

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								3.6
Q1 室内環境			0.40					4.0
1 音環境		3.0	0.15	3.3	1.00			3.2
1.1 騒音		3.0	0.50	3.0	0.50			
1.2 遮音		3.0	0.50	3.6	0.50			
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30			
2 界壁遮音性能			-	3.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	Lr-40		-	5.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	Lr-50		-	4.0	0.20			
1.3 吸音			-		-			
2 温熱環境		3.0	0.35	5.0	1.00			4.7
2.1 室温制御		3.0	0.50	5.0	1.00			
1 室温		3.0	0.63	-	-			
2 外皮性能	日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」等級4を取得	3.0	0.38	5.0	1.00			
3 ゾーン別制御性			-		-			
2.2 湿度制御		3.0	0.20	-	-			
2.3 空調方式		3.0	0.30	-	-			
3 光・視環境		4.1	0.25	4.0	1.00			4.0
3.1 昼光利用		4.2	0.30	4.0	0.50			
1 昼光率	共用部エントランス昼光率5.30%、住居部B-DタイプLD昼光率2.20%	5.0	0.60	5.0	0.50			
2 方位別開口			-	3.0	0.30			
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20			
3.2 グレア対策		4.0	0.30	4.0	0.50			
1 昼光制御	住戸:庇+カーテンレールを設置。乳児室:ブラインド+庇。	4.0	1.00	4.0	1.00			
3.3 照度		3.0	0.15	-	-			
3.4 照明制御	端末にて照明制御	5.0	0.25	-	-			
4 空気質環境		3.6	0.25	3.6	1.00			3.6
4.1 発生源対策		4.0	0.60	4.0	0.63			
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆、VOCの放出が極めて少ない部材の採用	4.0	1.00	4.0	1.00			
4.2 換気		3.0	0.40	3.0	0.38			
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能			-	3.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33			
4.3 運用管理			-		-			
1 CO ₂ の監視			-		-			
2 喫煙の制御			-		-			
Q2 サービス性能			0.30					3.3
1 機能性		4.1	0.40	3.6	1.00			3.6
1.1 機能性・使いやすさ		4.0	0.40	4.0	0.60			
1 広さ・収納性			-		-			
2 高度情報通信設備対応	光ファイバーの設置		-	4.0	1.00			
3 バリアフリー計画	バリアフリー新法の建築物移動等円滑化基準を満たしている	4.0	1.00		-			
1.2 心理性・快適性		5.0	0.30	3.0	0.40			
1 広さ感・景観			-	3.0	0.50			
2 リフレッシュスペース			-		-			
3 内装計画	コンセプト及びパースを用いて内装を計画	5.0	1.00	3.0	0.50			
1.3 維持管理		3.5	0.30		-			
1 維持管理に配慮した設計	風除室の1次扉と2次扉が同時に開かないように距離を確保している。	4.0	0.50		-			
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50		-			
2 耐用性・信頼性		3.1	0.30					3.1
2.1 耐震・免震		3.0	0.50		-			
1 耐震性		3.0	0.80		-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20		-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.6	0.30		-			
1 躯体材料の耐用年数	日本住宅性能表示基準、劣化対策等級3を取得	5.0	0.20		-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20		-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10		-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10		-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水:水道用ポリエチレン管、汚水排水・雑排水:硬質塩化ビニル管	4.0	0.20		-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20		-			

2.4 信頼性	1	空調・換気設備		3.0	0.20	[Cross-hatch pattern]	-	3.0
	2	給排水・衛生設備		3.0	0.20		-	
	3	電気設備		3.0	0.20		-	
	4	機械・配管支持方法		3.0	0.20		-	
	5	通信・情報設備		3.0	0.20		-	
	3 対応性・更新性			3.0	0.30		3.1	
3.1 空間のゆとり	1	階高のゆとり	2.96m	[Cross-hatch pattern]	-	3.2	0.50	3.0
	2	空間の形状・自由さ		[Cross-hatch pattern]	-	4.0	0.60	
3.2 荷重のゆとり				[Cross-hatch pattern]	-	2.0	0.40	3.0
3.3 設備の更新性				3.0	1.00	[Cross-hatch pattern]	-	
1	空調配管の更新性			3.0	0.20	[Cross-hatch pattern]	-	3.0
2	給排水管の更新性			3.0	0.20	[Cross-hatch pattern]	-	
3	電気配線の更新性			3.0	0.10	[Cross-hatch pattern]	-	
4	通信配線の更新性			3.0	0.10	[Cross-hatch pattern]	-	
5	設備機器の更新性			3.0	0.20	[Cross-hatch pattern]	-	
6	バックアップスペースの確保			3.0	0.20	[Cross-hatch pattern]	-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-	3.2
1 生物環境の保全と創出				2.0	0.30	[Cross-hatch pattern]	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		駅の歩道橋を視点場。アースカラーを基調色した計画。		4.0	0.40	[Cross-hatch pattern]	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮				3.5	0.30	[Cross-hatch pattern]	-	3.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				3.0	0.50	[Cross-hatch pattern]	-	3.0
3.2 敷地内温熱環境の向上		中高木の植栽や庇によって、日影の形成に努めている		4.0	0.50	[Cross-hatch pattern]	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.7
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	4.3
1 建物外皮の熱負荷抑制		日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」等級4を取得		5.0	0.20	[Cross-hatch pattern]	-	5.0
2 自然エネルギー利用				3.0	0.10	[Cross-hatch pattern]	-	3.0
3 設備システムの高効率化		BEI 非住宅 - 住宅(専有部) 0.99		4.2	0.50	[Cross-hatch pattern]	-	4.2
集合住宅以外の評価(3a.3b)				[Cross-hatch pattern]	-	[Cross-hatch pattern]	-	4.2
集合住宅の評価(3c)		日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」等級4を取得		4.2	1.00	[Cross-hatch pattern]	-	
4 効率的運用				4.5	0.20	[Cross-hatch pattern]	-	4.5
集合住宅以外の評価				[Cross-hatch pattern]	-	[Cross-hatch pattern]	-	4.5
4.1 モニタリング				[Cross-hatch pattern]	-	[Cross-hatch pattern]	-	
4.2 運用管理体制				[Cross-hatch pattern]	-	[Cross-hatch pattern]	-	
集合住宅の評価				4.5	1.00	[Cross-hatch pattern]	-	4.5
4.1 モニタリング		HEMSを導入		5.0	0.50	[Cross-hatch pattern]	-	
4.2 運用管理体制		設備の取扱説明書を手渡す		4.0	0.50	[Cross-hatch pattern]	-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護				4.0	0.20	[Cross-hatch pattern]	-	4.0
1.1 節水		節水型便器の採用、キッチン、便器に節水器具を採用		4.0	0.40	[Cross-hatch pattern]	-	4.0
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				4.0	0.60	[Cross-hatch pattern]	-	
1 雨水利用システム導入の有無		雨水利用システムの導入		4.0	1.00	[Cross-hatch pattern]	-	4.0
2 雑排水等利用システム導入の有無				-	-	[Cross-hatch pattern]	-	
2 非再生性資源の使用量削減				2.6	0.60	[Cross-hatch pattern]	-	2.6
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.11	[Cross-hatch pattern]	-	2.6
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.22	[Cross-hatch pattern]	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-		3.0	0.22	[Cross-hatch pattern]	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-		1.0	0.22	[Cross-hatch pattern]	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				-	-	[Cross-hatch pattern]	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		軽鉄下地		4.0	0.22	[Cross-hatch pattern]	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.20	[Cross-hatch pattern]	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	[Cross-hatch pattern]	-	3.0
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.70	[Cross-hatch pattern]	-	
1 消火剤				-	-	[Cross-hatch pattern]	-	
2 発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50	[Cross-hatch pattern]	-	
3 冷媒				3.0	0.50	[Cross-hatch pattern]	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率73%		4.0	0.33	[Cross-hatch pattern]	-	4.0
2 地域環境への配慮				3.7	0.33	[Cross-hatch pattern]	-	3.7
2.1 大気汚染防止		燃焼機器を使用していない		5.0	0.25	[Cross-hatch pattern]	-	3.7
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50	[Cross-hatch pattern]	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				4.0	0.25	[Cross-hatch pattern]	-	3.7
1 雨水排水負荷低減		雨水貯留浸透槽の設置(600m ³ /ha確保)		4.0	0.25	[Cross-hatch pattern]	-	
2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.25	[Cross-hatch pattern]	-	
3 交通負荷抑制		駐車場67.32%、駐輪場153.97%、荷捌き駐車場設置		5.0	0.25	[Cross-hatch pattern]	-	
4 廃棄物処理負荷抑制		ディスプレイの設置		4.0	0.25	[Cross-hatch pattern]	-	
3 周辺環境への配慮				3.1	0.33	[Cross-hatch pattern]	-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	[Cross-hatch pattern]	-	3.1
1 騒音				3.0	1.00	[Cross-hatch pattern]	-	
2 振動				-	-	[Cross-hatch pattern]	-	
3 悪臭				-	-	[Cross-hatch pattern]	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40	[Cross-hatch pattern]	-	
1 風害の抑制				3.0	0.70	[Cross-hatch pattern]	-	
2 砂塵の抑制				[Cross-hatch pattern]	-	[Cross-hatch pattern]	-	
3 日照障害の抑制				3.0	0.30	[Cross-hatch pattern]	-	
3.3 光害の抑制				3.7	0.20	[Cross-hatch pattern]	-	3.1
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		広告物照明を行っていない		4.0	0.70	[Cross-hatch pattern]	-	
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	[Cross-hatch pattern]	-	