

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)イリ-ゼ 橋本中央新築工事	階数	地上3F
建設地	相模原市中央区南橋本二丁目449-17	構造	RC造
用途地域	第二種住居地域、準防火地域	平均居住人員	56 人
気候区分		年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年2月 予定	評価の実施日	2015年5月30日
敷地面積	1,476 m <sup>2</sup>	作成者	(有) アイシ-設計
建築面積	819 m <sup>2</sup>	確認日	2015年6月1日
延床面積	2,093 m <sup>2</sup>	確認者	(有) アイシ-設計



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.9** ★★☆☆☆☆

S: A: B+: B-: C:

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>温暖化影響チャート

☆☆☆☆☆☆

30%: 60%: 80%: 100%: 100%超:

標準計算

参照値: 100% (184 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

建築物の取組み: 92% (46 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

上記+ 以外の: 92% (46 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

上記+: 92% (46 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** *Qのスコア = 2.7*

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

**LR 環境負荷低減性** *LRのスコア = 3.2*

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.7

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合	相模原市の指導のもと、可能な限り緑地を配し景観に配慮した。	その他 0
Q1 室内環境	ビル全体を禁煙にし外部に喫煙コナを設け空気質環境に配慮した。	Q3 室外環境(敷地内) 適切な緑地造りに配慮した。
LR1 エネルギー	屋根材に断熱材を設け、建物の熱負荷抑制に配慮した。	LR3 敷地外環境 LCCO2排出量の抑制により地球温暖化への配慮を行った。
Q2 サービス性能	住室の面積を広く確保することにより、広さ感、開放感に配慮した。	
LR2 資源・マテリアル	節水型機器の採用により、水資源保護に配慮した。	

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと。評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される