## 

1-1 建物概要				1-2 外観
建物名称	(仮称)特別養護老人ホーム 杜の組	階数	地上3F	
建設地	神奈川県綾瀬市寺尾南1丁目673番	構造	RC造	
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	170 人	
気候区分	地域区分	年間使用時間	8,760 時間/年	WHEN THE PERSONS
建物用途	病院.	評価の段階	実施設計段階評価	TO RESERVE BY THE RESERVE BY
竣工年	2014年1月 予定	評価の実施日	2013年2月6日	C A A A A A A A A A A A A A A A A A A A
敷地面積	6.199 m²	作成者	株式会社 アトラス設計	
建築面積	2,172 m²	確認日		
延床面積	4,925 m²	確認者		
2-1 建築物の3	環境効率(BEEランク&チャート	2-2 ライフサイクル(	CO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE =0.9	***	22	***	Q2 サービ ス性能 5 へ
S: A:		30%: 60%:	80%: 100%: 100%超:	4
100	3.0 1.5 BEE=1.0	7家午日 尹	修繕・更新・解体 口運用 ロオンサイト ロオフサイト	Q1 Q3 室外環境
S	A B+	参照值	100%	型内域境 (敷地内)
		建築物の取組み	83%	2
~   /	B-	上記+ 以外の	***	
50	0.5	1000000	63%	LR1 LR3
編 50 曜 繁		上記+	83%	エネル 敷地外環
幣		0	40 80 120 160	第一 境
0	46 C	このグラフは、LR3中の「st	(kg-CO <sub>2</sub> /年·m <sup>2</sup> ) 地球温暖化への配慮」の内容を、一般	I no MENT
0	50100	的な建物(参照値)と比べ	たライフサイクルCO2 排出量の目安	LR2 資源・ マテリアル
·	現境負荷 L	で示したものです <sub>(kg-CO<sub>2</sub>)</sub>	年·m)	
	評価(パーチャート)			00777 07
Q 環境品質 Q1 室内環境		Q2 サービス性能		Q <i>のスコア= 2.7</i> Q3 室外環境 ( 敷地内 )
マ! 主内状境	Q1のスコア= 2.8	42 リーレス注記	Q2のスコア= 3.1	Q3のスコア= 2.3
_			GE07/11/ - 0	
5	4,3,7,4,7	5		5
4		4		
4		4		5 4
2.9	2.9	3 36 2	3.0 2.6	3 2 2.0 2.0 3.0
3 2.9	2.9	3 36		3 3.0
2.9 1 音環境 光·視	2.9 3.3 2.4 空気質環境	3 36	2.6	5 4 3 2 2 2.0 2.0 2.0 1 生物環境 まちなみ 地域性・
2.9 1 音環境 光·視	2.9 3.3 3.3 2.4 2.9 至気質環境 減性	3 36	耐用性 対応性	5 4 3 2 1 生物環境 まちなみ 地域性・
4 3 2 1 1 3 2 9 3 環境 光・視 LR1 エネルキ	2.9 3.3 3.3 2.4 2.9 至気質環境 減性	4 3 2 1 機能性	耐用性 対応性	5 4 3 2 1 2.0 2.0 2.0 地域性・ 上R のスコア= 3.1 LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.2
2.9 1 音環境 光·視 R 環境負荷低	2.9 3.3 2.4 空気質環境 減性	3 36 2 機能性	耐用性 対応性	5 4 3 2 1 2 2.0 2.0 2.0 地域性・ 上R のスコア= 3.1 LR3 敷地外環境
4 3 2 1 1 3 2 9 3 環境 光・視 LR1 エネルキ	2.9 3.3 2.4 空気質環境 減性	4 3 2 1 機能性	耐用性 対応性	5 4 3 2 1 2.0 2.0 2.0 地域性・ 上R のスコア= 3.1 LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.2
4 3 2 1 1 音環境 光·視 LR 環境負荷低 LR1 エネルキ	2.9 3.3 2.4 空気質環境 減性 ニー LR1のスコア= 3.0	4 3 2 1 機能性 LR2 資源・マテリ	耐用性 対応性  Jアル  LR2のスコア= 3.1	5 4 3 2 2 2 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20
4 3 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	2.9 3.3 2.4 空気質環境 減性 ニー LR1のスコア= 3.0	4 3 2 1 機能性 LR2 資源・マテリ 5 4 3	耐用性 対応性	5 4 3 2 1 2.0 2.0 2.0 地域性・ 上R のスコア= 3.1 LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.2 5 4 3
4 3 2 1 音環境 光·視 R 環境負荷低 LR1 エネルギ 5 4 3 2	2.9 3.3 2.4 空気質環境 減性 ニー LR1のスコア= 3.0	4 3 2 1 機能性 LR2 資源・マテト 5 4 3 2	耐用性 対応性  Jアル  LR2のスコア= 3.1	5 4 3 2 2 2 2 2 3 3 4 3 6 3 8 1 8 1 8 1 8 1 8 1 8 1 8 1 8 1 8 1 8
4 3 2 9 1 音環境 光·視 LR1 エネルキ 5 4 3 2 1	2.9 3.3 3.3 2.4 2.9 3.3 3.3 2.4 空気質環境 空気質環境 2.9 3.3 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0	4 3 2 1 機能性 LR2 資源・マテリ 5 4 3	耐用性 対応性  Jアル  LR2のスコア= 3.1	5 4 3 2 1 2.0 2.0 2.0 地域性・ 上R のスコア= 3.1 LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.2 5 4 3
4 3 2 1 1 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2	2.9 3.3 3.3 2.4 2.9 3.3 3.3 2.4 2.9 3.3 3.3 2.4 2.9 2.9 3.3 3.3 2.4 2.9 2.9 3.3 3.3 2.4 2.9 2.9 2.9 2.9 2.9 2.9 2.9 2.9 2.9 2.9	4 3 2 1 機能性 LR2 資源・マテリ 5 4 3 2	耐用性 対応性  Jアル LR2のスコア= 3.1	5 4 3 2 1 2 2 0 2 2 0 2 0 2 1 2 2 1 2 3.1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
4 3 2 1 1 1 2 9 3 2 4 3 2 1 2 2 1 2 2 2 3 3 2 4 3 3 2 4 3 3 3 4 3 4 3 3 3 3	2.9 3.3 3.3 2.4 2.9 3.3 3.3 2.4 2.9 3.3 3.3 2.4 2.9 2.9 3.3 3.3 2.4 2.9 2.9 3.3 3.3 2.4 2.9 2.9 2.9 2.9 2.9 2.9 2.9 2.9 2.9 2.9	4 3 2 1 機能性 LR2 資源・マテリ 5 4 3 2	耐用性 対応性  Jアル LR2のスコア= 3.1	5       4       3       2       1       2       2       4       3       2       4       3       4       3       4       3       4       3       4       3       4       3       4       3       4       3       4       3       4       3       4       3       4       3       4       3       4       3       4       3       4       3       4       3       4       3       4       3       4       4       3       4       4       4       4       4       4       4       5       6       6       7       8       8       9       9       1       1
4 3 2 1 1 2 9 1 1 2 2 1 2 2 1 2 2 2 1 2 2 3 3 3 3 3 3	2.9 3.3 3.3 2.4 2.9 2.9 3.3 3.3 2.4 2.9 2.9 3.3 3.3 2.4 2.9 2.9 3.3 3.0 2.4 2.9 2.9 2.9 2.9 2.9 2.0 2.0 2.0 2.0 2.0 2.0 2.0 2.0 2.0 2.0	####################################	利用性 対応性  Jアル  LR2のスコア= 3.1  3.1  3.0  非再生材料の 汚染物質	5       4       3       2       4       3       2       4       3       1       2       1       地球温暖化       地域環境       周辺環境       その他
4 3 2 2 9 1 1 2 1 2 2 1 2 2 1 2 2 2 2 3 3 3 3 3 3	2.9 3.3 3.3 2.4 2.9 3.3 3.3 2.4 2.9 3.3 3.3 2.4 2.9 2.9 3.3 3.3 2.4 2.9 2.9 3.3 3.3 2.4 2.9 2.9 2.9 2.9 2.9 2.9 2.9 2.9 2.9 2.9	# LR2 資源・マテリカリング は	利用性 対応性  Jアル  LR2のスコア= 3.1  3.1  3.0  非再生材料の 汚染物質	5       4       3       2       1       2       2       4       3       2       1       地球温暖化       地球環境       周辺環境
4 3 2 1 音環境 光· 視 上R 環境負荷低 上R1 エネルキ 5 4 3 2 2 1 建物の 部の 3 設計上の記 建物の形状工夫等に 費エネルギーの多し	2.9 3.3 3.3 2.4 空気質環境 空気質環境 <b>注性 まー</b> LR1のスコア = 3.0 4.3 3.0 3.0 a.0 a.0 a.0 a.0 a.0 a.0 b.x a.c b.x a.	### LR2 資源・マテリ	利用性 対応性  Jアル  LR2のスコア= 3.1  3.1  3.0  非再生材料の 汚染物質	5       4         3       2         1       20         生物環境       まちなみ         地域性・         LR3 数地外環境         LR3のスコア= 3.2         4         3         2         地球温暖化       地域環境         周辺環境            その他         特になし。
4 3 2 1 音環境 光・視 足R1 エネルキ 5 4 3 2 1 建物の配 20 建物の形状工夫等に 費工ネルギーの多し Q1 室内環境	2.9 3.3 3.3 2.4 2.9 3.3 3.3 2.4 2.9 3.3 3.0 2.4 2.9 2.9 3.3 3.0 2.0 2.0 2.0 2.0 2.0 2.0 2.0 2.0 2.0 2	### LR2 資源・マテリカル 大	利用性 対応性  Jアル LR2のスコア= 3.1  3.1  3.0  非再生材料の 汚染物質  ルギー性の向上を目指す。特に消	5       4       3       2       1       2       2       4       3       4       4       3       4       4       4       3       4       4       4       3       4       4       4       4       4       4
4 3 2 1 音環境 光・視 足R1 エネルキ 5 4 3 2 1 建物の配 20 建物の形状工夫等に 費工ネルギーの多し Q1 室内環境	2.9 3.3 2.4 2.9 3.3 3.3 2.4 2.9 2.9 3.3 3.3 2.4 2.9 2.9 3.3 3.0 2.0 2.0 2.0 2.0 2.0 2.0 2.0 2.0 2.0 2	## LR2 資源・マテー    Magnetic	利用性 対応性  Jアル  LR2のスコア= 3.1  3.1  3.0  非再生材料の 汚染物質	5       4         3       2         1       20         生物環境       まちなみ         地域性・       LR3のスコア= 3.1         LR3のスコア= 3.2         4       3         3       3.0         3       3.0         4       周辺環境            その他特になし。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

居室の開口部には全て庇(バルコニー兼用)を設け、日射 リサイクル材の使用、雨水等の再利用計画はなし。

LR1 エネルギー

取得量の軽減に配慮する。 空調設備は全てパッケージマルチエアコンとし、空調エリ

アも細く分け省エネルギーを図れる空調設備とする。

Q: Quality(建築物の環境品質)、L: Load(建築物の環境員荷)、LR: Load Reduction(建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency(建築物の環境効率)「ライフサイクルCO<sub>21</sub>とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと 評価対象のライフサイクルCO:排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

資源・マテリアル

低減を図る。

合併浄化槽処理水と雨水を敷地内浸透処理し、流出負荷の