

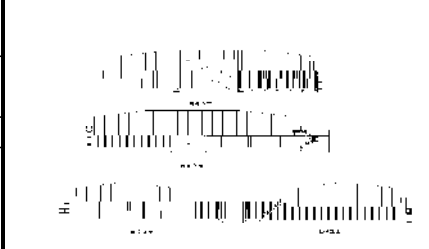
この評価ソフトは、改正省エネ基準の経過措置が終わる2015年3月までの期間限定で使用できます。

CASBEE 新築[簡易版]

評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年進補版Ver.2 (BPI/BEI対応) 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010bpi&bei(v.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)渡辺商事湘南営業所新築工事	階数	地上2F
建設地	海老名市中野2丁目780-1,800-1,801,802,803-1	構造	S造
用途地域	準工業地域、法22条地域	平均居住人員	80人
気候区分		年間使用時間	2,500時間/年
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	平成27年7月 予定	評価の実施日	2014年9月5日
敷地面積	3,595 m ²	作成者	(株)DAN総合設計
建築面積	1,457 m ²	確認日	2014年9月5日
延床面積	2,347 m ²	確認者	(株)DAN総合設計



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです(kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	単純な屋根によるシンプルな構造としている。	その他 0
Q1 室内環境	断熱材を使用している。	Q2 サービス性能 LAN・電話により通信手段の多様化を図っている。精密機械の地下空間への設置を避けている。
Q3 室外環境(敷地内)		Q3 室外環境(敷地内) 植栽により、良好な景観を形成している。外灯の設置により、防犯性に配慮している。
LR1 エネルギー	LED照明を採用し、節電に配慮している。ERR換算値=32%である。	LR2 資源・マテリアル 自動水栓に加え、節水便器を採用している。冷間成型角型鋼管におけるBCR・BCPを採用し、材料使用量の削減を図っている。内壁・天井材で躯体+軽鉄+仕上材、可動間仕切を採用している。
		LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ =88%である。建物利用者のための適切な量の自転車置場・駐車スペース、荷捌き車両の駐車施設の確保をしている。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される