

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								3.0
Q1 室内環境			0.36					3.1
1 音環境		2.6	0.15					2.6
1.1 騒音		3.0	0.40					
1 1 室内騒音レベル		3.0	1.00					
1.2 遮音		3.0	0.40					
1 1 開口部遮音性能		3.0	1.00					
2 2 界壁遮音性能		-	-					
3 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-					
4 4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-					
1.3 吸音		1.0	0.20					
2 温熱環境		3.1	0.35					3.1
2.1 室温制御		3.3	0.50					
1 1 室温		3.0	0.45					
2 2 外皮性能		3.0	0.20					
3 3 外皮性能		3.0	0.20					
4 4 ゾーン別制御性	売場はゾーニング毎、他諸室は室毎の空調系統分け	4.0	0.35					
2.2 湿度制御		3.0	0.20					
2.3 空調方式		3.0	0.30					
3 光・視環境		3.0	0.25					3.0
3.1 昼光利用		3.0	0.51					
1 1 昼光率		-	-					
2 2 方位別開口		-	-					
3 3 昼光利用設備		3.0	1.00					
3.2 グレア対策		-	-					
1 1 グレア対策		-	-					
2 2 昼光制御		-	-					
3.3 照度		-	-					
3.4 照明制御		3.0	0.49					
4 空気質環境		3.7	0.25					3.7
4.1 発生源対策		4.0	0.50					
1 1 化学汚染物質	F☆☆☆☆をほぼ全面的に使用	4.0	1.00					
4.2 換気		3.0	0.30					
1 1 換気量		3.0	0.50					
2 2 自然換気性能		-	-					
3 3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50					
4.3 運用管理		4.0	0.20					
1 1 CO ₂ の監視		3.0	0.50					
2 2 喫煙の制御	他室と分離された、客用喫煙室(1階)、従業員用喫煙室(2階)を設置	5.0	0.50					
Q2 サービス性能		-	0.30					3.1
1 機能性		3.1	0.40					3.1
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40					
1 1 広さ・収納性		-	-					
2 2 高度情報通信設備対応		-	-					
3 3 バリアフリー計画		3.0	1.00					
1.2 心理性・快適性		3.3	0.30					
1 1 広さ感・景観	1階売場天井高3.7m、2階売場天井高3.05m 平均3.38m	4.0	0.33					
2 2 リフレッシュスペース		3.0	0.33					
3 3 内装計画		3.0	0.33					
1.3 維持管理		3.0	0.30					
1 1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50					
2 2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50					
2 耐用性・信頼性		3.0	0.31					3.0
2.1 耐震・免震		3.0	0.48					
1 1 耐震性		3.0	0.80					
2 2 免震・制振性能		3.0	0.20					
2.2 部品・部材の耐用年数		2.8	0.33					
1 1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23					
2 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.23					
3 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	床・壁・天井は、耐用年数10~20年の材料を使用	4.0	0.09					
4 4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08					
5 5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.15					
6 6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23					

2.4 信頼性	1	空調・換気設備		3.5	0.19		-	
	2	給排水・衛生設備	節水型衛生器具の採用、敷地外への汚水排水の3系統化	3.0	0.20		-	
	3	電気設備		4.6	0.20		-	
	4	機械・配管支持方法		3.0	0.20		-	
	5	通信・情報設備	精密機器の設置場所は、浸水のない2階	3.0	0.20		-	
3 対応性・更新性				3.4	0.29		-	3.4
3.1 空間のゆとり	1	階高のゆとり	1階4.85m、2階4.45m、3階3.5m	4.6	0.31		-	
	2	空間の形状・自由さ	2階 建物外周長さ263m/その範囲面積2061㎡=0.13	5.0	0.60		-	
3.2 荷重のゆとり				4.0	0.40		-	
3.3 設備の更新性				3.0	0.31		-	
3.3 設備の更新性	1	空調配管の更新性		3.0	0.38		-	
	2	給排水管の更新性		3.0	0.17		-	
	3	電気配線の更新性		3.0	0.11		-	
	4	通信配線の更新性		3.0	0.11		-	
	5	設備機器の更新性		3.0	0.22		-	
	6	バックアップスペース		3.0	0.22		-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.34		-	2.7
1 生物環境の保全と創出				2.0	0.30		-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮				3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				3.0	0.30		-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				3.0	0.50		-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-		-	3.5
LR1 エネルギー				-	0.40		-	3.7
1 建物の熱負荷抑制			△PAL9.2%	3.4	0.19		-	3.4
2 自然エネルギー利用				3.0	0.23		-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用				3.0	0.50		-	
	2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50		-	
3 設備システムの高効率化			LED照明の採用により高効率を実現	5.0	0.35		-	5.0
集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)			ERR-61.8%	5.0			-	
集合住宅の評価							-	
4 効率的運用				3.0	0.23		-	3.0
4.1 モニタリング				3.0	0.50		-	
	4.2 運用管理体制			3.0	0.50		-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30		-	2.9
1 水資源保護				3.4	0.15		-	3.4
1.1 節水	省水型衛生器具を採用			4.0	0.40		-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60		-	
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.67		-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.33		-	
2 非再生性資源の使用量削減				2.9	0.63		-	2.9
2.1 材料使用量の削減	梁は400、490N/mm2を使用			4.0	0.07		-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.25		-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.21		-	
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用			-	1.0	0.21		-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				-	-		-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			鉄骨の主架構、外壁と内装下地は分離した計画	4.0	0.25		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				2.6	0.22		-	2.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.32		-	
3.2 フロン・ハロンの回避				2.5	0.68		-	
1 消火剤				-	-		-	
	2 発泡剤(断熱材等)			2.0	0.50		-	
	3 冷媒			3.0	0.50		-	
LR3 敷地外環境				-	0.30		-	3.8
1 地球温暖化への配慮			ライフサイクルCO2の排出率 53%	4.8	0.33		-	4.8
2 地域環境への配慮				3.7	0.33		-	3.7
2.1 大気汚染防止			オール電化であるため、燃焼系機械の使用は日常的にない	5.0	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				4.0	0.25		-	
1 雨水排水負荷低減	雨水貯留槽を浸透性とする(条例で義務無し)			4.0	0.25		-	
	2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25		-	
3 交通負荷抑制			十分な駐車台数の確保、車路出入口を主要道路から隔離した計	5.0	0.25		-	
4 廃棄物処理負荷抑制			分別ごみリサイクルBOXを風除室に設置	4.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮				3.0	0.33		-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40		-	
1 騒音				3.0	0.50		-	
	2 振動			3.0	0.50		-	
	3 悪臭			-	-		-	
3.2 風害・砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40		-	
1 風害の抑制				3.0	0.70		-	
	2 砂塵の抑制				-		-	
3 日照障害の抑制				3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制				3.0	0.20		-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				3.0	0.70		-	
	2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30		-	