

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	プレミスト湘南辻堂 AQUA Face 自走式駐車場	階数	地上2F
建設地	神奈川県藤沢市羽鳥一丁目1003番2,3	構造	S造
用途地域	第1種住居地域・準防火地域	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年12月 予定	評価の実施日	2016年8月5日
敷地面積	3,313 m ²	作成者	株式会社長谷エコーホレーション
建築面積	2,079 m ²	確認日	2016年8月5日
延床面積	4,116 m ²	確認者	株式会社長谷エコーホレーション

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9 ★★☆☆☆

環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100)

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境, Q2 サービス性能, Q3 室外環境(敷地内), LR1 エネルギー, LR2 資源・マテリアル, LR3 敷地外環境

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.6

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		その他
総合	・ 建物をマンション棟と同系色の色彩計画とし、また敷地外周に植栽帯を設けることで景観へ配慮する。	0
Q1 室内環境	・ 主な設備機器(電灯分電盤, 蛍光灯器具, 電線類)の更新間隔を高くする。	Q3 室外環境(敷地内) ・ 自治体の景観計画区域基準に基づく色彩配置とする。
LR1 エネルギー	・ 建物外周部は手摺上部を開放とし、壁やサッシ等で囲まらず自然通風を行える計画とする。	LR3 敷地外環境 ・ A・B敷地合わせて駐車場を住戸数の70%、駐輪場を200%確保し、敷地外への駐輪や自動車利用の抑制に対して配慮した。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される