

スコアシート		実施設計段階				
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						3.1
Q1 室内環境			0.31		-	3.2
1 音環境		3.0	0.15		-	3.0
1.1 騒音		3.0	0.40		-	
1.2 遮音		3.0	0.40		-	
1 開口部遮音性能		3.0	0.60		-	
2 界壁遮音性能		3.0	0.40		-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-		-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-		-	
1.3 吸音		3.0	0.20		-	
2 温熱環境		2.6	0.35		-	2.6
2.1 室温制御		3.0	0.50		-	
1 室温		3.0	0.38		-	
2 外皮性能		3.0	0.25		-	
3 ゾーン別制御性		3.0	0.38		-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20		-	
2.3 空調方式		3.0	0.30		-	
3 光・視環境		3.5	0.25		-	3.5
3.1 昼光利用		4.2	0.30		-	
1 昼光率	昼光率:7.4%	5.0	0.60		-	
2 方位別開口			-		-	
3 昼光利用設備		3.0	0.40		-	
3.2 グレア対策		3.0	0.30		-	
1 昼光制御		3.0	1.00		-	
3.3 照度	事務室照度700lx	4.0	0.15		-	
3.4 照明制御		3.0	0.25		-	
4 空気質環境		4.0	0.25		-	4.0
4.1 発生源対策		4.0	0.50		-	
1 化学汚染物質	全面的に告示対象外もしくはF☆☆☆☆品を使用。	4.0	1.00		-	
4.2 換気		3.3	0.30		-	
1 換気量	建築基準法、建築物衛生法を満たす換気量の1.2倍となっている	4.0	0.33		-	
2 自然換気性能	建築基準法を満たす居室換気量の1/15以上となっている	5.0	0.33		-	
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.33		-	
4.3 運用管理		5.0	0.20		-	
1 CO ₂ の監視		-	-		-	
2 喫煙の制御	全館禁煙、建物外に位置を限定して喫煙スペースを設ける	5.0	1.00		-	
Q2 サービス性能		-	0.30		-	3.4
1 機能性		3.0	0.40		-	3.0
1.1 機能性・使いやすさ		2.3	0.40		-	
1 広さ・収納性		3.0	0.33		-	
2 高度情報通信設備対応		1.0	0.33		-	
3 バリアフリー計画		3.0	0.33		-	
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30		-	
1 広さ感・景観	執務スペース天井高2.7m	4.0	0.33		-	
2 リフレッシュスペース		2.0	0.33		-	
3 内装計画		3.0	0.33		-	
1.3 維持管理		4.0	0.30		-	
1 維持管理に配慮した設計	玄関に風除室設置、外部金物はメッキ処理又はステンレス使用	4.0	0.50		-	
2 維持管理用機能の確保	掃除流し単独設置、便所は乾式床材にて中木立上げ	4.0	0.50		-	
2 耐用性・信頼性		3.1	0.30		-	3.1
2.1 耐震・免震		3.0	0.50		-	
1 耐震性		3.0	0.80		-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.6	0.30		-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20		-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20		-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10		-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10		-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	E不使用。給水:水道用塩ビライン鋼管、排水:VP、消火:SGP	5.0	0.20		-	
6 主要設備機器の更新必要間隔	受変電:20年、空調機:18年、受水槽付ポンプ:20年、油入変圧器:30年	4.0	0.20		-	

2.4 信頼性	1	空調・換気設備		2.8	0.20	[格子]	-	3.0	
	2	給排水・衛生設備		3.0	0.20		-		
	3	電気設備		3.0	0.20		-		
	4	機械・配管支持方法		3.0	0.20		-		
	5	通信・情報設備		2.0	0.20		-		
	3 対応性・更新性			4.1	0.30		-		4.1
3.1 空間のゆとり	1	階高のゆとり	階高6.38m以上	4.6	0.30	[格子]	-	3.0	
	2	空間の形状・自由さ	3階の壁長さ比率 142.2m/1034.461㎡=0.137	5.0	0.60		-		
3.2 荷重のゆとり			倉庫床積載荷重14,700N/㎡	4.0	0.40	[格子]	-	3.0	
3.2 荷重のゆとり				5.0	0.30	[格子]	-	3.0	
3.3 設備の更新性	1	空調配管の更新性		3.2	0.40	[格子]	-	3.0	
	2	給排水管の更新性		3.0	0.20		-		
	3	電気配線の更新性		3.0	0.10		-		
	4	通信配線の更新性		3.0	0.10		-		
	5	設備機器の更新性	荷物用EV利用のうえ更新用スペース確保	4.0	0.20		-		
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-		
	3.3 設備の更新性								
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.39	[格子]	-	3.0	
1 生物環境の保全と創出				3.0	0.30	[格子]	-	3.0	
2 まちなみ・景観への配慮				3.0	0.40	[格子]	-	3.0	
3 地域性・アメニティへの配慮				3.0	0.30	[格子]	-	3.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				3.0	0.50	[格子]	-	3.0	
3.2 敷地内温熱環境の向上				3.0	0.50	[格子]	-	3.0	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	[格子]	-	3.5	
LR1 エネルギー				-	0.40	[格子]	-	3.6	
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPIm 0.73		4.0	0.01	[格子]	-	4.0	
2 自然エネルギー利用				3.0	0.12	[格子]	-	3.0	
3 設備システムの高効率化		BEIm 非住宅 0.59 住宅(専有部) -		4.0	0.62	[格子]	-	4.0	
		集合住宅以外の評価(3a.3b)	BEIm 0.59	4.0	1.00	[格子]	-	4.0	
		集合住宅の評価(3c)		[格子]	-	[格子]	-	4.0	
4 効率的運用		集合住宅以外の評価		3.0	0.25	[格子]	-	3.0	
	4.1	モニタリング		3.0	1.00		-		
	4.2	運用管理体制		3.0	0.50		-		
		集合住宅の評価		[格子]	-		[格子]		-
	4.1	モニタリング		[格子]	-		[格子]		-
	4.2	運用管理体制		[格子]	-		[格子]		-
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	[格子]	-	3.7	
1 水資源保護	1.1 節水	節水コマ、節水型便器を採用		3.4	0.20	[格子]	-	3.4	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		4.0	0.40	-				
	1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.60		-		
	2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.70		-		
	2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30		-		
2 非再生性資源の使用量削減				3.6	0.60	[格子]	-	3.6	
	2.1 材料使用量の削減			3.0	0.11		-		
	2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22		-		
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-		3.0	0.22		-		
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	再生砕石・特定調達品目、石膏ボード・ビニル床材・Eマーク商品		5.0	0.22		-		
	2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-		-		
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	天井、壁をLGS+石膏ボードを基本とし計画		4.0	0.22		-		
3 汚染物質含有材料の使用回避				4.3	0.20	[格子]	-	4.3	
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	ビニル床・タイル・壁紙・塗装に化学物質排出管理促進法の有害物質無し		5.0	0.30		-		
	3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.70		-		
	1	消火剤		-	-		-		
	2	発泡剤(断熱材等)	発泡断熱材の使用なし	5.0	0.50		-		
	3	冷媒		3.0	0.50		-		
LR3 敷地外環境				-	0.30	[格子]	-	3.3	
1 地球温暖化への配慮		LCCO2排出率 79%		3.8	0.33	[格子]	-	3.8	
2 地域環境への配慮				3.1	0.33	[格子]	-	3.1	
	2.1 大気汚染防止			3.0	0.25		-		
	2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50		-		
	2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.5	0.25		-		
	1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25		-		
	2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25		-		
	3	交通負荷抑制	専用駐輪場設置、荷捌き動線と管理用駐車場の動線分離	5.0	0.25		-		
	4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25		-		
3 周辺環境への配慮				3.0	0.33	[格子]	-	3.0	
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40		-		
	1	騒音		3.0	1.00		-		
	2	振動		-	-		-		
	3	悪臭		-	-		-		
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40		-		
	1	風害の抑制		3.0	0.70		-		
	2	砂塵の抑制		[格子]	-		[格子]		
	3	日照障害の抑制		3.0	0.30		-		
	3.3 光害の抑制			3.0	0.20		-		
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70		-		
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-				