

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ライフコート久里浜・第16日井ビル新築工事	階数	地上9F
建設地	横須賀市久里浜4丁目1448-2,1450-3,1450-5	構造	RC造
用途地域	商業地域、都市計画区域内市街化区域	平均居住人員	140 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	飲食店、病院、集合住宅、等	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年9月 予定	評価の実施日	2015年4月10日
敷地面積	724 m ²	作成者	株式会社ランドテック
建築面積	436 m ²	確認日	2015年4月10日
延床面積	2,659 m ²	確認者	株式会社ランドテック



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9 ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★ B: ★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆☆ 100%超: ☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	87%
③上記+②以外の	87%
④上記+	87%

(kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです(kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.0

視環境	3.5
音環境	2.3
温熱環境	3.4
空気質環境	3.5

Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.8

機能性	2.4
耐用性	3.2
対応性	2.9

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.2

生物環境	1.0
まちなみ	3.0
地域性・	2.5

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.5

建物の	3.1
自然エネ	2.6
設備システ	4.5
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.8

水資源	3.4
非再生材料の	2.7
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.0

地球温暖化	3.5
地域環境	2.3
周辺環境	3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
Q1 室内環境 開口部遮音性能=T2 内装材はF☆☆☆☆を使用	Q2 サービス性能 外装仕上材、内装仕上材は耐用年数の長いものを使用	Q3 室外環境(敷地内) 外構緑化指数=18.75% 屋上庭園の設置
LR1 エネルギー LED照明設備の設置	LR2 資源・マテリアル リサイクル材の使用	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率が一般的な建物の87%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される