

- |                   |
|-------------------|
| 5 土地利用転換動向等       |
| (1) <b>土地取引動向</b> |
| (2) 開発動向          |

## 5 土地利用転換動向等

### (1) 土地取引動向

- 第 58 表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出  
第 59 表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出

## 5 土地利用転換動向等

### (1) 土地取引動向

第58表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出

(単位：件、ha)

土地取引 市町村名	全土地取引 (平成28年1月～12月)		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
	件数	面積	件数	面積	うち市街化区域		うち都市計画区域外	
					件数	面積	件数	面積
横浜市	46,445	586.2	168	111.7	124	102.8	0	0.0
川崎市	19,845	199.2	65	50.0	65	50.0	0	0.0
横須賀市	4,744	170.6	19	16.8	18	16.0	0	0.0
平塚市	3,170	65.7	188	18.0	187	14.9	0	0.0
鎌倉市	2,208	69.4	13	7.1	13	7.1	0	0.0
藤沢市	4,445	87.8	29	9.2	29	9.2	0	0.0
小田原市	1,831	51.4	40	11.8	5	4.8	0	0.0
茅ヶ崎市	3,614	49.3	10	7.2	10	7.2	0	0.0
逗子市	800	13.4	3	0.8	3	0.8	0	0.0
相模原市	6,982	234.9	33	103.9	28	44.6	1	53.2
三浦市	685	45.0	6	3.8	5	3.2	0	0.0
秦野市	1,669	48.1	30	6.2	7	4.0	0	0.0
厚木市	2,184	51.4	76	25.3	72	21.1	0	0.0
大和市	2,638	42.4	11	4.2	11	4.2	0	0.0
伊勢原市	1,077	32.2	60	2.6	5	1.4	0	0.0
海老名市	1,462	28.9	79	8.1	8	1.9	0	0.0
座間市	1,774	25.9	5	11.4	5	11.4	0	0.0
南足柄市	328	11.2	2	2.6	2	2.6	0	0.0
綾瀬市	856	28.7	46	11.2	42	6.7	0	0.0
葉山町	504	13.1	2	2.8	1	0.2	0	0.0
寒川町	568	12.0	2	2.0	2	2.0	0	0.0
大磯町	439	8.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0
二宮町	239	6.8	3	1.6	3	1.6	0	0.0
中井町	91	4.8	1	0.1	1	0.1	0	0.0
大井町	232	7.5	1	0.2	1	0.2	0	0.0
松田町	133	4.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山北町	204	36.4	87	19.0	0	0.0	76	17.5
開成町	196	4.4	1	0.1	1	0.1	0	0.0
箱根町	873	31.7	14	12.7	0	0.0	0	0.0
真鶴町	111	8.2	1	3.6	0	0.0	0	0.0
湯河原町	405	12.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0
愛川町	368	17.7	8	13.4	3	7.9	0	0.0
清川村	25	5.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>県計</b>	<b>111,145</b>	<b>2,015.2</b>	<b>1,003</b>	<b>467.4</b>	<b>651</b>	<b>326.0</b>	<b>77</b>	<b>70.7</b>

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成28年の届出実績：受理ベース）による。

注1：市街化区域内で2,000㎡以上、市街化調整区域及び非線引き都市計画区域内で5,000㎡以上、都市計画区域以外の区域で10,000㎡以上の土地の取引をしたときは、契約締結後2週間以内に届出が必要になる。

注2：集計数値は端数処理のため一致しない場合がある。

第59表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出

(単位：件)

利用目的 市町村名	宅 地 系				農林地系		そ の 他				計
	住宅 用地	別荘	商業 施設	生産 施設	農林 畜産	森林	レクリエーショ ン施設	ゴルフ 場	資産 保有等	その他	
横浜市	90	0	19	4	3	0	0	0	0	52	168
川崎市	42	0	5	10	0	0	0	0	3	5	65
横須賀市	10	0	1	4	0	0	0	0	1	3	19
平塚市	3	0	175	9	0	0	0	0	0	1	188
鎌倉市	11	0	0	1	0	0	0	0	0	1	13
藤沢市	25	0	1	1	0	0	0	0	0	2	29
小田原市	3	0	0	36	0	0	0	0	1	0	40
茅ヶ崎市	6	0	1	1	0	0	0	0	2	0	10
逗子市	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	3
相模原市	13	0	9	1	0	0	1	0	4	5	33
三浦市	2	0	0	0	0	0	0	0	1	3	6
秦野市	3	0	1	1	0	0	0	0	0	25	30
厚木市	4	0	4	9	0	0	0	0	57	2	76
大和市	10	0	1	0	0	0	0	0	0	0	11
伊勢原市	4	0	47	1	0	0	0	0	0	8	60
海老名市	5	0	0	72	0	0	0	0	0	2	79
座間市	1	0	3	1	0	0	0	0	0	0	5
南足柄市	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	2
綾瀬市	2	0	0	1	0	0	0	0	4	39	46
葉山町	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2
寒川町	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2
大磯町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
二宮町	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
中井町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
大井町	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
松田町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山北町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	87	87
開成町	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
箱根町	3	2	3	0	0	0	0	0	6	0	14
真鶴町	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
湯河原町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
愛川町	0	0	4	1	0	0	0	0	3	0	8
清川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
県 計	242	4	278	156	3	0	1	0	83	236	1,003

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成28年の届出実績：受理ベース）による。

