

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>3.5</b>
<b>Q1 室内環境</b>								
<b>1 音環境</b>								
<b>1.1 騒音</b>								
1	室内騒音レベル	-	-	-	-	-	-	-
2	設備騒音対策	-	-	-	-	-	-	-
<b>1.2 遮音</b>								
1	開口部遮音性能	-	-	-	-	-	-	-
2	界壁遮音性能	-	-	-	-	-	-	-
3	界床遮音性能(軽量衝撃源)	-	-	-	-	-	-	-
4	界床遮音性能(重量衝撃源)	-	-	-	-	-	-	-
<b>1.3 吸音</b>								
<b>2 温熱環境</b>								
<b>2.1 室温制御</b>								
1	室温	-	-	-	-	-	-	-
2	負荷変動・追従制御性	-	-	-	-	-	-	-
3	外皮性能	-	-	-	-	-	-	-
4	ゾーン別制御性	-	-	-	-	-	-	-
5	温度・湿度制御	-	-	-	-	-	-	-
6	個別制御	-	-	-	-	-	-	-
7	時間外空調に対する配慮	-	-	-	-	-	-	-
8	監視システム	-	-	-	-	-	-	-
<b>2.2 湿度制御</b>								
<b>2.3 空調方式</b>								
<b>3 光・視環境</b>								
<b>3.1 昼光利用</b>								
1	昼光率	-	-	-	-	-	-	-
2	方位別開口	-	-	-	-	-	-	-
3	昼光利用設備	-	-	-	-	-	-	-
<b>3.2 グレア対策</b>								
1	照明器具のグレア	-	-	-	-	-	-	-
2	昼光制御	-	-	-	-	-	-	-
3	映り込み対策	-	-	-	-	-	-	-
<b>3.3 照度</b>								
<b>3.4 照明制御</b>								
<b>4 空気質環境</b>								
<b>4.1 発生源対策</b>								
1	化学汚染物質	-	-	-	-	-	-	-
2	アスベスト対策	-	-	-	-	-	-	-
3	ダニ・カビ等	-	-	-	-	-	-	-
4	レジオネラ対策	-	-	-	-	-	-	-
<b>4.2 換気</b>								
1	換気量	-	-	-	-	-	-	-
2	自然換気性能	-	-	-	-	-	-	-
3	取り入れ外気への配慮	-	-	-	-	-	-	-
4	給気計画	-	-	-	-	-	-	-
<b>4.3 運用管理</b>								
1	CO <sub>2</sub> の監視	-	-	-	-	-	-	-
2	喫煙の制御	-	-	-	-	-	-	-
<b>Q2 サービス性能</b>			0.43					<b>2.8</b>
<b>1 機能性</b>								
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>								
1	広さ・収納性	-	-	-	-	-	-	-
2	高度情報通信設備対応	-	-	-	-	-	-	-
3	バリアフリー計画	-	-	-	-	-	-	-
<b>1.2 心理性・快適性</b>								
1	広さ感・景観	-	-	-	-	-	-	-
2	リフレッシュスペース	-	-	-	-	-	-	-
3	内装計画	-	-	-	-	-	-	-
<b>1.3 維持管理</b>								
1	維持管理に配慮した設計	-	-	-	-	-	-	-
2	維持管理用機能の確保	-	-	-	-	-	-	-
3	衛生管理業務	-	-	-	-	-	-	-
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>2.6</b>	0.52					<b>2.6</b>
<b>2.1 耐震・免震</b>		<b>3.0</b>	0.48					
1	耐震性	3.0	0.80					
2	免震・制振性能	3.0	0.20					
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>		<b>3.0</b>	0.33					
1	躯体材料の耐用年数	3.0	0.23					
2	外壁仕上げ材の補修必要間隔	3.0	0.23					
3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	3.0	0.09					
4	空調換気ダクトの更新必要間隔	3.0	0.08					
5	空調・給排水配管の更新必要間隔	3.0	0.15					
6	主要設備機器の更新必要間隔	3.0	0.23					

2.4 信頼性		1.4	0.19	-	-	-
1 空調・換気設備		1.0	0.20	-	-	-
2 給排水・衛生設備		1.0	0.20	-	-	-
3 電気設備		1.0	0.20	-	-	-
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	-
5 通信・情報設備		1.0	0.20	-	-	-
3 対応性・更新性		2.9	0.48	-	-	2.9
3.1 空間のゆとり		2.6	0.31	-	-	-
1 階高のゆとり		1.0	0.60	3.0	-	-
2 空間の形状・自由さ	壁長さ比率=0.075	5.0	0.40	3.0	-	-
3.2 荷重のゆとり		3.0	0.31	3.0	-	-
3.3 設備の更新性		3.1	0.38	-	-	-
1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	-
2 給排水管の更新性	露出配管とすることで給排水管の更新・修繕に配慮した	4.0	0.17	-	-	-
3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	-
4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	-
5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	-
6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)		-	0.57	-	-	4.1
1 生物環境の保全と創出		3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮	木質系ルーフで風景と調和を図り、擁壁に敷地内の自然石を利用	5.0	0.40	-	-	5.0
3 地域性・アメニティへの配慮		4.0	0.30	-	-	4.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	歴史的建物の意匠を継承、設計時に意見交換やアンケートを実施した	5.0	0.50	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.3
LR1 エネルギー		-	0.40	-	-	3.5
1 建物の熱負荷抑制		-	-	-	-	-
2 自然エネルギー利用		3.5	0.29	-	-	3.5
2.1 自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	-
2.2 自然エネルギーの変換利用	太陽光発電設備を採用した	4.0	0.50	-	-	-
3 設備システムの高効率化	LED照明を採用し、屋上照明には自動点滅器を取り入れた	4.0	0.43	-	-	4.0
集合住宅以外の評価 (ERRによる評価)	ERR換算値=55%	4.0	-	-	-	-
集合住宅の評価		-	-	-	-	-
4 効率的運用		3.0	0.29	-	-	3.0
4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-	-
4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-	-
LR2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	3.2
1 水資源保護		2.2	0.15	-	-	2.2
1.1 節水		1.0	0.40	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	-
1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67	-	-	-
2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.33	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減		3.1	0.63	-	-	3.1
2.1 材料使用量の削減		2.0	0.07	-	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.25	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.21	-	-	-
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用	再生骨材の路盤材利用	3.0	0.21	-	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材		-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	仕上と設備が錯綜しない露出配管、解体時容易に取外しができる	4.0	0.25	-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避		4.3	0.22	-	-	4.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避		5.0	0.68	-	-	-
1 消火剤		-	-	-	-	-
2 発泡剤(断熱材等)	発泡剤(断熱材等)は使用していない建物である	5.0	1.00	-	-	-
3 冷媒		-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境		-	0.30	-	-	3.1
1 地球温暖化への配慮	LED照明を採用し消費電力を低減しライフサイクルCO2削減を図る	3.6	0.33	-	-	3.6
2 地域環境への配慮		2.8	0.33	-	-	2.8
2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.2	0.25	-	-	-
1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	-
2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-
3 交通負荷抑制		2.0	0.25	-	-	-
4 廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25	-	-	-
3 周辺環境への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	-
1 騒音		3.0	1.00	-	-	-
2 振動		-	-	-	-	-
3 悪臭		-	-	-	-	-
3.2 風害・砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-	-
1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-	-
2 砂塵の抑制		3.0	-	-	-	-
3 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	-
3.3 光害の抑制		3.0	0.20	-	-	-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	-
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	-