

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		竣工段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>0 建築物の環境品質</b>								<b>3.2</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.40</b>					<b>3.2</b>
<b>1 音環境</b>			<b>3.0</b>	<b>1.15</b>	<b>3.0</b>	<b>1.00</b>		<b>3.0</b>
<b>1.1 騒音</b>			<b>3.0</b>	<b>0.40</b>	<b>3.0</b>	<b>0.40</b>		
1.1.1 騒音								
1.1.1.1 暗騒音レベル			<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	<b>3.0</b>	<b>1.00</b>		
1.1.1.2 設備騒音対策			-	-	-	-		
<b>1.2 遮音</b>			<b>3.0</b>	<b>0.40</b>	<b>4.1</b>	<b>0.40</b>		
1.2.1 開口部遮音性能		ペアガラスT-2サッシの採用	<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	<b>5.0</b>	<b>0.30</b>		
1.2.2 界壁遮音性能		住戸境壁はRC200厚または乾式壁DL-55を使用	<b>5.0</b>	-	<b>4.0</b>	<b>0.30</b>		
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		コンクリートスラブ厚200	<b>3.0</b>	-	<b>4.0</b>	<b>0.20</b>		
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)			<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	<b>0.20</b>		
<b>1.3 吸音</b>			<b>3.0</b>	<b>0.20</b>	<b>1.0</b>	<b>0.20</b>		
<b>2 温熱環境</b>			<b>2.8</b>	<b>0.35</b>	<b>3.0</b>	<b>1.00</b>		<b>2.9</b>
<b>2.1 室温制御</b>			<b>2.6</b>	<b>0.50</b>	<b>3.0</b>	<b>1.00</b>		
2.1.1 室温設定			<b>3.0</b>	<b>0.63</b>	<b>3.0</b>	<b>0.63</b>		
2.1.2 負荷変動・追従制御性			-	-	-	-		
2.1.3 外皮性能			<b>2.0</b>	<b>0.38</b>	<b>3.0</b>	<b>0.38</b>		
2.1.4 ゾーン別制御性			<b>3.0</b>	-	-	-		
2.1.5 温度・湿度制御			-	-	-	-		
2.1.6 個別制御			-	-	-	-		
2.1.7 時間外空調に対する配慮			-	-	-	-		
2.1.8 監視システム			-	-	-	-		
<b>2.2 湿度制御</b>			<b>3.0</b>	<b>0.20</b>	-	-		
<b>2.3 空調方式</b>			<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	-	-		
<b>3 光・視環境</b>			<b>3.0</b>	<b>0.25</b>	<b>3.2</b>	<b>1.00</b>		<b>3.1</b>
<b>3.1 昼光利用</b>			<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	<b>2.4</b>	<b>0.50</b>		
3.1.1 昼光率			<b>3.0</b>	<b>0.60</b>	<b>3.0</b>	<b>0.50</b>		
3.1.2 方位別開口			-	-	<b>1.0</b>	<b>0.30</b>		
3.1.3 昼光利用設備			<b>3.0</b>	<b>0.40</b>	<b>3.0</b>	<b>0.20</b>		
<b>3.2 グレア対策</b>			<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	<b>4.0</b>	<b>0.50</b>		
3.2.1 照明器具のグレア			-	-	-	-		
3.2.2 昼光制御		バルコニー、カーテンボックスの設置。	<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	<b>4.0</b>	<b>1.00</b>		
<b>3.3 照度</b>			<b>3.0</b>	<b>0.15</b>	-	-		
3.3.1 照度			<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	-	-		
3.3.2 照度均斉度			-	-	-	-		
<b>3.4 照明制御</b>			<b>3.0</b>	<b>0.25</b>	-	-		
<b>4 空気環境</b>			<b>3.0</b>	<b>0.25</b>	<b>4.2</b>	<b>1.00</b>		<b>3.8</b>
<b>4.1 発生源対策</b>			<b>3.0</b>	<b>0.60</b>	<b>5.0</b>	<b>0.63</b>		
4.1.1 化学汚染物質		住戸内装のほぼ全面にF の建材を使用	<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	<b>5.0</b>	<b>1.00</b>		
4.1.2 アスベスト対策			-	-	-	-		
4.1.3 ダニ・カビ等			-	-	-	-		
4.1.4 レジオネラ対策			-	-	-	-		
<b>4.2 換気</b>			<b>3.0</b>	<b>0.40</b>	<b>3.0</b>	<b>0.38</b>		
4.2.1 換気量			<b>3.0</b>	<b>0.50</b>	<b>3.0</b>	<b>0.33</b>		
4.2.2 自然換気性能			<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	<b>0.33</b>		
4.2.3 取り入れ外気への配慮			<b>3.0</b>	<b>0.50</b>	<b>3.0</b>	<b>0.33</b>		
4.2.4 給気計画			-	-	-	-		
<b>4.3 運用管理</b>			-	-	-	-		
4.3.1 CO <sub>2</sub> の監視			-	-	-	-		
4.3.2 喫煙の制御			-	-	-	-		
<b>Q2 サービス性能</b>			-	<b>0.30</b>	-	-		<b>3.3</b>
<b>1 機能性</b>			<b>3.6</b>	<b>0.40</b>	<b>3.6</b>	<b>1.00</b>		<b>3.6</b>
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>			<b>4.0</b>	<b>0.60</b>	<b>4.0</b>	<b>0.60</b>		
1.1.1 広さ・収納性			-	-	-	-		
1.1.2 高度情報通信設備対応		100Mbitクラスのブロードバンド利用が可能	-	-	<b>4.0</b>	<b>1.00</b>		
1.1.3 バリアフリー計画		バリアフリー新法の建築物移動等円滑化基準(最低限のレベル)	<b>4.0</b>	<b>1.00</b>	-	-		
<b>1.2 心理性・快適性</b>			<b>3.0</b>	<b>0.40</b>	<b>3.0</b>	<b>0.40</b>		
1.2.1 広さ感・景観			<b>1.0</b>	-	<b>3.0</b>	<b>0.50</b>		
1.2.2 リフレッシュスペース			-	-	-	-		
1.2.3 内装計画			<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	<b>3.0</b>	<b>0.50</b>		
<b>1.3 維持管理</b>			-	-	-	-		
1.3.1 維持管理に配慮した設計			-	-	-	-		
1.3.2 維持管理用機能の確保			-	-	-	-		
<b>2 耐用性・信頼性</b>			<b>3.1</b>	<b>0.31</b>	-	-		<b>3.1</b>
<b>2.1 耐震・免震</b>			<b>3.0</b>	<b>0.48</b>	-	-		
2.1.1 耐震性			<b>3.0</b>	<b>0.80</b>	-	-		
2.1.2 免震・制振性能			<b>3.0</b>	<b>0.20</b>	-	-		
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>			<b>3.5</b>	<b>0.33</b>	-	-		
2.2.1 躯体材料の耐用年数		日本住宅性能表示基準に基づく劣化対策等級3程度	<b>5.0</b>	<b>0.23</b>	-	-		
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔			<b>3.0</b>	<b>0.23</b>	-	-		
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔			<b>2.0</b>	<b>0.09</b>	-	-		
2.2.4 空調換気ダクトの更新必要間隔			<b>3.0</b>	<b>0.08</b>	-	-		
2.2.5 空調・給排水配管の更新必要間隔		2種類以上にC以上を使用	<b>4.0</b>	<b>0.15</b>	-	-		
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔			<b>3.0</b>	<b>0.23</b>	-	-		

2.3 適切な更新			-	-	-	-	
2.4 信頼性			3.0	0.19	-	-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
3	電気設備		3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			3.0	0.29	3.1	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり			-	-	3.2	0.50	
1	階高のゆとり	階高2960mmを確保	2.0	-	4.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		2.0	-	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	3.2
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		相模銀座周辺地区まちづくり協定に基づいた景観形成	4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.5	0.30	-	-	3.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上	広場、敷地内通路、植栽等の計画	4.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.4
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.7
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.40	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		日本住宅性能表示基準に基づく省エネルギー等級3	4.8	0.40	-	-	4.8
4 効率的運用			-	-	-	-	-
4.1	モニタリング		-	-	-	-	-
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護			3.4	0.15	-	-	3.4
1.1	節水	節水コマ及び省水型機器	4.0	0.40	-	-	
1.2	雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	1.00	-	-	
2	雑排水再利用システム導入の有無		3.0	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.7	0.63	-	-	2.7
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.05	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	大部分の内装にて躯体への塗り壁、タイル貼りを行わない	4.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.8	0.22	-	-	3.8
3.1	有害物質を含まない材料の使用	住戸内装の大半にて化学物質促進法に係る物質を使用しない	5.0	0.32	-	-	
3.2	フロン・ハロンの回避		3.3	0.68	-	-	
1	消火剤	ハロン消化材を使用しない	4.0	0.33	-	-	
2	断熱材		3.0	0.33	-	-	
3	冷媒		3.0	0.33	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.4
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率が、一般的な建物よりも少ない	4.9	0.33	-	-	4.9
2 地域環境への配慮			2.5	0.33	-	-	2.5
2.1	大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
2.2	温熱環境悪化の改善		2.0	0.50	-	-	
2.3	地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	
2	曇光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	