

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								3.3
Q1 室内環境			0.40					3.8
1 音環境		3.0	0.15	3.1	1.00			3.0
1.1 騒音		3.0	0.50	3.0	0.50			
1 室内騒音レベル		3.0	1.00	3.0	0.50			
2 設備騒音対策		-	-	3.0	0.50			
1.2 遮音		3.0	0.50	3.2	0.50			
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30			
2 界壁遮音性能		3.0	-	3.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	住居部分 Lr値45の床材を採用した。	3.0	-	4.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20			
1.3 吸音		3.0	-	3.0	-			
2 温熱環境		3.0	0.35	5.0	1.00			4.7
2.1 室温制御		3.0	0.50	5.0	1.00			
1 室温		3.0	0.63	-	-			
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-			
3 外皮性能	住居部分 熱損失係数2.68	3.0	0.38	5.0	1.00			
4 ゾーン別制御性		3.0	-	-	-			
5 温度・湿度制御		-	-	-	-			
6 個別制御		-	-	-	-			
7 時間外空調に対する配慮		-	-	-	-			
8 監視システム		-	-	-	-			
2.2 湿度制御		3.0	0.20	-	-			
2.3 空調方式		3.0	0.30	-	-			
3 光・視環境		2.8	0.25	3.5	1.00			3.3
3.1 昼光利用		2.4	0.30	4.0	0.50			
1 昼光率	昼光率 共用部:1.4 住戸部:3.6	2.0	0.60	5.0	0.50			
2 方位別開口		-	-	3.0	0.30			
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20			
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.50			
1 照明器具のグレア		-	-	-	-			
2 昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00			
3 映り込み対策		-	-	-	-			
3.3 照度		3.0	0.15	-	-			
3.4 照明制御		3.0	0.25	-	-			
4 空気環境		3.6	0.25	3.6	1.00			3.6
4.1 発生源対策		4.0	0.60	4.0	0.63			
1 化学汚染物質	F の建材をほぼ全面的に使用	4.0	1.00	4.0	1.00			
2 アスベスト対策		-	-	-	-			
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-			
4 レジオネラ対策		-	-	-	-			
4.2 換気		3.0	0.40	3.0	0.38			
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能		3.0	-	3.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33			
4 給気計画		-	-	-	-			
4.3 運用管理		-	-	-	-			
1 CO ₂ の監視		3.0	-	-	-			
2 喫煙の制御		3.0	-	-	-			
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			3.1
1 機能性		3.1	0.40	3.6	1.00			3.5
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	4.0	0.60			
1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-			
2 高度情報通信設備対応	光ファイバーで100Mbitまで利用可能	3.0	-	4.0	1.00			
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-			
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30	3.0	0.40			
1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50			
2 リフレッシュスペース		3.0	-	-	-			
3 内装計画		3.0	1.00	3.0	0.50			
1.3 維持管理		3.5	0.30	-	-			
1 維持管理に配慮した設計	維持管理しやすい材料の採用	4.0	0.50	-	-			
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-			
3 衛生管理業務		-	-	-	-			
2 耐用性・信頼性		3.0	0.31	-	-			3.0
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33	-	-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23	-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.23	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09	-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.15	-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-			

2.4 信頼性	1 空調・換気設備		3.2	0.19	-	-	
	2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
	3 電気設備		3.0	0.20	-	-	
	4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
	5 通信・情報設備	光ファイバー設備を設けている。		4.0	0.20	-	-
3 対応性・更新性			3.0	0.29	2.8	1.00	2.8
3.1 空間のゆとり	1 階高のゆとり		-	-	2.6	0.50	
	2 空間の形状・自由さ		3.0	-	3.0	0.60	
3.2 荷重のゆとり	1 床面積		3.0	-	2.0	0.40	
	2 設備の更新性		3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性	1 空調配管の更新性		3.0	1.00	-	-	
	2 給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
	3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
	4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
	5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
	6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1 緑地を多くし地表温度の上昇を抑制している。		2.0	0.50	-	-	
	2 敷地内温熱環境の向上		4.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.7
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.5
1 建物の熱負荷抑制		省エネ対策等級4相当	5.0	0.40	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用	1 太陽光発電		3.0	0.50	-	-	
	2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		高効率給湯器の採用	4.8	0.40	-	-	4.8
集合住宅以外の評価 (ERRによる評価)		#VALUE!	5.0	-	-	-	
集合住宅の評価			4.8	-	-	-	
4 効率的運用			-	-	-	-	-
4.1 モニタリング	1 運用管理体制		3.0	-	-	-	
	2 運用管理体制		3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.2
1 水資源保護			3.4	0.15	-	-	3.4
1.1 節水	1 節水	節水コマ、節水型機器の採用	4.0	0.40	-	-	
	2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
1.2 雨水利用システム導入の有無	1 雨水利用システム導入の有無		3.0	1.00	-	-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.2	0.63	-	-	3.2
2.1 材料使用量の削減	1 材料使用量の削減		3.0	0.07	-	-	
	2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-	
	3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-	
	4 非構造材料におけるリサイクル材の使用	グリーン購入法特定調達品目 インターロッキングブロック	3.0	0.20	-	-	
	5 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.05	-	-	
	6 部材の再利用可能性向上への取組み	躯体と仕上げ材が容易に分別可能	4.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.22	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用	1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32	-	-	
	2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.68	-	-	
3.2 消火剤	1 消火剤		-	-	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
	3 冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.1
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出量が一般的な建物以下	3.3	0.33	-	-	3.3
2 地域環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
2.1 大気汚染防止	1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
	2 温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-	
2.2 地域インフラへの負荷抑制	1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
	2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	3 交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	5 廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止	1 騒音		3.0	0.40	-	-	
	2 振動		3.0	1.00	-	-	
	3 悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害・砂塵・日照障害の抑制	1 風害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	2 風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
	3 砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
	4 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制	1 光害の抑制		4.4	0.20	-	-	
	2 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策ガイドラインの項目の過半を満たす	5.0	0.70	-	-	
2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	