

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)追浜プロジェクト	階数	地上6F
建設地	横須賀市浦郷二丁目9番6	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	298人
気候区分	地域区分	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2013年3月 予定	評価の実施日	2012年5月8日
敷地面積	3,636 m ²	作成者	嘉環境建築設計
建築面積	1,668 m ²	確認日	2012年5月10日
延床面積	7,570 m ²	確認者	嘉環境建築設計

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: A: B+: B-: C:

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.0

Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.2 音環境: 3.0, 温熱環境: 2.8, 光・視環境: 3.4, 空気質環境: 3.5	Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.1 機能性: 3.2, 耐用性・信頼性: 3.1, 対応性・更新性: 3.0	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.6 生物環境: 3.0, まちなみ・景観: 2.0, 地域性・アメニティ: 3.0
--	---	---

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.0

LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.0 建物の熱負荷: 3.0, 自然エネルギー: 3.0, 設備システム効率化: 3.1, 効率的運用: N.A.	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.7 水資源保護: 3.0, 非再生材料の使用削減: 2.5, 汚染物質回避: 3.0	LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.3 地球温暖化への配慮: 3.9, 地域環境への配慮: 3.1, 周辺環境への配慮: 3.0
--	---	--

3 設計上の配慮事項

総合	その他
既存の平らな地形はそのままにして、海辺の景観を保持しました。また、建築は明るい基調の色彩と材質を選定し、屋上緑化を多く設置することにより周辺環境に調和しました。	0
Q1 室内環境 騒音性能及び遮音性能を極力確保しました	Q2 サービス性能 建物に住みやすい様に、維持管理しやすいこと、部品・部材の更新等配慮し 耐震性・耐用年数を確保できる様計画した
Q3 室外環境(敷地内) 緑地を含む屋外空間が良好な空間になる様計画した	
LR1 エネルギー 屋上緑化を採用することで建物の熱負荷を抑制できる様計画した	LR2 資源・マテリアル 住戸内の建材はF を採用した
	LR3 敷地外環境 住居社専用の駐車スペースを住戸数に対し100%確保した。また、バイク置場や駐輪場を十分に確保した

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたし