

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								2.6
Q1 室内環境								
1 音環境		-	-	-	-	-	-	-
1.1 騒音		-	-	-	-	-	-	-
1 室内騒音レベル		-	-	-	-	-	-	-
2 設備騒音対策		-	-	-	-	-	-	-
1.2 遮音		-	-	-	-	-	-	-
1 開口部遮音性能		-	-	-	-	-	-	-
2 界壁遮音性能		-	-	-	-	-	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-	-	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-	-	-	-
1.3 吸音		-	-	-	-	-	-	-
2 温熱環境		-	-	-	-	-	-	-
2.1 室温制御		-	-	-	-	-	-	-
1 室温		-	-	-	-	-	-	-
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-	-	-	-
3 外皮性能		-	-	-	-	-	-	-
4 ゾーン別制御性		-	-	-	-	-	-	-
5 温度・湿度制御		-	-	-	-	-	-	-
6 個別制御		-	-	-	-	-	-	-
7 時間外空調に対する配慮		-	-	-	-	-	-	-
8 監視システム		-	-	-	-	-	-	-
2.2 湿度制御		-	-	-	-	-	-	-
2.3 空調方式		-	-	-	-	-	-	-
3 光・視環境		-	-	-	-	-	-	-
3.1 昼光利用		-	-	-	-	-	-	-
1 昼光率		-	-	-	-	-	-	-
2 方位別開口		-	-	-	-	-	-	-
3 昼光利用設備		-	-	-	-	-	-	-
3.2 グレア対策		-	-	-	-	-	-	-
1 照明器具のグレア		-	-	-	-	-	-	-
2 昼光制御		-	-	-	-	-	-	-
3 映り込み対策		-	-	-	-	-	-	-
3.3 照度		-	-	-	-	-	-	-
3.4 照明制御		-	-	-	-	-	-	-
4 空気質環境		-	-	-	-	-	-	-
4.1 発生源対策		-	-	-	-	-	-	-
1 化学汚染物質		-	-	-	-	-	-	-
2 アスベスト対策		-	-	-	-	-	-	-
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-	-	-	-
4 レジオネラ対策		-	-	-	-	-	-	-
4.2 換気		-	-	-	-	-	-	-
1 換気量		-	-	-	-	-	-	-
2 自然換気性能		-	-	-	-	-	-	-
3 取り入れ外気への配慮		-	-	-	-	-	-	-
4 給気計画		-	-	-	-	-	-	-
4.3 運用管理		-	-	-	-	-	-	-
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-	-	-	-
2 喫煙の制御		-	-	-	-	-	-	-
Q2 サービス性能		-	0.43	-	-	-	-	3.8
1 機能性		-	-	-	-	-	-	-
1.1 機能性・使いやすさ		-	-	-	-	-	-	-
1 広さ・収納性		-	-	-	-	-	-	-
2 高度情報通信設備対応		-	-	-	-	-	-	-
3 バリアフリー計画		-	-	-	-	-	-	-
1.2 心理性・快適性		-	-	-	-	-	-	-
1 広さ感・景観		-	-	-	-	-	-	-
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	-	-	-
3 内装計画		-	-	-	-	-	-	-
1.3 維持管理		-	-	-	-	-	-	-
1 維持管理に配慮した設計		-	-	-	-	-	-	-
2 維持管理用機能の確保		-	-	-	-	-	-	-
3 衛生管理業務		-	-	-	-	-	-	-
2 耐用性・信頼性		3.3	0.52	-	-	-	-	3.3
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	-	-	-
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	-	-	-
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数		3.9	0.33	-	-	-	-	-
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23	-	-	-	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	ガルバリウム鋼板	5.0	0.23	-	-	-	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	倉庫:床RC(モルタル),壁PB素地(t21+21)、直天井(折板現し)	5.0	0.09	-	-	-	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08	-	-	-	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	衛生:給水VLP、汚水排水及び雑排水:VP、Eは不使用	5.0	0.15	-	-	-	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-	-	-	-

2.4 信頼性			3.0	0.19	-	-	-
1 空調・換気設備			3.0	0.20	-	-	-
2 給排水・衛生設備			3.0	0.20	-	-	-
3 電気設備			3.0	0.20	-	-	-
4 機械・配管支持方法			3.0	0.20	-	-	-
5 通信・情報設備			3.0	0.20	-	-	-
3 対応性・更新性			4.4	0.48	-	-	4.4
3.1 空間のゆとり			5.0	0.31	-	-	-
1 階高のゆとり	階高6.85m		5.0	0.60	-	-	-
2 空間の形状・自由さ	1階で壁長さ比率=0.07		5.0	0.40	-	-	-
3.2 荷重のゆとり	4500N/㎡以上		5.0	0.31	-	-	-
3.3 設備の更新性			3.6	0.38	-	-	-
1 空調配管の更新性			3.0	0.17	-	-	-
2 給排水管の更新性			3.0	0.17	-	-	-
3 電気配線の更新性	ケーブルラック、露出配線及び空配管の採用		5.0	0.11	-	-	-
4 通信配線の更新性	ケーブルラック、露出配線及び空配管の採用		5.0	0.11	-	-	-
5 設備機器の更新性			3.0	0.22	-	-	-
6 バックアップスペース	敷地内にバックアップ設備の為のスペースを確保		4.0	0.22	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.57	-	-	1.7
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			2.0	0.40	-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.4
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.4
1 建物の熱負荷抑制			-	-	-	-	-
2 自然エネルギー利用			3.0	0.29	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50	-	-	-
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50	-	-	-
3 設備システムの高効率化	LED照明設備及び空冷ヒートポンプ/ルーフエアコンの採用、ERR=54%		4.0	0.43	-	-	4.0
集合住宅以外の評価(ERRによる評価)		ERR換算値=54%	4.0		-	-	-
集合住宅の評価			-	-	-	-	-
4 効率的運用			3.0	0.29	-	-	3.0
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	-
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.6
1 水資源保護			3.4	0.15	-	-	3.4
1.1 節水	節水型便器、擬音装置、自動洗浄型便器等を積極的に採用		4.0	0.40	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	-
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.67	-	-	-
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.33	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			3.6	0.63	-	-	3.6
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.07	-	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.25	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-		3.0	0.21	-	-	-
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用	ビニル床材・WC床、再生骨材の路盤材利用・外構舗装		4.0	0.21	-	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み	躯体+軽鉄+仕上材のデティールを採用、配管・配線が躯体及び仕上材自体に打込まれていない、各々容易に取外せる		5.0	0.25	-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.6	0.22	-	-	3.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.32	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.68	-	-	-
1 消火剤			-	-	-	-	-
2 発泡剤(断熱材等)	発泡断熱材を使用していない		5.0	0.50	-	-	-
3 冷媒			3.0	0.50	-	-	-
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.3
1 地球温暖化への配慮	LCCO2排出率：85%		3.6	0.33	-	-	3.6
2 地域環境への配慮			3.4	0.33	-	-	3.4
2.1 大気汚染防止	燃焼機器を使用しておらず、大気汚染物質は発生しない		5.0	0.25	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.7	0.25	-	-	-
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-	-
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	-
3 交通負荷抑制			2.0	0.25	-	-	-
4 廃棄物処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	-
3 周辺環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	-
1 騒音			3.0	1.00	-	-	-
2 振動			-	-	-	-	-
3 悪臭			-	-	-	-	-
3.2 風害・砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-	-
1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	-
2 砂塵の抑制			-	-	-	-	-
3 日照阻害の抑制			3.0	0.30	-	-	-
3.3 光害の抑制			3.7	0.20	-	-	-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告物照明を行っていない		4.0	0.70	-	-	-
2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	-