

3 土地の所有状況及び移動状況

(1) 土地の所有状況

(2) **土地の移動状況**

(2) 土地の移動状況

第 51 表 国土利用計画法に係る事前確認の件数・面積

第 52 表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積

①地域別

②利用目的別

③現況地目別

(2) 土地の移動状況

第 51 表 国土利用計画法に係る事前確認の件数・面積

区 別 市町村名	7 号				8 号		
	件 数	区画数	面 積	一区画平均 敷地規模	件 数	区画数	面 積
			100 m ²	m ²			100 m ²
昭和 50 年	664	20,281	42,941	211	94	8,020	4,186
55 年	305	5,277	10,514	199	103	8,211	4,566
60 年	439	4,918	10,175	206	206	12,448	7,319
61 年	338	3,801	7,944	209	182	13,752	7,582
62 年	388	3,562	7,296	205	296	15,905	7,597
63 年	937	5,595	9,061	162	594	22,868	9,043
平成 元年	1,896	8,115	12,075	148	1,287	37,371	13,760
2 年	1,658	6,604	9,492	144	1,166	33,731	11,203
3 年	2,141	8,090	12,676	157	1,258	30,103	10,349
4 年	3,218	15,970	27,311	171	1,744	40,069	15,336
5 年	3,468	15,384	20,758	135	1,295	39,659	13,834
6 年	2,648	15,468	22,002	142	974	31,349	12,549
7 年	429	4,427	8,013	181	329	18,101	9,370
8 年	485	4,540	8,287	183	326	20,933	9,802
9 年	462	4,220	7,583	180	311	17,917	9,368
10 年	305	2,770	5,653	204	194	9,314	4,900

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局管財部土地審査課調べによる。

注 1：7号とは、住宅地分譲にかかわるものである。

注 2：8号とは、マンション分譲等にかかわるものである。

注 3：数字は、新規・再申請の合計数である。

注 4：集計数値は、は数処理のため一致しないものがある。

注 5：事前確認については、事後届出制となったことから、平成 10 年 8 月 31 日をもって終了した。

第 52 表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積

①地域別

区 別 市町村名	計		市街化区域		市街化調整区域		その他の 都市計画区域		都市計画区域 以外の区域	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	1003	467.4	651	326.0	246	48.2	29	22.3	77	70.7
横 浜 ・ 川 崎	233	161.7	189	152.8	44	8.9	0	0.0	0	0.0
横 浜 市	168	111.7	124	102.8	44	8.9	0	0.0	0	0.0
川 崎 市	65	50.0	65	50.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三 浦 半 島	43	31.3	40	27.3	3	3.9	0	0.0	0	0.0
横 須 賀 市	19	16.8	18	16.0	1	0.7	0	0.0	0	0.0
鎌 倉 市	13	7.1	13	7.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
逗 子 市	3	0.8	3	0.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三 浦 市	6	3.8	5	3.2	1	0.6	0	0.0	0	0.0
葉 山 町	2	2.8	1	0.2	1	2.6	0	0.0	0	0.0
県 央	258	177.5	169	97.8	85	22.0	3	4.5	1	53.2
相 模 原 市	33	103.9	28	44.6	1	1.5	3	4.5	1	53.2
厚 木 市	76	25.3	72	21.1	4	4.3	0	0.0	0	0.0
大 和 市	11	4.2	11	4.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0
海 老 名 市	79	8.1	8	1.9	71	6.1	0	0.0	0	0.0
座 間 市	5	11.4	5	11.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0
綾 瀬 市	46	11.2	42	6.7	4	4.6	0	0.0	0	0.0
愛 川 町	8	13.4	3	7.9	5	5.5	0	0.0	0	0.0
清 川 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘 南	322	46.7	243	40.3	79	6.5	0	0.0	0	0.0
平 塚 市	188	18.0	187	14.9	1	3.1	0	0.0	0	0.0
藤 沢 市	29	9.2	29	9.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0
茅 ヶ 崎 市	10	7.2	10	7.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0
秦 野 市	30	6.2	7	4.0	23	2.2	0	0.0	0	0.0
伊 勢 原 市	60	2.6	5	1.4	55	1.2	0	0.0	0	0.0
寒 川 町	2	2.0	2	2.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大 磯 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
二 宮 町	3	1.6	3	1.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 西	147	50.0	10	7.8	35	6.9	26	17.8	76	17.5
小 田 原 市	40	11.8	5	4.8	35	6.9	0	0.0	0	0.0
南 足 柄 市	2	2.6	2	2.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0
中 井 町	1	0.1	1	0.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大 井 町	1	0.2	1	0.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松 田 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山 北 町	87	19.0	0	0.0	0	0.0	11	1.5	76	17.5
開 成 町	1	0.1	1	0.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱 根 町	14	12.7	0	0.0	0	0.0	14	12.7	0	0.0
真 鶴 町	1	3.6	0	0.0	0	0.0	1	3.6	0	0.0
湯 河 原 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成 28 年 1 月～12 月）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

②利用目的別

区 別 市町村名	宅 地 系								農林地系	
	住宅用地		別荘		商業用地		生産施設		農林・畜産業	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計		ha		ha		ha		ha		ha
	242	89.1	4	8.2	278	98.6	156	105.7	3	1.0
横 浜 ・ 川 崎	132	45.0	0	0.0	24	19.2	14	51.6	3	1.0
横 浜 市	90	29.1	0	0.0	19	15.9	4	23.9	3	1.0
川 崎 市	42	15.9	0	0.0	5	3.3	10	27.7	0	0.0
三 浦 半 島	24	13.9	1	2.6	4	1.0	5	6.9	0	0.0
横 須 賀 市	10	6.3	0	0.0	1	0.3	4	5.9	0	0.0
鎌 倉 市	11	5.9	0	0.0	0	0.0	1	1.0	0	0.0
逗 子 市	1	0.2	0	0.0	2	0.6	0	0.0	0	0.0
三 浦 市	2	1.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
葉 山 町	0	0.0	1	2.6	1	0.2	0	0.0	0	0.0
県 央	35	13.1	0	0.0	21	62.0	85	23.0	0	0.0
相 模 原 市	13	4.6	0	0.0	9	35.9	1	0.6	0	0.0
厚 木 市	4	1.8	0	0.0	4	6.3	9	12.9	0	0.0
大 和 市	10	3.5	0	0.0	1	0.8	0	0.0	0	0.0
海 老 名 市	5	1.4	0	0.0	0	0.0	72	6.4	0	0.0
座 間 市	1	0.9	0	0.0	3	10.2	1	0.2	0	0.0
綾 瀬 市	2	0.9	0	0.0	0	0.0	1	0.9	0	0.0
愛 川 町	0	0.0	0	0.0	4	8.8	1	2.0	0	0.0
清 川 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘 南	44	13.0	0	0.0	225	13.7	15	11.5	0	0.0
平 塚 市	3	1.0	0	0.0	175	9.3	9	4.5	0	0.0
藤 沢 市	25	6.0	0	0.0	1	0.3	1	2.1	0	0.0
茅 ヶ 崎 市	6	2.2	0	0.0	1	2.7	1	1.3	0	0.0
秦 野 市	3	1.0	0	0.0	1	0.3	1	1.4	0	0.0
伊 勢 原 市	4	1.1	0	0.0	47	1.0	1	0.3	0	0.0
寒 川 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	2.0	0	0.0
大 磯 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
二 宮 町	3	1.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 西	7	4.2	3	5.6	4	2.7	37	12.6	0	0.0
小 田 原 市	3	0.6	0	0.0	0	0.0	36	10.9	0	0.0
南 足 柄 市	0	0.0	0	0.0	1	0.9	1	1.7	0	0.0
中 井 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大 井 町	1	0.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松 田 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山 北 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
開 成 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱 根 町	3	3.4	2	2.0	3	1.8	0	0.0	0	0.0
真 鶴 町	0	0.0	1	3.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯 河 原 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成28年1月～12月）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

		そ の 他				計	
レクリエーション施設・ゴルフ場		資産保有等		その他			
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	ha		ha		ha		ha
1	0.9	83	73.8	236	89.4	1003	467.1
0	0.0	3	0.6	57	44.0	233	161.4
0	0.0	0	0.0	52	41.8	168	111.7
0	0.0	3	0.6	5	2.2	65	49.7
0	0.0	2	0.8	7	5.9	43	31.3
0	0.0	1	0.5	3	3.8	19	16.8
0	0.0	0	0.0	1	0.2	13	7.1
0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	0.8
0	0.0	1	0.4	3	1.9	6	3.8
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	2.8
1	0.9	68	65.5	48	12.8	258	177.5
1	0.9	4	56.1	5	5.7	33	103.9
0	0.0	57	2.2	2	2.0	76	25.3
0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	4.2
0	0.0	0	0.0	2	0.2	79	8.1
0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	11.4
0	0.0	4	4.6	39	4.9	46	11.2
0	0.0	3	2.6	0	0.0	8	13.4
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	2	1.0	36	7.5	322	46.7
0	0.0	0	0.0	1	3.1	188	18.0
0	0.0	0	0.0	2	0.9	29	9.2
0	0.0	2	1.0	0	0.0	10	7.2
0	0.0	0	0.0	25	3.5	30	6.2
0	0.0	0	0.0	8	0.1	60	2.6
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	2.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	1.6
0	0.0	8	5.7	88	19.1	147	50.0
0	0.0	1	0.3	0	0.0	40	11.8
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	2.6
0	0.0	0	0.0	1	0.1	1	0.1
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	87	19.0	87	19.0
0	0.0	1	0.1	0	0.0	1	0.1
0	0.0	6	5.4	0	0.0	14	12.7
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	3.6
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

③現況地目別

地目 市町村名	田		畑		宅地		牧場・原野	
	件数	面積 ha	件数	面積 ha	件数	面積 ha	件数	面積 ha
県計	178	13.7	235	36.7	318	267.1	3	0.0
横浜・川崎	4	1.1	58	14.3	143	136.4	0	0.0
横浜市	3	0.9	48	10.0	106	96.6	0	0.0
川崎市	1	0.2	10	4.3	37	39.8	0	0.0
三浦半島	1	0.9	2	1.5	29	18.6	0	0.0
横須賀市	0	0.0	2	1.5	11	9.7	0	0.0
鎌倉市	0	0.0	0	0.0	11	6.4	0	0.0
逗子市	0	0.0	0	0.0	3	0.8	0	0.0
三浦市	1	0.9	0	0.0	3	1.6	0	0.0
葉山町	0	0.0	0	0.0	1	0.2	0	0.0
県央	24	2.2	84	8.3	83	79.1	0	0.0
相模原市	0	0.0	6	1.6	18	39.0	0	0.0
厚木市	12	0.7	16	0.5	9	10.3	0	0.0
大和市	0	0.0	1	0.5	7	3.0	0	0.0
海老名市	12	1.5	47	4.3	13	1.6	0	0.0
座間市	0	0.0	0	0.0	5	11.4	0	0.0
綾瀬市	0	0.0	14	1.4	27	5.0	0	0.0
愛川町	0	0.0	0	0.0	4	8.8	0	0.0
清川村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘南	113	2.5	71	10.5	52	24.5	0	0.0
平塚市	110	2.3	45	6.5	7	5.2	0	0.0
藤沢市	1	0.2	7	1.6	18	6.7	0	0.0
茅ヶ崎市	0	0.0	1	0.3	9	7.0	0	0.0
秦野市	0	0.0	13	2.0	10	0.9	0	0.0
伊勢原市	2	0.1	5	0.1	5	1.3	0	0.0
寒川町	0	0.0	0	0.0	2	2.0	0	0.0
大磯町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
二宮町	0	0.0	0	0.0	1	1.4	0	0.0
県西	36	7.0	20	2.1	11	8.5	3	0.0
小田原市	32	6.8	3	0.4	4	4.6	0	0.0
南足柄市	0	0.0	0	0.0	2	2.6	0	0.0
中井町	0	0.0	0	0.0	1	0.1	0	0.0
大井町	1	0.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松田町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山北町	3	0.0	17	1.9	1	0.1	3	0.0
開成町	0	0.0	0	0.0	1	0.1	0	0.0
箱根町	0	0.0	0	0.0	2	1.1	0	0.0
真鶴町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯河原町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成28年1月～12月）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

山 林		雑 種 地		そ の 他		計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	ha		ha		ha		ha
181	123.7	50	16.3	38	7.3	1003	466.9
16	4.7	12	4.9	0	0.0	233	161.4
1	0.3	10	3.9	0	0.0	168	111.7
15	4.4	2	1.0	0	0.0	65	49.7
11	10.2	0	0.0	0	0.0	43	31.3
6	5.6	0	0.0	0	0.0	19	16.8
2	0.7	0	0.0	0	0.0	13	7.1
0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	0.8
2	1.3	0	0.0	0	0.0	6	3.8
1	2.6	0	0.0	0	0.0	2	2.8
53	74.9	11	10.6	3	2.2	258	177.5
3	55.2	5	5.8	1	2.2	33	103.9
37	11.7	1	2.0	1	0.0	76	25.3
3	0.7	0	0.0	0	0.0	11	4.2
2	0.2	4	0.5	1	0.0	79	8.1
0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	11.4
4	2.5	1	2.3	0	0.0	46	11.2
4	4.6	0	0.0	0	0.0	8	13.4
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
59	6.9	26	0.8	1	0.0	322	46.7
1	3.1	25	0.8	0	0.0	188	18.0
2	0.7	0	0.0	1	0.0	29	9.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	7.2
6	2.3	1	1.0	0	0.0	30	6.2
48	1.0	0	0.0	0	0.0	60	2.6
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	2.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2	0.2	0	0.0	0	0.0	3	1.6
42	27.0	1	0.0	34	5.1	147	50.0
0	0.0	1	0.0	0	0.0	40	11.8
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	2.6
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.1
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
29	11.8	0	0.0	34	5.1	87	19.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.1
12	11.6	0	0.0	0	0.0	14	12.7
1	3.6	0	0.0	0	0.0	1	3.6
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

