

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)特別養護老人ホーム 杜の郷	階数	地上3F
建設地	神奈川県綾瀬市寺尾南1丁目673番	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	170 人
気候区分	地域区分	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年1月 予定	評価の実施日	2013年2月6日
敷地面積	6,199 m ²	作成者	株式会社 アトラス設計
建築面積	2,172 m ²	確認日	
延床面積	4,925 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9 ★★☆☆☆☆

S: A: B+: B-: C:

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

参照値: 100%

建築物の取組み: 83%

上記+ 以外の: 83%

上記+: 83%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです(kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.3

LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		その他
総合 建物の形状工夫等により、入所者や職員に快適な空間を提供し、併せて建物の省エネルギー性の向上を目指す。特に消費エネルギーの多い空調設備は環境負荷の低減に配慮する。		特になし。
Q1 室内環境 光視環境の向上のため、共同生活スペースに1階までの吹抜け空間を設けた。	Q2 サービス性能 外壁は維持管理しやすいタイル+光触媒コーティングとし、防汚性を高めた。内装は床を塩ビシート、壁をビニルクロス仕上げとし、維持管理しやすいようにする。入所者の移動のし易い、床段差のないバリアフリーとする。	Q3 室外環境(敷地内) 隣地と接する過半のエリアに緑地を設け、近隣の環境に配慮する。道路に面する敷地(90m以上)を全て1m以上後退し、地域の交通空間の向上につなげる。
LR1 エネルギー 居室の開口部には全て庇(バルコニー兼用)を設け、日射取得量の軽減に配慮する。空調設備は全てパッケージマルチエアコンとし、空調エリアも細く分け省エネルギーを図れる空調設備とする。	LR2 資源・マテリアル リサイクル材の使用、雨水等の再利用計画はなし。	LR3 敷地外環境 合併浄化槽処理水と雨水を敷地内浸透処理し、流出負荷の低減を図る。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
Q: Quality (建築物の環境品質), **L: Load** (建築物の環境負荷), **LR: Load Reduction** (建築物の環境負荷低減性), **BEE: Building Environmental Efficiency** (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される