

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	日産車体(株)新事務棟	階数	地上4F
建設地	神奈川県平塚市堤町5番, 6番1	構造	S造
用途地域	工業専用地域	平均居住人員	320人
気候区分	地域区分	年間使用時間	2,928時間/年
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2013年8月 予定	評価の実施日	2013年5月15日
敷地面積	2,723 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社フジタ
建築面積	1,021 m <sup>2</sup>	確認日	2013年5月15日
延床面積	3,988 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社フジタ



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.9** ★★☆☆☆☆

S: A: B+: B-: C:

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

参照値: 100%

建築物の取組み: 87%

上記+ 以外の: 87%

上記+: 87%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5

Q1 室内環境: 3

Q3 室外環境(敷地内): 2

LR1 エネルギー: 3

LR2 資源・マテリアル: 3

LR3 敷地外環境: 3

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Q のスコア = 2.8

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

**LR 環境負荷低減性** LR のスコア = 2.9

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
	0	
<b>Q1 室内環境</b> ・建築材料は、70%以上でFを使用している。 ・喫煙室を設置し、非喫煙者が煙にさらされないように対策をされている。	<b>Q2 サービス性能</b> ・喫煙室、自販機コーナーなどのリフレッシュスペースを設置している。 ・給水管D(20年以上)、排水管→B(40年以上)、通気管→A(60年以上)の耐用年数の管材使用している。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>
<b>LR1 エネルギー</b> ・高効率機器を採用している。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> ・節水型FVに加え自動水栓等を使用し、節水に努めている。	<b>LR3 敷地外環境</b> ・駐車スペースを確保している。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される