p>（委員） 東側のセレモニーホールが JA の葬儀場で、その駐車場に倉庫を建てるということですが、葬儀場が引き続き営業するのであれば、利用者の駐車場はどのように確保されているのでしょうか。</p> <p>（平塚土木事務所） JA の駐車場については、今回の敷地ではない既存敷地で足りているとのこと。</p>

(委員)

セレモニーホールとは物流倉庫を建てることについて、調整は十分されているということですね。

(平塚土木事務所)

周辺に対しての同意等については、事業者が説明等をしており、承諾を得ています。

(委員)

物流施設の開発となると、近隣に対して、渋滞などが懸念されますが、図面を見ると、それほど駐車台数は多くはないようですが、県道 603 号線の交通量について教えてください。

(平塚土木事務所)

県道 603 号線はそれほど交通量が多くない路線です。

(委員)

荷物を搬送するトラックの出入りの時間帯を教えてください。

(平塚土木事務所)

施設の利用については、朝 7 時から夜 9 時までです。また、お子様の登校時間である、朝 7 時 45 分から 8 時 30 分は、トラックの出入はありません。

(2) 第 5388 号 (提案基準 20 : 専用住宅) <非公開>

- ・伊勢原市東富岡 : 都市計画法第 43 条第 1 項許可について
建築指導課から、処分庁平塚土木事務所による提案資料に基づき案件の概要説明が行われ、質疑応答がなされた後、承認された。

(3) 第 5389 号 (提案基準 20 : 専用住宅) <非公開>

- ・伊勢原市日向 : 都市計画法第 42 条第 1 項ただし書許可について
建築指導課から、処分庁平塚土木事務所による提案資料に基づき案件の概要説明が行われ、質疑応答がなされた後、承認された。

(4) 第 5390 号 (提案基準 20 : 専用住宅) <非公開>

- ・開成町牛島 : 都市計画法第 43 条第 1 項許可について
建築指導課から、処分庁県西土木事務所による提案資料に基づき案件の概要説明が行われ、質疑応答がなされた後、承認された。

3 その他<非公開>

次回の審査会の開催時期等について申し合わせを行った。